

## **OGŁOSZENIE / OBWIESZCZENIE**

### **o przyjęciu dokumentów wymagających udziału społeczeństwa.**

Na podstawie art. 43 z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) zawiadamiam o przyjęciu dokumentu - Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w części obrębu Bledzew, uchwalona Uchwałą Rady Gminy Bledzew Nr XII /51 /15 z dnia 30 czerwca 2015 r.

Informuję, że z treścią dokumentów oraz uzasadnieniem i podsumowaniem o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy można zapoznać się: na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bledzew: [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl) oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Bledzewie ul. Kościuszki nr 16 w godzinach pracy urzędu.

Wójt Gminy Bledzew  
/-/ Leszek Zimny

# STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO –

## PODSUMOWANIE

Projekt Zmiany Studium (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew) wg art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 poz. 1235) wymagał przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Niniejsze posumowanie sporządza się na podstawie art. 55 ust. 3 ww. ustawy w związku z uchwałą Rady Gminy Bledzew Nr XII/51/15 z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew zwana Zmianą Studium obejmuje część obrębu geodezyjnego **BLEDZEW**. Podstawę do opracowania Zmiany Studium stanowiła uchwała Rady Gminy Bledzew Nr XLVIII/350/10 z dnia 25 maja 2010 r.

I. Przeprowadzono procedurę sporządzania Zmiany Studium zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.199) i ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235), w ramach której:

- a) wykonano ekofizjografię,
- b) wykonano Prognozę,
  - uzyskano uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w Prognozie,
  - przystąpiono do sporządzenia Prognozy, ogłoszono o tym zamiarze,
- c) uzyskano opinie, uzgodnienia:
  - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. (RDOS)= WOOŚ-I.410.208.2014.RD z dnia 7 sierpnia 2014 r. i WOOŚ-I.610.36.2014.RD z dnia 7 sierpnia 2014 r.,
  - Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologiczna w Gorzowie Wlkp. - wg art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarno Epidemiologicznego w Międzyrzeczu (PPISE) znak NS-NZ-771-4-SOOS/2-29/14 z dn.8 sierpnia 2014 r.,
  - oraz innych jednostek, którym udostępniono projekt Zmiany Studium i Prognozę,
- d) zapewniono możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu:
  - ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia Prognozy przez zamieszczenie komunikatów na tablicy ogłoszeń UG, na stronie internetowej gminy, w prasie – GW dn. 11 marca 2014 r.,
  - podano do publicznej wiadomości stanowiska dot. stopnia szczegółowości informacji zawartych w Prognozie: RDOS w piśmie z dnia 28 marca 2014 r. znak WOOŚ-I.411.39/2014.RD oraz PPISE w piśmie NS-NZ-771-4-SOOS/1-7/14 z dnia 19.03.2014 r.,
- e) dwukrotnie podawano do publicznej wiadomości (w prasie, na stronie internetowej gminy, na tablicach ogłoszeń) informacje o udostępnieniu dokumentów oraz terminach dyskusji publicznych,
- f) w ogłoszeniach informowano o możliwościach zapoznania się z dokumentami, miejscu i terminach wyłożenia do wglądu, możliwościach składania uwag i wniosków, terminach oraz wskazywano organ właściwy do ich rozpatrzenia,

g) nie zgłoszono uwag w prowadzonym postępowaniu dot. strategicznej oceny i uwag do projektu Zmiany Studium:

- w wyniku ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania,
- w wyniku udostępnienia do publicznego wglądu,
- w trakcie dyskusji publicznych,

h) ogłoszenia o przyjęciu dokumentów uchwalonym przez Radę Gminy Bledzew skierowano do zamieszczenia na tablicy ogłoszeń, BIP Urzędu Gminy (z podsumowaniem i uzasadnieniem) oraz skierowano do ogłoszenia w Gazecie Wyborczej.

II. Rozwiązania alternatywne. Przyjęto dokument z Zakresem Zmiany Studium dopuszczającym kontynuację rozwoju przestrzennego gminy w sąsiedztwie istniejącego zainwestowanego i zapoczątkowanego wcześniej opracowaniami. Z uwagi na fakt położenia obszaru objętego zmianą poza granicami obszarów Natura 2000 oraz brakiem możliwości oddziaływania na te obszary nie rozważano rozwiązań alternatywnych.

III. Odstąpiono od prowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na rodzaj i ograniczony zasięg oddziaływania funkcji usługowej, skalę, sposób zabudowy i zagospodarowania terenu, a także znaczną odległość obszaru planistycznego od granic państwa (w sensie przyrodniczym jest niemożliwe i nie będzie miało miejsca).

IV. Nie przewiduje się przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji ustaleń Zmiany Studium. Zakłada się jedynie realizację postanowień projektowanej Zmiany Studium wraz oceną aktualności Zmiany Studium przeprowadzaną w trybie przewidzianym art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

V. Informacje o sposobie rozważenia i uwzględnienia zakresów:

- a) zapewniono zbieżność ustaleń Prognozy i Zmiany Studium, uwzględnienie ustaleń zawartych w Prognozie będzie kontynuowane również w kolejnych opracowaniach w tym w realizacji w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- b) zawartość Prognozy i Zmiany Studium uzyskały pozytywne opinie /uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu.

VI. Informacje o zgłoszonych uwagach i wnioskach. W trakcie przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w ramach sporządzanej Zmiany Studium w wyniku dwukrotnego Zmiany Studium i Prognozy oddziaływania na środowisko (pomimo dwukrotnych ogłoszeń informacji o udostępnianiu dokumentów do publicznego wglądu oraz dwukrotnie przeprowadzanej dyskusji publicznej oraz w ustawowym terminie zgłaszania uwag) nie wpłynęły żadne wnioski do projektu Zmiany Studium i Prognozy.

Wójt Gminy Bledzew  
/-/ Leszek Zimny

## U z a s a d n i e

Uzasadnienie i podsumowanie sporządzone zostały zgodnie z art. 42 i art. 55 ustawy z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 poz. 1235).

Przedmiotowa Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew część obrębu geodezyjnego BLEDZEW zwana dalej Zmianą Studium (Zmianą Studium nr 4) wykonana została na podstawie uchwały Rady Gminy Bledzew Nr XLVIII/350/10 z dnia 25 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew dla część obrębu geodezyjnego Bledzew.

Wykonanie Zmiany Studium i Prognozy oddziaływania na środowisko poprzedzone zostało uzyskaniem uzgodnienia zakresu Prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

W ramach opracowania zapewniono możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu (w ogłoszeniach informowano o możliwościach zapoznania się z dokumentacją sprawy, miejscu w którym jest udostępniania, sposobie, terminie składania uwag i wniosków oraz określono organ właściwy do rozpatrzenia wniosków),

- ogłoszono o przystąpieniu do sporządzania Zmiany Studium i Prognozy,
- dwukrotnie ogłaszano o udostępnianiu u projektu Zmiany Studium i Prognozy.

Ponowienie czynności związane było z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Lubuskiego Nr IB-I.4131.4.2015.PGol z dnia 1 kwietnia 2015 r. stwierdzającym nieważność uchwały Nr VII/20/15 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w części obrębu Bledzew w związku z brakiem uwzględnienia w załączniku graficznym (w całości) trzeciej Zmiany Studium przyjętej uchwałą Rady Gminy Bledzew Nr XXXVI/214/2013 z dnia 29 maja 2013 r.

W wyniku dwukrotnego udostępnienia dokumentacji w okresach podanych do publicznej wiadomości nie wniesiono uwag i wniosków.

W trakcie dwukrotnie przeprowadzonych dyskusji publicznych w terminach wyłożenia projektu Zmiany Studium do wglądu nie wniesiono uwag .

Należy stwierdzić, że projekt Zmiany Studium w całości realizuje zamierzenie przedstawione w uchwale intencyjnej.

Projekt Zmiany Studium w związku z wyczerpaniem przewidzianej ustawą procedury przedłożono do uchwalenia przez Radę Gminy w Bledzewie.

Wójt Gminy Bledzew  
/-/ Leszek Zimny