

## Ogłoszenie

### Wójt Gminy Bledzew ogłasza III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Lp	Nr działki	Pow. w mkw	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Wysokość wadium zł
1	587/7	14750	GW1M/00027936/5	Bledzew	<p>Działka zlokalizowana w Małoszewie, obręb Bledzew. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej z drogi powiatowej nr 1295F. Kształt działki w formie wieloboku. Teren nieznacznie zróżnicowany wysokościowo. Sąsiedztwo stanowią tereny zajęte pod zabudowę mieszkaniową i magazynową. Uzbrojenie budynków : niesprawną sieć oświetleniową, wodociągowa i kanalizacja do zbiornika bezodpływowego.</p> <p>Działka zabudowana budynkami magazynowymi, budynkiem biurowym i budynkiem skupu żywca tj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budynek wagi samochodowej 6,05 m<sup>2</sup></li> <li>- budynek socjalny 30,25 m<sup>2</sup></li> <li>- budynek biurowy 135,74 m<sup>2</sup></li> <li>- budynek magazynowy 120,40 m<sup>2</sup></li> <li>- budynek magazynu zbożowego 322,84 m<sup>2</sup></li> <li>- budynek magazynowy 368,57 m<sup>2</sup></li> <li>- budynek skupu żywca 151,50 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Na obszarze działki 587/7, obręb Bledzew znajduje się stanowisko archeologiczne, którym jest osada wczesnośredniowieczna, dlatego w przypadku prac ziemnych należy wykonać badania archeologiczne na koszt inwestora.</p> <p>Gmina nie posiada inwentaryzacji infrastruktury technicznej nieruchomości.</p>	204.300,00	20.000,00

Księga wieczysta GW1M/00027936/5 nie wykazuje obciążeń.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XLV/263/2014 Rady Gminy Bledzew z dnia 19 lutego 2014r działka 587/7, obręb Bledzew oznaczona jest symbolem P/U – teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej.

Obciążenie nieruchomości: na działce 587/7, obręb Bledzew ustanowiona zostanie służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki 587/6 (stacja transformatorowa) oraz służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia energii elektrycznej znajdującej się na tej działce.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomościami poprzez dokonanie oględzin terenu.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 03 marca 2015r o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, sala 13 (piętro)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto GBS Bledzew nr 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002 z dopiskiem „Przetarg na działkę nr 587/7” Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, gdy środki pieniężne znajdują na rachunku bankowym jw. najpóźniej w dniu 27.02.2015r

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej :

- dowód wniesienia wadium i dowód tożsamości
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisu z właściwego rejestru

Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Termin uiszczenia ceny wylicytowanej pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. Termin podpisania aktu notarialnego wyznaczony zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

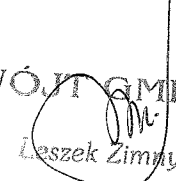
W toku postępowania administracyjnego dotyczącego sprzedaży przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono:

- I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, który odbył się w dniu 02.12.2014r.
- II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, który odbył się w dniu 16.01.2015r.

Wójt Gminy Bledzew zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zajścia uzasadnionej przyczyn

Wszelkie informacje o powyższym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, pokój nr 6, tel. 95 7436624

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew w dniu 30.01.2015r na okres 30 dni, podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie w gablotach Sołectw na terenie Gminy Bledzew i na stronie [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl).

**WÓJT GMINY**  
  
 Leszek Zimny