

WÓJT GMINY BLEDZEW  
ogłasza  
III PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
Na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Bledzew.

Lp.	Nr działki Obręb Księga Wieczysta	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza Netto	Wysokość wadium w zł
I.	435 Templewo GW 1M/00021140/6	10073	Templewo. Działka ziokalizowana przy drodze wojewódzkiej nr 137 na obrzeżach miejscowości. Dojazd drogą trwale utwardzoną o dużym natężeniu ruchu. Posiada dostęp do drogi publicznej. Działka położona w sąsiedztwie działek użytkowanych rolniczo i w niewielkiej odległości od działek zabudowanych mieszkaniowo jednorodzinnych i wielorodzinnych. Na działce znajdują się fundamenty po dawnych zabudowaniach. Działka jest zachwaszczona, porośnięta na obrzeżach drzewami i krzewami – nie użytkowana.	83 200,00 zł	8.000,00

Przetarg odbędzie się w dniu 3 marca 2015r o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew, w sali 13 (piętro).

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin w ternie.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg odbędzie się jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Do ceny sprzedaży (netto) nieruchomości gruntowej ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23 %, naliczony zgodnie z przepisami ustawy od podatków towarów i usług.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- W przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorący udział w postępowaniu lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto GBS Bledzew nr 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002 z dopiskiem „Przetarg na działkę nr 435”. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, gdy środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym jw. najpóźniej w dniu 27.02.2015r.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium i dowód tożsamości,
- w przypadku przedsiębiorstw lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisu w właściwego rejestru.

Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Termin uiszczenia ceny wylicytowanej pomniejszonej o wpłacone wadium najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej.

Termin podpisania aktu notarialnego wyznaczony zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Uchwałą Nr XLV/261/2014 Rady Gminy Bledzew z dnia 19 lutego 2014r. działka 435, obręb Templewo oznaczona jest symbolem U/ZP – teren zabudowy usługowej z zieleni urządzonej. Dopuszcza się funkcję mieszkalną w budynku usługowym, boiska i urządzenia sportowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, dojścia i dojazdy związane z funkcją terenu oraz dojazdy przeciwpożarowe, obiekty małej architektury i oświetlenie terenu.
2. Obciążenie nieruchomości 435, obręb Templewo – nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.
3. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW GW 1M/00021140/6 – KW nie wskazuje obciążeń.
4. Gmina nie posiada inwentaryzacji infrastruktury technicznej.

W toku postępowania administracyjnego dotyczącego sprzedaży przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono:

- I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, który odbył się w dniu 02.12.2014r.
- II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, który odbył się w dniu 16.01.2015r.

Wójt Gminy Bledzew zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zajścia uzasadnionej przyczyny.

Wszelkie informacją o powyższym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, pokój 6, tel. 95 7436 66 24.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew w dniu 30.01.2015r na okres 30 dni, podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie w gablotach sołectw na terenie Gminy Bledzew i na stronie www.bip.bledzew.pl.

WÓJT GMINY

*M. Leszek Zimny*