

RG.GR.6840.16.2014

Bledzew, dnia 2015.09.01

WÓJT GMINY BLEDEW
66-350 Bledzew, ul. Kościuszki 16
www.bip.bledzew.pl

ogłasza pierwsze rokowania po V zakończonym wynikiem negatywnym publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew.

Działka zlokalizowana w Małoszewie, obręb Bledzew. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej z drogi powiatowej nr 1295F. Kształt działki w formie wieloboku. Teren nieznacznie zróżnicowany wysokościowo. Sąsiedztwo stanowią tereny zajęte pod zabudowę mieszkaniową i magazynową. Uzbromienie budynków : niesprawna sieć oświetleniowa, wodociągowa i kanalizacja do zbiornika bezodpływowego. Działka zabudowana budynkami magazynowymi, budynkiem biurowym i budynkiem skupu żywca tj:

- budynek wagi samochodowej 6,05 m²
- budynek socjalny 30.25 m²
- budynek biurowy 135.74 m²
- budynek magazynowy 120.40 m²
- budynek magazynu zbożowego 322.84 m²
- budynek magazynowy 368.57 m²
- budynek skupu żywca 151.50 m²

Na obszarze działki 587/7, obręb Bledzew znajduje się stanowisko archeologiczne, którym jest osada wczesnośredniowieczna, dlatego w przypadku prac ziemnych należy wykonać badania archeologiczne na koszt inwestora.

Gmina nie posiada inwentaryzacji infrastruktury technicznej nieruchomości.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XLV/263/2014 Rady Gminy Bledzew z dnia 19 lutego 2014r działka 587/7, obręb Bledzew oznaczona jest symbolem P/U – teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej.

Obciążenia nieruchomości 587/7, obręb Bledzew– na nieruchomości ustanowiona służebność przchodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki 587/6 (stacja transformatorowa) oraz służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia energii elektrycznej znajdującej się na tej działce.

Księga wieczysta KW GW1M/00027936/5 nie wykazuje obciążeń.

Cenę wywoławczą do rokowań na kupno przedmiotowej działki ustala się w wysokości 130 760,00 brutto

Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości które zakończyły się wynikiem negatywnym:

- I publiczny przetarg nieograniczony z dnia 02.12.2014r
- II publiczny przetarg nieograniczony z dnia 16.01.2015r
- III publiczny przetarg nieograniczony z dnia 03.03.2015r
- IV publiczny przetarg nieograniczony z dnia 27.04.2015r
- V publiczny przetarg nieograniczony z dnia 25.06.2015r

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Bledzew w zamkniętych kopertach oznaczonych „OFERTA – 587/7” w terminie do 25.09.2015r.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- proponowaną cenę oraz sposób jej zapłaty,

- dowód wpłaty zaliczki.

Pierwsze rokowanie zostanie przeprowadzone w dniu 01.10.2015r. o godzinie 10:00 dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 587/7, obręb Bledzew w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew, ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, pokój nr 13

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest dokonanie wpłaty zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy w kwocie 7 000,00 zł

Zaliczkę można wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Bledzew, ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew lub realizować płatność w formie przelewu bankowego lub elektronicznego na konto GBS Międzyrzecz O/Bledzew 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002 nie później niż do dnia 25.09.2015r.

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków.

Zaliczka wniesiona przez uczestnika rokowań, który wygrał rokowania zostaje przeznaczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która wygra rokowania zostanie zwrócona najpóźniej w terminie trzech dni do dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Gmina Bledzew w terminie 21 dni licząc od daty przeprowadzenia rokowań ustali termin zawarcia aktu notarialnego – umowy przeniesienia praw własności.

Sprzedaż nieruchomości następuje na własność. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Sprzedawca wzywa zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości przez dokonanie oględzin, z także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami dot. możliwości zagospodarowania działki.

Dodatkowe informację można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, pokój nr 6, Tel. 95 743 66 24

Gminie Bledzew przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie o rokowaniach wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew, pokój nr 6, Tel. 95 743 66 24

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew w dniu 01.09.2015r. na okres 30 dni, podano do publicznej wiadomości poprzez publikacje na stronie www.bip.bledzew.pl.

WOJTA GMINY
Leszek Ziorny