

ogłasza V publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej.

Lp.	Nr działki	Pow. [m ²]	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Wartość wadium zł
1.	587/7	14750	GW1M/00027936/5	Bledzew	<p>Działka zlokalizowana w Małoszewie, obręb Bledzew. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej z drogi powiatowej nr 1295F. Kształt działki w formie wieloboku. Teren nieznacznie zróżnicowany wysokościowo. Sąsiedztwo stanowią tereny pod zabudowę mieszkaniową i magazynową. Uzbrojenie budynków: niesprawną sieć oświetleniową, wodociągowa i kanalizacyjna do zbiornika bezodpływowego. Działka zabudowana budynkami magazynowymi, budynkiem biurowym i budynkiem skupu żywca tj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynek wagi samochodowej 6,05 m² - budynek socjalny 30,25 m² - budynek biurowy 135,74 m² - budynek magazynowy 120,40 m² - budynek magazynu zbożowego 322,84 m² - budynek magazynowy 368,57 m² - budynek skupu żywca 151,50 m² <p>Na obszarze działki 587/7, obręb Bledzew znajduje się stanowisko archeologiczne, którym jest osada wczesnośredniowieczna, dlatego w przypadku prac ziemnych należy wykonać badania archeologiczne na koszt inwestora. Gmina nie posiada inwentaryzacji infrastruktury technicznej nieruchomości.</p>	163 440,00	20 000,00

Księga wieczysta GW1M/00027936/5 nie wykazuje obciążeń.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XLV/263/2014 Radu Gminy Bledzew z dnia 19 lutego 2014r. działka 587/7, obręb Bledzew oznaczona jest symbolem P/U – teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej.

Obciążenie nieruchomości: na działce 587/7, obręb Bledzew ustanowiona zostanie służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki 587/6 (stacja transformatorowa) oraz służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia energii elektrycznej znajdującej się na tej działce.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin w terenie.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.06.2015r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, sala 13 (piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wartości na konto GBS Bledzew nr 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002 z dopiskiem „Przetarg na działkę 587/7” Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, gdy środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym jw. najpóźniej w dniu 19.06.2015r.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium i dowód tożsamości,
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisu z właściwego rejestru.

Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Termin uiszczenia ceny wylicytowanej pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej.

Termin podpisania aktu notarialnego wyznaczony zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

W toku postępowania administracyjnego dotyczącego sprzedaży przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono:

- I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, który odbył się w dniu 02.12.2014r.
- II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, który odbył się w dniu 16.01.2015r.
- III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, który odbył się w dniu 03.03.2015r.
- IV publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, który odbył się w dniu 22.04.2015r.

Wójt Gminy Bledzew zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zajścia uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w urzędzie Gminy Bledzew, pokój nr 6, Tel. 95 743 66 24

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew w dniu 26.05.2015r. na okres 30 dni, podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie w gablotach Sołectw na terenie Gminy Bledzew i stronie www.bip.bledzew.pl.

WÓJT GMINY
Mr. Leszek Zimny

Ogłoszenie**Wójt Gminy Bledzew ogłasza V publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych.**

Lp	Nr działki	Pow. w mkw	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium zł
1	202/5	955	GW1M/00028969/2	Bledzew	Nieruchomość niezabudowana. Dojazd drogą gruntową. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w niewielkiej odległości znajduje się budynek Urzędu Gminy, przedszkola gminnego i ośrodka zdrowia. Teren mało zróżnicowany – prawie płaski. Działka posiada możliwość uzbrojenia w sieć wodno – kanalizacyjną, elektryczną. Dla w/w działki wydana jest decyzja nr 2/2013 z dnia 28 stycznia 2013r o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego.	19 350,00 + VAT	2 000,00
2	910/60	812	GW1M/00022445/1	Bledzew	Nieruchomość niezabudowana posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki drogą utwardzoną. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa – wielorodzinna i jednorodzinna. Kształt działki korzystny w formie zbliżonej do prostokąta. Działka nieuzbrojona. Na działce znajduje się słup elektroenergetyczny średniego napięcia.	17 460,00 + VAT	1 900,00

Księga wieczysta GW1M/00028969/2 nie wykazuje obciążeń.

Księga wieczysta GW1M/00022445/1 nie wykazuje obciążeń.

Dla nieruchomości numer 202/5, obręb Bledzew wydana jest Decyzja nr 2/2013 Wójta Gminy Bledzew z dnia 28 stycznia 2013r o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego.

Dla nieruchomości numer 910/60, obręb Bledzew brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomościami poprzez dokonanie oględzin terenu.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.06.2015r. w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, sala 13 (piętro)

- o godz. 11:00 dla działki numer 202/5
- o godz. 11:30 dla działki numer 910/60

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto GBS Bledzew nr 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002 z dopiskiem „Przetarg na działkę nr 202/5” lub „Przetarg na działkę nr 910/60”. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, gdy środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym jw. najpóźniej w dniu 19.06.2015r

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej :

- dowód wniesienia wadium i dowód tożsamości
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisu z właściwego rejestru

Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Termin uiszczenia ceny wylicytowanej pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej.

Termin podpisania aktu notarialnego wyznaczony zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

W toku postępowania administracyjnego dotyczącego sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 202/5 przeprowadzono:

- I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, który odbył się w dniu 14.11.2014r.
- II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, który odbył się w dniu 30.12.2014r.
- III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, który odbył się w dniu 03.03.2015r.
- IV publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, który odbył się w dniu 22.04.2015r.

W toku postępowania administracyjnego dotyczącego sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 910/60 przeprowadzono:

- I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, który odbył się w dniu 14.11.2014r.
- II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, który odbył się w dniu 30.12.2014r.
- III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, który odbył się w dniu 03.03.2015r.
- IV publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, który odbył się w dniu 22.04.2015r.

Wójt Gminy Bledzew zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zajścia uzasadnionej przyczyn

Wszelkie informacje o powyższym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, pokój nr 6, tel. 95 7436624

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew w dniu 26.05.2015r na okres 30 dni, podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie w gablotach Sołectw na terenie Gminy Bledzew i na stronie www.bip.bledzew.pl.**WÓJT GMINY**

Leszek Zimny

Lp.	Nr działki Obręb Księga Wieczysta	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza Netto	Wysokość wadum w zł
1.	435 Templewo GW1M/00021140/6	10073	Templewo. Działka zlokalizowana przy drodze wojewódzkiej nr 137 na obrzeżach miejscowości. Dojazd drogą trwale utwardzoną o dużym natężeniu ruchu. Posiada dostęp do drogi publicznej. Działka położona w sąsiedztwie działek użytkowanych rolniczo i w niewielkiej odległości od działek zabudowanych mieszkaniowo jednorodzinnych i wielorodzinnych. Na działce znajdują się fundamenty po dawnych zabudowaniach. Działka jest zachwaszczona, porośnięta na obrzeżach drzewami i krzewami – nie użytkowana.	66 560,00 zł	8.000,00

Przetarg odbędzie się w dniu 25.06.2015r. o godz. 10:30 w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew, w sali 13 (piętro).

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin w terenie.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg odbędzie się jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Do ceny sprzedaży (netto) nieruchomości gruntowej ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23 %, naliczony zgodnie z przepisami ustawy od podatków towarów i usług.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- W przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorący udział w postępowaniu lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto GBS Bledzew nr 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002 z dopiskiem „Przetarg na działkę nr 435”. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, gdy środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym jw. najpóźniej w dniu 19.06.2015r.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium i dowód tożsamości,
- w przypadku przedsiębiorstw lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisu w właściwego rejestru.

Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Termin uiszczenia ceny wylicytowanej pomniejszonej o wpłacone wadium najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej.

Termin podpisania aktu notarialnego wyznaczony zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Uchwałą Nr XLV/261/2014 Rady Gminy Bledzew z dnia 19 lutego 2014r. działka 435, obręb Templewo oznaczona jest symbolem U/ZP – teren zabudowy usługowej z zieleni urządzonej. Dopuszcza się funkcję mieszkalną w budynku usługowym, boiska i urządzenia sportowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, dojścia i dojazdy związane z funkcją terenu oraz dojazdy przeciwpożarowe, obiekty małej architektury i oświetlenie terenu.
2. Obciążenie nieruchomości 435, obręb Templewo – nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.
3. Nieruchomość posiada urządzone księgę wieczystą KW GW1M/00021140/6 – KW nie wskazuje obciążeń.
4. Gmina nie posiada inwentaryzacji infrastruktury technicznej.

W toku postępowania administracyjnego dotyczącego sprzedaży przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono:

- I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, który odbył się w dniu 02.12.2014r.
- II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, który odbył się w dniu 16.01.2015r.
- III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, który odbył się w dniu 03.03.2015r.
- IV publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, który odbył się w dniu 22.04.2015r.

Wójt Gminy Bledzew zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zajścia uzasadnionej przyczyny.

Wszelkie informacją o powyższym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, pokój 6, tel. 95 7436 66 24.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew w dniu 26.05.2015r na okres 30 dni, podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie w gablotach sołectw na terenie Gminy Bledzew i na stronie www.bip.bledzew.pl.

WÓJT GMINY
Mr. Leszek Zimny