

Zarządzenie Nr 80/2014  
Wójta Gminy Bledzew  
z dnia 27 listopada 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym i sprzedaży nieruchomości niezabudowanych i lokalowych.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013r, poz. 594 ze zmianami ) w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. Poz. 518 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy i sprzedaży nieruchomości opisane w załączniku numer 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu rozwoju gospodarczego, ochrony środowiska i rolnictwa

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJTA GMINY  
  
Leszek Zimny

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawy (roczny)
1089/1	27535	27959	Bledzew, zlokalizowana w odległości ok.650m od Urzędy Gminy w kierunku Starego Dworku. Dojazd do działki droga gruntową, teren płaski. Działka niezabudowana i nieuzbrojona. Sklasyfikowana jako rola w kl V i VI.	Łączny czynsz – 500,00 zł + VAT
1089/4	30143	jw.	Bledzew, zlokalizowana w odległości ok.650m od Urzędy Gminy w kierunku Starego Dworku. Dojazd do działki droga gruntową, teren płaski. Działka niezabudowana i nieuzbrojona. Sklasyfikowana jako rola w kl IVb, V i VI.	
1089/7	3493	jw.	Bledzew, zlokalizowana w odległości ok.650m od Urzędy Gminy w kierunku Starego Dworku. Dojazd do działki droga gruntową, teren płaski. Działka niezabudowana i nieuzbrojona. Sklasyfikowana jako rola w kl VI.	
1089/8	3859	jw.	Bledzew, zlokalizowana w odległości ok.650m od Urzędy Gminy w kierunku Starego Dworku. Dojazd do działki droga gruntową, teren płaski. Działka niezabudowana i nieuzbrojona. Sklasyfikowana jako rola w kl VI.	
1089/9	3904	jw.	Bledzew, zlokalizowana w odległości ok.650m od Urzędy Gminy w kierunku Starego Dworku. Dojazd do działki droga gruntową, teren płaski. Działka niezabudowana i nieuzbrojona. Sklasyfikowana jako rola w kl VI.	
1089/10	3874	jw.	Bledzew, zlokalizowana w odległości ok.650m od Urzędy Gminy w kierunku Starego Dworku. Dojazd do działki droga gruntową, teren płaski. Działka niezabudowana i nieuzbrojona. Sklasyfikowana jako rola w kl VI.	
Część 51/5	428	27440	Goruńsko, działka niezabudowana, sklasyfikowana jako rola w kl.IIIb.	50,00 zł + VAT
udział 1/4 części w 141/2	1200	10828	Templewo, działka niezabudowana, sklasyfikowana jako rola w kl. IIIa.	36,00 zł + VAT

1. Dla działki 51/5, obręb Goruńsko brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki numer: 1089/1, 1089/4, 1089/7, 1089/8, 1089/9 i 1089/10 położone w Bledzewie oznaczone są symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U:  
podstawowe: tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej,  
dopuszczalne: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,  
dojścia i dojazdy związane z funkcją terenu oraz dojazdy przeciwpożarowe, obiekty małej architektury i oświetlenie terenu.
3. Dla działki 141/2, obręb Templewo brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Obciążenia nieruchomości: nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

5. Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy:
  - część działki 51/5, obręb Goruńsko z przeznaczeniem na cele rolne – ogródek warzywny
  - działki numer : 1089/1, 1089/4, 1089/7, 10898/8, 1089/9 i 1089/10 , obręb Bledzew z przeznaczeniem na cele rolne.
  - udział 1/4 części w działce 141/2, obręb Templewo z przeznaczeniem na cele rolne – ogródek przydomowy
6. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2014r. poz 518 ze zmianami ) były właściciel lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa dzierżawy w/w nieruchomości jeżeli złożą pisemny wniosek o dzierżawę oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na czynsz określony w wykazie.  
Wniosek wraz z oświadczeniem należy złożyć w Urzędzie Gminy Bledzew ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew w terminie do 12 stycznia 2015r.  
W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie część nieruchomości zostanie wydzierżawione w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat. .

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 7436624

Podano do publicznej wiadomości  
w dniu 02.12.2014r na okres 21 dni  
tj. do 22.12.2014r.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 80/2014 z dnia  
27.11.2014r w sprawie :ogłoszenia wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

**W Y K A Z**  
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu.

Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Cena w zł ( brutto)
1090/5	769	GW1M/00021114/5	Nieruchomość zlokalizowana nad Zalewem Bledzewskim w niewielkiej odległości od miejscowości Bledzew w pobliżu terenu zajętego przez elektrownię o ośrodek wypoczynkowy Zakładów Energetycznych. Dojazd drogą gruntową, częściowo utwardzoną kamieniem polnym. Działka położona w kompleksie działek przeznaczonych pod działalność lotniskową. Teren mało zróżnicowany – prawie płaski. Działka zadrzewiona – zadrzewienie stanowią małe sosny samosiejki. Utrudnienie w zabudowie stanowi korytarz techniczny energetycznych linii napowietrznych przebiegający przez działkę. Teren nie uzbrojony.	45 433,60

1. Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego – w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew uchwalonym Uchwałą nr LIII/394/06 Rady Gminy z dnia 25 października 2006r. obszar obejmujący przedmiotową działkę posiada zapis – MN 1 – tereny pod zabudowę rekreacji indywidualnej, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Obciążenia nieruchomości : nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.
3. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2014r. poz 518 ze zmianami ) były właściciel lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa kupna w/w nieruchomości jeżeli złożą pisemny wniosek o kupno przedmiotowej nieruchomości oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie. Wniosek wraz z oświadczeniem należy złożyć w Urzędzie Gminy Bledzew ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew w terminie do 12 stycznia 2015r.  
W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 7436624

Podano do publicznej wiadomości  
w dniu 02.12.2014r na okres 21 dni  
tj. do 22.12.2014r.

W Y K A Z

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Cena w zł
368	1592	GW1M/00021153/0	<p>Lokal zlokalizowany jest przy ulicy Rynek 5 w budynku dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, z częściowo użytkowym poddaszem. Stan techniczny budynku – dostateczny. Przedmiotowy lokal numer 5 zlokalizowany jest na I piętrze budynku i składa się z pomieszczeń: kuchni, łazienki + wc, dwóch pokoi, pomieszczeni gospodarczego, pomieszczenia gospodarczego w budynku gospodarczym i z piwnicy w budynku mieszkalnym. Lokal wyposażony w instalację: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, oświetleniową, ogrzewanie etażowe. Instalację wyposażone w armaturę sanitarną i elektryczną. Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pokój nr 1 – 17,85 m<sup>2</sup></li> <li>- Pokój nr 2 – 8,35 m<sup>2</sup></li> <li>- Kuchnia – 6,50 m<sup>2</sup></li> <li>- Łazienka + wc – 2,40 m<sup>2</sup></li> <li>- Pom gosp. - 0,88 m<sup>2</sup></li> <li>- Piwnica – 4,07 m<sup>2</sup></li> <li>- Pom. w budynku gosp. - 9,60 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z udziałem w wysokości 7/100 w częściach wspólnych budynków i działce gruntu nr 368.</p>	4 073,50
368	1592	jw.	<p>Lokal zlokalizowany jest przy ulicy Rynek 5 w budynku dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, z częściowo użytkowym poddaszem. Stan techniczny budynku – dostateczny. Przedmiotowy lokal numer 7 zlokalizowany jest na poddaszu budynku i składa się z pomieszczeń: kuchni, łazienki + wc, pokoju, przedpokoju, pomieszczenia przynależnego tj. strych, pomieszczenia gospodarczego w budynku gospodarczym i z piwnicy w budynku gospodarczym. Lokal wyposażony w instalację: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, oświetleniową, ogrzewanie piecowe, kuchnia węglowa, ciepła woda z pojemnościowego podgrzewacza elektrycznego. Instalację wyposażone w armaturę sanitarną i elektryczną. Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pokój nr 1 – 27,46 m<sup>2</sup></li> <li>- Kuchnia – 9,73 m<sup>2</sup></li> <li>- Łazienka + wc – 4,41 m<sup>2</sup></li> <li>- Przedpokój – 5,61 m<sup>2</sup></li> <li>- Strych (pom.przynależne) – 14,44 m<sup>2</sup></li> <li>- Piwnica – 3,81 m<sup>2</sup></li> <li>- Pom. w budynku gosp. - 8,44 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z udziałem w wysokości 9/100 w częściach wspólnych budynków i działce gruntu nr 368.</p>	5 613,50

1. Dla działki numer 368, obręb Bledzew brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Obciążenie nieruchomości: nieruchomości lokalowa numer 5 i numer 7, będące przedmiotem sprzedaży nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawem na rzecz osób trzecich oraz brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

3. Sposób zagospodarowania: Lokale mieszkalne
4. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2014r. poz 518 ze zmianami ) były właściciel lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa kupna w/w nieruchomości jeżeli złożą pisemny wniosek o kupno poszczególnych nieruchomości oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ceną określoną w wykazie. Wniosek wraz z oświadczeniem należy złożyć w Urzędzie Gminy Bledzew ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew w terminie do 12 stycznia 2015r.  
W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie nieruchomości zostaną sprzedana w trybie przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach lokalowych będących przedmiotem sprzedaży na rzecz najemcy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 7436624

Podano do publicznej wiadomości  
w dniu 02.12.2014r na okres 21 dni  
tj. do 22.12.2014r.