

WÓJT GMINY BLEDZEW

OGŁASZA

II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ

GMINY BLEDZEW

LP	NR DZIAŁKI OBRĘB KSIĘGA WIECZYSTA	POW. W M ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA WYWOŁAWCZA NETTO (zł)	WADIUM (zł)
1.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	435	10073	TEMPLEWO. DZIAŁKA ZLOKALIZOWANA PRZY DRODZE WOJEWÓDZKIEJ NR 137 NA OBRZEŻACH MIEJSCOWOŚCI. DOJAZD DROGĄ TRWALE UTWARDZONĄ O DUŻYM NATĘŻENIU RUCHU. POSIADA DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ. DZIAŁKA POŁOŻONA W SĄSIĘDZTWIE DZIAŁEK UŻYTKOWANYCH ROLNICZO I W NIEWIELKIEJ ODLEGŁOŚCI OD DZIAŁEK ZBUDOWANYCH MIESZKANIOWO JEDNORODZINNYCH I WIELORODZINNYCH. NA DZIAŁCE ZNAJDUJĄ SIĘ FUNDAMENTY PO DAWNYCH ZABUDOWANIACH. DZIAŁKA JEST ZACHWASZCZONA POROŚNIĘTA NA OBRZEŻACH DRZEWAMI I KRZEWAMI – NIE UŻYTKOWANA.	83 200,00	8 000,00

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 16.01.2015R. O GODZ. 11:00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BLEDZEW, W SALI 13 (PIĘTRO)

ZAINTERESOWANYCH KUPNEM W/W NIERUCHOMOŚCI WZYWA SIĘ DO ZAPOZNANIA Z NIERUCHOMOŚCIĄ POPRZEC DOKONANIE OGLĘDZIN W TERENIE.

PRZYSTĄPIENIE DO PRZETARGU OZNACZA, ŻE UCZESTNIKOWI PRZETARGU ZNANY JEST STAN PRAWNY I FAKTYCZNY NIERUCHOMOŚCI ORAZ, ŻE PRZYJMUJE WARUNKI PRZETARGU BEZ ZASTRZEŻEŃ. PRZETARG BĘDZIE, JEŻELI PRZYNAJMNIEJ JEDEN UCZESTNIK ZAOFERUJE CO NAJMNIEJ JEDNO POSTĄPIENIE POWYŻEJ CENY WYWOŁAWCZEJ. O WYSOKOŚCI POSTĄPIENIA DECYDUJĄ UCZESTNICY PRZETARGU, Z TYM, ŻE POSTĄPIENIE NIE MOŻE WYNOŚIĆ MNIEJ NIŻ 1 % CENY WYWOŁAWCZEJ Z ZAOKRĄGLENIEM W GÓRĘ DO PEŁNYCH DZIESIĄTEK.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ JEST CENĄ NETTO. DO CENY SPRZEDAŻY (NETTO) NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ USTALONEJ W WYNIKU PRZETARGU ZOSTANIE DOLICZONY PODATEK VAT W STAWCE 23 %, NALICZONY ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY OD PODATKU TOWARÓW I USŁUG.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ BRUTTO PŁATNA JEST W CAŁOŚCI PRZED PODPISANIEM UMOWY W FORMIE AKTU NOTARIALNEGO.

WARUNKIEM UDZIAŁU W PRZETARGU JEST WNIESIENIE WADIUM PRZEZ UCZESTNIKA PRZETARGU ORAZ PRZEDŁOŻENIE KOMISJI PRZETARGOWEJ PRZED OTWARCIEM PRZETARGU:

- W PRZYPADKU OSÓB FIZYCZNYCH - DOWODU TOŻSAMOŚCI I STOSOWNYCH PEŁNOMOCNICTW,
- W PRZYPADKU OSÓB PRAWNYCH ORAZ INNYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH NIE POSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ, A PODLEGAJĄCYCH REJESTRACJI - A K T U A L N E G O WYPISU Z REJESTRU, WŁAŚCIWYCH PEŁNOMOCNICTW, DOWODÓW TOŻSAMOŚCI OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODMIOT.

UCZESTNICZY BIORĄ UDZIAŁ W PRZETARGU OSOBIŚCIE LUB PRZEZ PEŁNOMOCNIKA. PEŁNOMOCNICTWO WYMAGA FORMY PISEMNEJ.

WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST WPLĄCENIE WADIUM W PODANEJ WYSOKOŚCI NA KONTO GBS BLEDZEW NR 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002 Z DOPISKIEM „PRZETARG NA DZIAŁKĘ NR 435”. WARUNEK WNIESIENIA WADIUM BĘDZIE SPEŁNIONY WÓWCZAS, GDY ŚRODKI PIENIĘŻNE ZNAJDĄ SIĘ NA RACHUNKU BANKOWYM JW. NAJPÓŹNIEJ W DNIU 13.01.2015R

UCZESTNIK PRZETARGU ZOBOWIĄZANY JEST PRZEDŁOŻYĆ KOMISJI PRZETARGOWEJ:

- DOWÓD WNIESIENIA WADIUM I DOWÓD TOŻSAMOŚCI,

- W PRZYPADKU PRZEDSIĘBIORSTW LUB INNYCH PODMIOTÓW NIEBĘDĄCYCH PRZEDSIĘBIORCAMI ODPISU Z WŁAŚCIWEGO REJESTRU.

WPLĄCONE WADIUM ZWRACA SIĘ NIEZWŁOCZNIE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU. WADIUM OSOBY WYGRYWAJĄCEJ PRZETARG ZALICZA SIĘ NA POCZET CENY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ.

TERMIN UISZCZENIA CENY WYLYCYTOWANEJ POMNIEJSZONEJ O WPLĄCONE WADIUM NAJPÓŹNIEJ PRZED ZAWARCIEM UMOWY NOTARIALNEJ.

TERMIN PODPISANIA AKTU NOTARIALNEGO WYZNACZONY ZOSTANIE W TERMINIE 21 DNI OD DNIA ROZSTRZYGNĘCIA PRZETARGU. KOSZTY NOTARIALNE I SĄDOWE PONOSI NABYWCA. NIEDOTRZYMANIE TEGO TERMINU POWODUJE PRZEPADEK WADIUM, PRZEPROWADZONY PRZETARG CZYNI NIEBYŁYM.

INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI:

1. W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONYM UCHWAŁĄ NR XLV/261/2014 RADY GMINY BLEDZEW Z DNIA 19 LUTEGO 2014R. DZIAŁKA 435, OBRĘB TEMPLEWO OZNACZONA JEST SYMBOLEM U/ZP – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENI URZĄDZONEJ. DOPUSZCZA SIĘ FUNKCJĘ MIESZKALNĄ W BUDYNKU USŁUGOWYM, BOISKA I URZĄDZANIA SPORTOWE, SIECI I URZĄDZANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, DRÓGI WEWNĘTRZNE, MIEJSCA POSTOJOWE, DOJŚCIA I DOJAZDY ZWIĄZANE Z FUNKCJĄ TERENU ORAZ DOJAZDY PRZECIWPÓŻAROWE, OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY I OŚWIETLENIE TERNU.
2. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI 435, OBRĘB TEMPLEWO – NIERUCHOMOŚĆ BĘDĄCA PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY NIE JEST OBCIĄŻONA ŻADNYMI CIĘŻARAMI, HIPOTEKAMI ANI PRAWAMI NA RZECZ OSÓB TRZECICH ORAZ BRAK JEST ZOBOWIĄZAŃ, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST PRZEDMIOTOWA NIERUCHOMOŚĆ.
3. NIERUCHOMOŚĆ POSIADA URZĄDZONĄ KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW GW1M/00021140/6 – KW NIE WSKAZUJE OBCIĄŻEŃ.
4. GMINA NIE POSIADA INWENTARYZACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

WÓJT GMINY BLEDZEW ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W PRZYPADKU ZAJŚCIA UZASADNIONEJ PRZYCZYNY.

WSZELKIE INFORMACJĘ O POWYŻSZYM PRZETARGU MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY BLEDZEW, POKÓJ NR 6, TEL. 95 743 66 24.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ W URZĘDZIE GMINY BLEDZEW W DNIU 15.12.2014R. NA OKRES 30 DNI, PODANO DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI PRZEZ WYWIESZENIE W GABLOTACH SOŁECTW NA TERENIE GMINY BLEDZEW I NA STRONIE WWW.BIP.BLEDZEW.PL.

Z up. Wójta Gminy
Wojciech Andrzejewski
Sekretarz Gminy