

**OBWIESZCZENIE  
WÓJTA GMINY BLEDZEW**

**o przyjęciu dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa,  
oraz o możliwościach zapoznania się z jego treścią**

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.) zawiadamiam o przyjęciu dokumentu tj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Stary Dworek, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/21/15 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 lutego 2015r.

Z treścią wyżej wymienionego dokumentu wraz z uzasadnieniem i podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ww. ustawy, można się zapoznać:

- w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew ul. Kościuszki 16, w godzinach pracy urzędu,
- na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bledzew: [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl)

Wójt Gminy  
Leszek Zimny

**PODSUMOWANIE**

sporządzone na podstawie art. 55 pkt 3 zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 - tekst jednolity) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Stary Dworek.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Stary Dworek, sporządzony został w oparciu o uchwały:

- Nr XXIV/135/12 Rady Gminy Bledzew z dnia 30 lipca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Stary Dworek,
- Nr XXVII/155/12 Rady Gminy Bledzew z dnia 30 października 2012r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/135/12 Rady Gminy Bledzew z dnia 30 lipca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Stary Dworek,
- Nr XLII/244/13 Rady Gminy Bledzew z dnia 21 listopada 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Stary Dworek,
- Nr XLVII/286/14 Rady Gminy Bledzew z dnia 29 kwietnia 2014r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/244/13 Rady Gminy Bledzew z dnia 21 listopada 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Stary Dworek,
- Nr XLIX/290/14 Rady Gminy Bledzew z dnia 2 czerwca 2014r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/286/14 Rady Gminy Bledzew z dnia 29 kwietnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Stary Dworek,
- Nr LI/302/14 Rady Gminy Bledzew z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/286/14 Rady Gminy Bledzew z dnia 29 kwietnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Stary Dworek.


Plan miejscowy został opracowany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 - tekst jednolity):

- podano do publicznej wiadomości informację o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu i przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu, oraz o możliwości składania wniosków, oraz zawiadomiono na piśmie organy właściwe do uzgadniania i opiniowania, wyznaczając termin składania uwag i wniosków na 21 dni od dnia ukazania się ogłoszenia,
- zebrano wnioski i sporządzono projekt planu miejscowego, uwzględniając ustalenia zawarte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew,
- wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu, z wnioskiem o ustalenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

- oddziaływania na środowisko,
- pismem z dnia 6 sierpnia 2014r. znak: WOOS-I.411.98.2014.RD Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie oddziaływania na środowisko,
  - pismem z dnia 7 sierpnia 2014r. znak: NZ-771-4-SOOS/1-28/14 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie oddziaływania na środowisko,
  - w oparciu o uzyskany zakres i stopień szczegółowości, opracowano Prognozę oddziaływania na środowisko.
  - projekt planu po pozytywnym zaopiniowaniu dnia 22 maja 2014r. przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną podlegał opiniowaniu i uzgadnianiu,
  - projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskały pozytywne opinie:
  - Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. - pismo znak: WOOS-I.410.245.2014.RD z dnia 24 września 2014r.
  - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu - pismo znak: NS-NZ-771-4-SOOS/2-33/14 z dnia 23 września 2014r.
  - Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. - pismo znak: NS-NZ.9022.357.2014.MZ z dnia 23 września 2014r.
  - do projektu planu sporządzony został wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, który uzyskał pozytywną opinię:
  - Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie z dnia 13.11.2014r. znak: ZS-2120-35/14,
  - Marszałka Województwa Lubuskiego dnia 05.12.2014r. znak: DW.I.7151.1.21.2014,
  - a następnie zgodę Ministra Środowiska Decyzją z dnia 30.12.2014r. znak: ZS-S-2120-133-2/2014,
  - dnia 7 października 2014r. w „Gazecie Wyborczej”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bledzew, oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy zamieszczono ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 14 października 2014r. do 05 listopada 2014r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oraz o możliwości składania uwag i wniosków w ramach przeprowadzanej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 listopada 2014r.
  - w dniu 04 listopada 2014r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami,
  - w toku wyłożenia do publicznego wglądu, w ustawowym terminie nie złożono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałą Nr VII/21/15 z dnia 27 lutego 2015r. Rada Gminy Bledzew uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Stary Dworek.

Dnia 03.03.2015r. w Gazecie Wyborczej, na tablicy ogłoszeń, oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy podano do publicznej wiadomości informację o przyjęciu ww. dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa, oraz o możliwości zapoznania się z jego treścią wraz z uzasadnieniem i podsumowaniem (o których mowa w art. 55 ust. 3 tej ustawy), w siedzibie Urzędu Gminy w Bledzewie ul. Kościuszki 16 (pokój nr 6) w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bledzew: [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl)

WOJTA GMINY  
  
Leszek Zimny

**wyboru przyjętego dokumentu**

tj. miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Stary Dworek.

W planie wyodrębniono następujące przeznaczenia terenów:

- 1) **1U, ZP** – teren usług z zielenią urządzoną;
- 2) **1ZL, 2ZL, 3ZL** – tereny lasu z podziemną infrastrukturą techniczną;
- 3) **1KD** – teren drogi publicznej;
- 4) **1KE** – teren drogi ekspresowej S3.

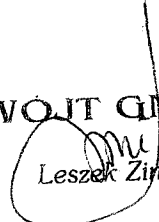
Przystąpienie do opracowania mpzp związane było z wnioskiem dzierżawcy części działki nr 2146/4 położonej na terenie leśnym, na którym zlokalizowany jest punkt handlowo-gastronomiczny. Lokalizacja punktu handlowo-gastronomicznego wymagała umocowania prawnego w związku z tym należało sporządzić plan miejscowy, oraz wniosek o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (art. 7 ust. 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1226).

W podsumowaniu uwarunkowań środowiskowych realizacji funkcji usług z zielenią urządzoną, oraz terenów lasu z podziemną infrastrukturą techniczną na terenie wyznaczonym w obrębie geodezyjnym Stary Dworek można stwierdzić, iż lokalizacja ta nie stwarza żadnych istotnych zagrożeń środowiskowych. Ten niewielki obszar planistyczny, w chwili obecnej jest już zagospodarowany w zakresie planowanej funkcji. Położony jest poza obszarami i elementami chronionymi zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. W jego obrębie nie występują siedliska ani gatunki zwierząt objęte ochroną w ramach sieci Natura 2000. Nie jest również położony w obrębie istotnych korytarzy o charakterze ekologicznym. Nie pełni on także żadnej istotnej roli dla jakości i integralności przestrzennej obszarów sieci Natura 2000.

Z uwagi na fakt położenia obszaru planistycznego poza granicami obszarów chronionych sieci Natura 2000, nie ma potrzeby rozważania rozwiązań alternatywnych w ich obrębie, prowadzących do lepszej ochrony ze względu na cele, przedmiot ochrony, oraz integralność tych obszarów Natura 2000.

Biorąc po uwagę rodzaj i ograniczony zasięg oddziaływania projektowanych funkcji planistycznych, oraz sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu na otoczenie (utrzymanie istniejącej funkcji usługowej w obrębie terenu leśnego przy drodze publicznej) i wprowadzenie bezpiecznej dla środowiska infrastruktury technicznej, a także znaczną odległość obszaru planistycznego od granic państwa należy uznać, że oddziaływanie transgraniczne planowanego przedsięwzięcia jest w sensie przyrodniczym niemożliwe i nie będzie miało miejsca.

**WÓJT GMINY**

  
Leszek Zimny