

WÓJT GMINY BLEDZEW

ogłasza

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność

Gminy Bledzew

Lp	Nr działki Obręb księga wieczysta	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
1.	3.	4.	5.	6.	7.
1	435 Templewo GW1M/00021140/6	10073	Templewo. Działka zlokalizowana przy drodze wojewódzkiej nr 137na obrzeżach miejscowości. Dojazd drogą trwale utwardzoną o dużym natężeniu ruchu. Posiada dostęp do drogi publicznej. Działka położona w sąsiedztwie działek użytkowanych rolniczo i w niewielkiej odległości od działek zbudowanych mieszkaniowo jednorodzinnych i wielorodzinnych. Na działce znajdują się fundamenty po dawnych zabudowaniach. Działka jest zachwaszczona porośnięta na obrzeżach drzewami i krzewami – nie użytkowana.	83 200,00	8.000,00

Przetarg odbędzie się w dniu 2 grudnia 2014r o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew

ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, sala 13 (piętro)

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin w terenie.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Do ceny sprzedaży (netto) nieruchomości gruntowej ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23 %, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku towarów i usług.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - a k t u a l n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto GBS Bledzew nr 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002 z dopiskiem „Przetarg na działkę nr 435” Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, gdy środki pieniężne znajdują na rachunku bankowym jw. najpóźniej w dniu 28.11.2014r

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej :

- dowód wniesienia wadium i dowód tożsamości
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisu z właściwego rejestru

Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wpłacone wadium przez uczestnika , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości.

Termin uiszczenia ceny wylicytowanej pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej.

Termin podpisania aktu notarialnego wyznaczony zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium , przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XLV/261/2014 Rady Gminy Bledzew z dnia 19 lutego 2014r. działka 435, obręb Templewo oznaczona jest symbolem U/ZP – teren zabudowy usługowej z zieleni urządzonej. Dopuszcza się funkcję mieszkalną w budynku usługowym, boiska i urządzenia sportowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, dojścia i dojazdy związane z funkcją terenu oraz dojazdy przeciwpożarowe, obiekty małej architektury i oświetlenie terenu.
2. Obciążenia nieruchomości 435, obręb Templewo – nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.
3. Księga wieczysta KW GW1M/00021140/6 nie wykazuje obciążeń.
4. Gmina nie posiada inwentaryzacji infrastruktury technicznej

Wójt Gminy Bledzew zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zajścia uzasadnionej przyczyn

Wszelkie informacje o powyższym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew , pokój nr 6, tel. 95 7436624

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew w dniu 29.10.2014r na okres 30 dni , podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie w gablotach Sołectw na terenie Gminy Bledzew i na stronie www.bip.bledzew.pl

WÓJT GMINY
Leszek Zimny