

Ogłoszenie
Wójt Gminy Bledzew ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych.

Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Cena	Wadium
1090/1	600	GW1M/00021114/5	Zlokalizowana nad Zalewem Bledzewskim w niewielkiej odległości od miejscowości Bledzew w pobliżu terenu zajętego przez elektrownię i ośrodek wypoczynkowy Zakładów Energetycznych. Dojazd drogą, częściowo utwardzona kamieniem polnym. Działka położona w kompleksie działek przeznaczonych pod działalność lotniskową. Teren mało zróżnicowany – prawie płaski. Działka zadrzewiona – zadrzewienie stanowią młode sosny samosiejki. Utrudnienie w zabudowie stanowi korytarz techniczny energetyczny linii napowietrznych – linia napowietrzna przeniesiona jako podziemna w pasie drogowym. Teren nie uzbrojony.	28 109,51zł + VAT	3 000,00 zł
1090/2	699	GW1M/00021114/5	Zlokalizowana nad Zalewem Bledzewskim w niewielkiej odległości od miejscowości Bledzew w pobliżu terenu zajętego przez elektrownię i ośrodek wypoczynkowy Zakładów Energetycznych. Dojazd drogą, częściowo utwardzona kamieniem polnym. Działka położona w kompleksie działek przeznaczonych pod działalność lotniskową. Teren mało zróżnicowany – prawie płaski. Działka zadrzewiona – zadrzewienie stanowią młode drzewa samosiejki, nie pielęgnowanej sosny, tworzące zwarte zadrzewienie. Przeciętny wiek drzew 15 lat, wskaźnik zadrzewienia 0,6, bonitacja II. Teren nie uzbrojony.	33 719,51zł + VAT	3 400,00 zł
1090/3	619	GW1M/00021114/5	Zlokalizowana nad Zalewem Bledzewskim w niewielkiej odległości od miejscowości Bledzew w pobliżu terenu zajętego przez elektrownię i ośrodek wypoczynkowy Zakładów Energetycznych. Dojazd drogą, częściowo utwardzona kamieniem polnym. Działka położona w kompleksie działek przeznaczonych pod działalność lotniskową. Teren mało zróżnicowany – prawie płaski. Działka zadrzewiona – zadrzewienie stanowią młode drzewa samosiejki, nie pielęgnowanej sosny, tworzące zwarte zadrzewienie. Przeciętny wiek drzew 15 lat, wskaźnik zadrzewienia 0,6, bonitacja II. Teren nie uzbrojony.	29 929,51zł + VAT	3 000,00 zł

Księga wieczysta GW1M/00021114/5 nie wykazuje obciążeń.

Działki nr: 1090/1, 1090/2, 1090/3, obręb Bledzew w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew uchwalonym Uchwałą nr LIII/394/06 Rady Gminy z dnia 25 października 2006r. znajdują się w kompleksie oznaczonym symbolem MN I – tereny pod zabudowę rekreacji indywidualnej, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Obciążenia nieruchomości : nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomościami poprzez dokonanie oględzin terenu.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 31.03.2015r:

- dla działki nr 1090/1 o godz. 9:00,
- dla działki nr 1090/2 o godz. 9:30,
- dla działki nr 1090/3 o godz. 10:00.

w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, sala 13 (piętro)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto GBS Bledzew nr 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002 z dopiskiem „Przetarg na działkę nr 1090/1” lub „Przetarg na działkę nr 1090/2” lub „Przetarg na działkę nr 1090/3”. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, gdy środki pieniężne znajdą na rachunku bankowym jw. najpóźniej w dniu 26.03.2015r

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej :

- dowód wniesienia wadium i dowód tożsamości
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisu z właściwego rejestru

Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości.

Termin uiszczenia ceny wylicytowanej pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej.

Termin podpisania aktu notarialnego wyznaczony zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Wójt Gminy Bledzew zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zajścia uzasadnionej przyczyny

Wszelkie informacje o powyższym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, pokój nr 6, tel. 95 7436624

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew w dniu 27.02.2015r na okres 30 dni, podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie w gablotach Solectw na terenie Gminy Bledzew i na stronie www.bjp.bledzew.pl

WÓJT GMINY

Leszek Żimny