

WÓJT
GMINY BLEDZEW

OGŁOSZENIE / OBWIESZCZENIE

o przyjęciu dokumentów wymagających udziału społeczeństwa.

Na podstawie art. 43 z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) zawiadamiam o przyjęciu dokumentu - Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w części obrębu Bledzew, uchwalona Uchwałą Rady Gminy Bledzew Nr VII / 20 /15 z dnia 27 lutego 2015 r.

Informuję, że z treścią dokumentów oraz uzasadnieniem i podsumowaniem o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy można zapoznać się: na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bledzew: www.bip.bledzew.pl oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Bledzewie ul. Kościuszki nr 16 w godzinach pracy urzędu.

WÓJT GMINY
Leszek Zimny

P O D S U M O W A N I E

dot. przyjęcia dokumentu Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew część obrębu geodezyjnego Bledzew

Projekt Zmiany Studium wg art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235) wymagał przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Niniejsze podsumowanie sporządza się na podstawie art. 55 ust. 3 ww ustawy w związku z Uchwałą Rady Gminy Bledzew Nr VII/20/15 z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium.

1. Rozwiązania alternatywne

Przyjęto dokument z zakresem Zmiany Studium, dopuszczającym kontynuację rozwoju przestrzennego gminy w sąsiedztwie istniejącego zainwestowania i zapoczątkowanego wcześniejszymi opracowaniami, na obszarze wnioskowanym i poprzedzającym podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia tej Zmiany. Z uwagi na fakt położenia obszaru planistycznego poza granicami obszarów chronionych Natury 2000 oraz brakiem jakiegokolwiek możliwości oddziaływania na te obszary, nie rozważano rozwiązań alternatywnych. Jedynym rozwiązaniem alternatywnym byłoby odstąpienie od akceptowania zasady dalszego rozwoju i pozostawienie obecnego użytkowania z zablokowaniem zamierzeń inwestycyjnych. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew na fragmencie obszaru, objętego uchwałą Rady Gminy Bledzew, wskazuje możliwości turystycznego i mieszkaniowego wykorzystania obecnie ugorujących terenów.

2. Informacje o sposobie rozważenia i uwzględnienia zakresów:

a) ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest zbieżna z zaleceniami prognozy. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie będzie kontynuowane również w kolejnych opracowaniach w tym również w preferowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i jego realizacji,

b) zawartości prognozy, które zostały wzięte pod uwagę przy jej opracowaniu. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uzyskano pozytywne opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Wojewódzkiej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Gorzowie Wlkp. oraz pozytywne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.

3. Informacje o zgłoszonych uwagach i wnioskach W trakcie przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w ramach sporządzania Zmiany Studium w wyniku udostępnienia Zmiany Studium i Prognozy oddziaływania na środowisko (pomimo ogłoszenia informacji o prowadzonym postępowaniu w trakcie udostępniania do publicznego wglądu, w trakcie dyskusji publicznej oraz w ustawowym terminie na zgłaszanie uwag) nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski do projektu Zmiany Studium i prognozy.

4. Wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren położony w odległości większej niż 100 m od zbiornika wodnego (Zalewu Bledzewskiego) z akceptowanym przeznaczeniem pod funkcje usługowe i mieszkaniowe, tj. na cele nierolnicze nie narusza ciągłości kompleksu leśnego, nie obejmuje siedlisk i gatunków chronionych, zajmuje nierozległą powierzchnię w małym stopniu będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, stwarzając podstawy rozwoju funkcji pozarolniczych rozpoczętych w sąsiedztwie. Dodatkowo znaczna odległość obszaru planistycznego od granic państwa wyklucza możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie będzie miało charakter lokalny.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Okresowe przeglądy zainwestowania w tym ocena skutków realizacji postanowień niniejszego dokumentu wymagane są na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.199). Ustawa nakłada wymóg przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w każdej kadencji Rady Gminy.

Przyjęty dokument nie zawierał innych propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu, ponieważ taka potrzeba nie występuje.

Celowym jest aby realizacja postanowień Zmiany Studium następowała w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy

/-/ Leszek Zimny

UZASADNIENIE

Uzasadnienie i podsumowanie sporządzone zostały zgodnie z art. 42 i art. 55 z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 poz. 1235) w związku z uchwałą Rady Gminy Bledzew Nr VII/20/15 z dnia 27 lutego 2015 r.

Podstawę do sporządzenia dokumentu stanowiła Uchwała Nr XLVIII/350/10 z dnia 25 maja 2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew, zakres ustaliła ww ustawa i ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.199).

W ramach opracowania zapewniono możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu:

a) ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Studium Nr 4 i prognozy w ww ogłoszeniach poinformowano o możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, wskazano możliwości składania uwag i wniosków, sposób, miejsce składania i termin składania uwag i wniosków oraz określono organ właściwy do rozpatrzenia uwag i wniosków. Podano do wiadomości zakresy informacji wymaganych w prognozie i uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie na stronie internetowej gminy,

b) ogłoszono o udostępnieniu do wglądu Zmiany Studium i prognozy z określeniem terminu dyskusji publicznej (w którym poinformowano o możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, o możliwości składania uwag i wniosków, sposobie i miejscu ich składania i terminu składania oraz określono organ właściwy do rozpatrzenia uwag i wniosków) na tablicy Urzędu Gminy, na stronie internetowej urzędu gminy oraz w prasie.

W wyniku ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania projektu Zmiany Studium i prognozy nie wpłynęły żadne wnioski.

W wyniku udostępnienia do wglądu publicznego do Studium i prognozy nie wniesiono uwag, nie wniesiono również uwag w dyskusji publicznej.

Projekt Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew dla części obrębu Bledzew w związku z wyczerpaniem przewidzianej ustawą procedury przedłożono do uchwalenia przez Radę Gminy w Bledzewie.

Wójt Gminy

/-/ Leszek Zimny

Bledzew dnia 3 marca 2015 r.