

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BLEDZEW

OBRĘB GEODEZYJNY: STARY DWOREK.

Gorzów Wlkp. – Bledzew, 2014r.

**Organ opracowujący
miejscowy plan
zagospodarowania
przestrzennego:**

**Jednostka projektowa
opracowująca projekt
miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego oraz
prognozę:**

Wójt Gminy Bledzew

ul. Kościuszki 16
66 – 350 Bledzew

**Autorskie Biuro Projektów M&G
Roman Mycka, Wiesław Gołacki**

ul. Kosynierów Gdyńskich 50
66 – 400 Gorzów Wlkp.

SPIS TREŚCI:

1. Wprowadzenie.	4
1.1. Podstawy formalne opracowania.	4
1.2. Podstawy prawne opracowania.	4
1.3. Cel i zawartość opracowania.	6
1.4. Powiązania z innymi dokumentami.	9
2. Materiały wejściowe.	15
3. Charakterystyka terenu.	16
3.1. Ogólna charakterystyka środowiska.	16
3.2. Stan istniejący środowiska w obszarze planistycznym.	19
3.3. Potencjalne zmiany przy braku realizacji dokumentu planistycznego.	23
3.4. Stan istniejący środowiska w obszarze znaczącego oddziaływania.	24
4. Charakterystyka ustaleń mpzp.	27
4.1. Materiały planistyczne – graficzne.	27
4.2. Ustalenia istotne z punktu widzenia ochrony środowiska.	27
5. Istotne problemy ochrony środowiska.	30
5.1. Istniejące elementy i obszary chronione.	31
5.2. Cele ochrony środowiska.	34
6. Prognoza oddziaływania na środowisko.	35
6.1. Metodyka prognozy.	35
6.2. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko.	37
6.2.1. Oddziaływanie na środowisko	37
6.2.1.1. Wpływ na florę i faunę oraz bioróżnorodność.	37
6.2.1.2. Wpływ na ekosystemy i krajobraz.	38
6.2.1.3. Oddziaływanie na obszary chronione	39
6.2.1.4. Oddziaływanie na zabytki i inne dobra kultury.	39
6.2.1.5. Oddziaływanie na ludzi.	40
6.3. Rozwiązania zapobiegawcze i ograniczające negatywne skutki.	40
6.4. Rozwiązania alternatywne w obszarach Natura 2000.	41
6.5. Propozycje analizy skutków realizacji postanowień mpzp.	41
6.6. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.	41
7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	42
8. Załącznik graficzny.	43

1. Wprowadzenie.

1.1. Podstawy formalne opracowania.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie geodezyjnym Stary Dworek – lokalizacja usług przy drodze krajowej nr 3 na odcinku Gorzów Wlkp. – Skwierzyna, oraz trasy pasa technicznego pod infrastrukturę towarzyszącą (kabel elektroenergetyczny). Zakres przestrzenny obszaru planistycznego objętego miejscowym planem jest zgodny z załącznikami graficznymi do Uchwał:

- Nr XXIV/135/12 Rady Gminy Bledzew z dnia 30 lipca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Stary Dworek,
- Nr XXVII/155/12 Rady Gminy Bledzew z dnia 30 października 2012r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/135/12 Rady Gminy Bledzew z dnia 30 lipca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Stary Dworek,
- Nr XLII/244/13 Rady Gminy Bledzew z dnia 21 listopada 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Stary Dworek,
- Nr XLVII/286/14 Rady Gminy Bledzew z dnia 29 kwietnia 2014r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/244/13 Rady Gminy Bledzew z dnia 21 listopada 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Stary Dworek,
- Nr XLIX/290/14 Rady Gminy Bledzew z dnia 2 czerwca 2014r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/286/14 Rady Gminy Bledzew z dnia 29 kwietnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Stary Dworek,
- Nr LI/302/14 Rady Gminy Bledzew z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/286/14 Rady Gminy Bledzew z dnia 29 kwietnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Stary Dworek.

Organem opracowującym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest Wójt Gminy Bledzew. Urząd Gminy Bledzew znajduje się w Bledzewie (kod pocztowy: 66 – 350) przy ulicy Kościuszki 16. Autorem projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko jest Autorskie Biuro Projektów R. Mycka, W. Gołacki z siedzibą w Gorzowie Wlkp. (kod pocztowy: 66 – 400), przy ulicy Kosynierów Gdyńskich 50. Planowane funkcje planie miejscowym:

- teren usług z zielenią urządzoną (1U,ZP),
- tereny leśne z podziemną infrastrukturą techniczną (1ZL, 2ZL, 3ZL),
- teren drogi publicznej (1KD).
- teren drogi ekspresowej (1KE).

1.2. Podstawy prawne opracowania.

Podstawy prawne niniejszego opracowania zawarte są w licznych i różnych dokumentach prawnych.

Ustawy i konwencje:

- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,

- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska) sporządzona w Bernie dnia 19 września 1979r. (Dz. U. z 1996r. Nr 58, poz. 263),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 12 poz. 59),
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 31 sierpnia 1995r. o ratyfikacji Konwencji o różnorodności biologicznej (Dz. U. z 1995r. Nr 118, poz. 565),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 106, poz. 1002 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1232 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 6 lipca 2001r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2001r. Nr 97, poz. 1051 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 145 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2013, poz. 627 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1235).

Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002r. Nr 155, poz. 1298),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. Nr 120, poz. 826),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52 poz. 315),
- Rozporządzenie ministra Środowiska z dnia 5 września 2007r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2007r. Nr 179, poz. 1275),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2008r. Nr 198, poz. 1226).
- Rozporządzenia Wojewody Lubuskiego, Uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego:
 - Rozporządzenie nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2005r. Nr 9, poz. 172 ze zmianami),

- Uchwała Nr LVII/579/2010 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 25 października 2010r. zmieniająca rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2010r. Nr 113, poz. 1820).

Uchwały Rady Gminy Bledzew:

- Nr XXIV/135/12 Rady Gminy Bledzew z dnia 30 lipca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Stary Dworek,
- Nr XXVII/155/12 Rady Gminy Bledzew z dnia 30 października 2012r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/135/12 Rady Gminy Bledzew z dnia 30 lipca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Stary Dworek,
- Nr XLII/244/13 Rady Gminy Bledzew z dnia 21 listopada 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Stary Dworek,
- Nr XLVII/286/14 Rady Gminy Bledzew z dnia 29 kwietnia 2014r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/244/13 Rady Gminy Bledzew z dnia 21 listopada 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Stary Dworek,
- Nr XLIX/290/14 Rady Gminy Bledzew z dnia 2 czerwca 2014r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/286/14 Rady Gminy Bledzew z dnia 29 kwietnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Stary Dworek,
- Nr LI/302/14 Rady Gminy Bledzew z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/286/14 Rady Gminy Bledzew z dnia 29 kwietnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Stary Dworek.

1.3. Cel i zawartość opracowania.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zmianami) prognoza oddziaływania na środowisko do przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew jest elementem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wykonywanej dla tego właśnie dokumentu planistycznego. Wynika to z art. 46, punkt 1 w/w ustawy. Ponadto organ opracowujący projekt dokumentu, który jest przedmiotem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ma obowiązek uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, oraz właściwym Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym (art. 53 oraz art. 57 punkt 2 i art. 58, punkt 3). Obowiązek ten został dopełniony.

Pismem znak: WOOS-I.411.8.2014.RD z dnia 6 sierpnia 2014r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim uzgodnił zakres i stopień szczegółowości Prognozy zgodnie z art. 51, z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko, przy jednoczesnym uszczegółowieniu o informacje określone w przedmiotowym piśmie.

Prognoza powinna określić zasięg przewidywanego oddziaływania planowanych funkcji, mając na uwadze stan powietrza atmosferycznego i poziom hałasu, jak również stosunki wodne występujące na danym terenie i na terenach przyległych, w szczególności należy określić bezpośredni wpływ na poziom wód gruntowych, uwzględniając jednocześnie skumulowane oddziaływanie przedmiotowego zagospodarowania terenu z innymi przypadkami urbanizacji w tym obszarze.

W prognozie należy również określić przewidywane oddziaływanie wyżej wymienionego projektu na występujące w pobliżu formy ochrony przyrody, jednak ze szczególnym uwzględnieniem przewidywanego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000. Jednocześnie w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem opracowania.

Równocześnie należy określić przewidywany wpływ tego dokumentu na sposób wykorzystania przestrzeni przez zwierzęta i przedstawić proponowane rozwiązania dotyczące zminimalizowania negatywnego oddziaływania bariery na szlaku ich wędrówek. Należy zwrócić uwagę również na walory krajobrazowe terenu, tj. jak zmieniają się pod wpływem proponowanego zagospodarowania oraz jakie rozwiązania przyjęto w projekcie planu, dotyczące zagospodarowania terenów zieleni, aby uzyskać jak najlepszy efekt wpisania się proponowanej zabudowy w krajobraz oraz uzyskać powiązany system zieleni z terenami przyległymi, w celu zachowania i utrzymania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu pismem z dnia 7 sierpnia 2014r., znak: NS-NZ-771-4-SOOS/1-28/14 uzgodnił zakres i stopień szczegółowości Prognozy w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych formułując poniższe wnioski.

Prognoza powinna spełniać wymagania określone w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227) w zakresie wpływu na zdrowie ludzi.

Głównym celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest jej dołączenie, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako dokumentu identyfikującego prognozowane oddziaływanie na środowisko, podczas poddania projektu planu opiniowaniu przez właściwe organy (art. 54, ustęp 1), oraz podczas wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia zapoznania się społeczeństwa z dokumentem planistycznym oraz wniesienia ewentualnych uwag i wniosków (art. 54, ustęp 2).

Zgodnie z art. 51 ustęp 2 cytowanej wyżej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje o zawartości, głównych celach przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami (punkt 1 a). Prognoza informuje również o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy (punkt 1 b), zawiera również propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzenia (punkt 1 c). Prognoza informuje także

o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko (punkt 1 d). Jako element końcowy, prognoza zawiera streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym (punkt 1 e).

Zapisy w art. 51 ustęp 2, punkt 2 ustawy wymagają, aby prognoza określała, analizowała i oceniała:

- a) istniejący stan środowiska, oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Cytowana ustawa wymaga, aby prognoza przedstawiała:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (art. 51 ustęp 2, punkt 3a),
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy (art. 51 ustęp 2, punkt 3b).

Art. 52 ustęp 1 wskazuje na to, aby informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Zgodnie z art. 52 ustęp 2 w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Zawartość projektowanego dokumentu.

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie geodezyjnym Stary Dworek, będący przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, poza tzw. formalno – prawną dokumentacją planistyczną, składa się z dwóch zasadniczych części:

- tekstu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew,
- rysunku planu miejscowego w postaci załącznika graficznego nr 1 do projektu tekstu planu miejscowego, w skali 1:1000 (dla celów opiniowania pomniejszonego do formatu A4) pod tytułem: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Stary Dworek”. Skala 1:1 000”.

Projekt tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew, poza preambułą, składa się z czterech głównych rozdziałów:

1. Przepisy ogólne (§§ 1 – 3).
2. Ustalenia ogólne (§ 4).
3. Ustalenia szczegółowe (§§ 5 - 8).
4. Ustalenia końcowe (§§ 9 – 12).

Cel projektowanego dokumentu:

Zgodnie z art. 9, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z uzasadnieniem do Uchwały Rady Gminy Bledzew Nr XLVII/286/14 z dnia 29 kwietnia 2014r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/244/13 Rady Gminy Bledzew z dnia 21 listopada 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Stary Dworek.

W związku z wnioskiem Inwestora w sprawie zmiany przeznaczenia gruntu leśnego położonego przy drodze publicznej nr 3 w gminie Bledzew pod funkcje usługowe, oraz wyznaczenie pasa technicznego pod infrastrukturę techniczną, Rada Gminy Bledzew postanowiła podjąć uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego pod funkcję usługową i wyznaczenie pasa technicznego pod przebieg infrastruktury technicznej spowodowała potrzebę legalizacji funkcji usługowej znajdującej się na terenie leśnym przy drodze publicznej.

1.4. Powiązania z innymi dokumentami.

Dokumenty unii europejskiej.

Ochrona środowiska jest jednym z ważniejszych przedmiotów regulacji wspólnotowej. Dokonuje się ona przede wszystkim w postaci dyrektyw Wspólnot Europejskich znajdujących odzwierciedlenie w ustawodawstwie poszczególnych państw członkowskich. Do najważniejszych dla zagadnień związanych z zasadą zrównoważonego rozwoju dokumentów zaliczyć należy:

- „Szósty Program Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie Środowiska”

Obecnie obowiązujący Program został opracowany na lata 2002-2012. Wyróżnia on cztery zasadnicze obszary priorytetowe: zmiany klimatu, ochrony przyrody i bioróżnorodność, środowisko i zdrowie oraz zasoby naturalne i odpady. Podstawowym zadaniem Programu jest pełna integracja wymagań ochrony środowiska z innymi politykami i działaniami Wspólnoty. W myśl założeń Programu, wszelkie działania podejmowane na poziomie Wspólnotowym cechować powinno całościowe podejście do zagadnień ochrony środowiska i zdrowia ludzi, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju.

- „Strategia Lizbońska” (2000r.)

Strategia Lizbońska zakłada przekształcenie Unii Europejskiej w najbardziej konkurencyjną gospodarkę światową w ciągu dziesięciolecia. Dokument wyznacza pięć głównych działań: gospodarki opartej na liberalizacji, wiedzy i integracji rynków, przedsiębiorczości i spójności społecznej oraz rozwoju zrównoważonym. W ramach piątego działania wyróżniono cztery priorytety: zapobieganie zmianom klimatu, gospodarowanie zasobami naturalnymi, ochrona zdrowia, przeciwdziałanie presjom ze strony transportu. W ujęciu tym zrównoważony rozwój sprowadza się do kwestii ochrony środowiska.

- „Zrównoważona Europa dla lepszego świata”, tzw. Strategia z Goeteborga.

Dokument ten uzupełnia założenia Strategii Lizbońskiej dotyczące ochrony środowiska o elementy trwałego i zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego. Przedmiotowa Strategia dotyczy najpoważniejszych zagrożeń dla zrównoważonego rozwoju w Europie i na świecie, określając je pojęciem tzw. tendencji niezrównoważonych. Wśród nich wyróżniono: zmiany klimatyczne, zdrowie publiczne, transport i wykorzystanie gruntów, zarządzanie zasobami naturalnymi, wyzwania związane ze starzeniem się społeczeństwa, ubóstwo i wyłączenie społeczne. Idea zrównoważonego rozwoju to założenie stałego postępu gospodarczego i społecznego zharmonizowanego ze środowiskiem naturalnym. Chodzi o zbudowanie takiego modelu gospodarczego, który zapewni postęp ludzkości oraz zapewni wszystkim możliwość lepszego życia bez niszczenia wspierających go systemów. Oznacza to wykorzystywanie dóbr przyrody przy jednoczesnym ich poszanowaniu. Zasada ta została odzwierciedlona w ustaleniach projektowanego dokumentu. Ustalenia dokumentu respektują zasadę zrównoważonego rozwoju, głównie poprzez zapewnienie właściwych standardów ochrony środowiska, krajobrazu, zabytków z uwzględnieniem potrzeb rozwoju społeczno – gospodarczego gminy.

Dokumenty krajowe.

- Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej.

Wśród dokumentów krajowych szczególne znaczenie ma Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej. W art. 5 i 74 Konstytucja określa zrównoważony rozwój jako zasadę, którą winno się kierować Państwo. Zgodnie z Konstytucją ustawa Prawo ochrony Środowiska oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

- „Polska 2025. Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju”.

Strategia wyznacza podstawy i związki dla rozwoju kraju, integrujące działania w dziedzinie polityki społecznej, gospodarczej, ochrony środowiska, a także gospodarki przestrzennej i regionalnej w Polsce. Dokument ten został opracowany jako rządowa strategia rozwoju. Jest to pierwszy w Polsce plan o takim charakterze. Zgodnie z zapisami konstytucyjnymi opiera się na zasadzie trwałego i zrównoważonego rozwoju. Definiuje go jako „proces, który charakteryzuje się dążeniem do osiągnięcia trwałego rozwoju gospodarczego i społecznego poprzez zapewnienie dostępu do zasobów zarówno odnawialnych, jak i nieodnawialnych, wzrostu jakości życia w czystym i naturalnym środowisku, wzrostu ekonomicznego dokonującego się poprzez bardziej efektywne wykorzystanie surowców i innych zasobów przyrody, racjonalizację zużycia energii i pracy, a także rozwój proekologicznych technologii oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. Istotą tak rozumianego trwałego i zrównoważonego rozwoju jest powiązanie szybkiego rozwoju gospodarczego i wzrostu jakości życia ludności z poprawą stanu środowiska przyrodniczego i dążeniem do zachowania go w dobrym stanie dla przyszłych pokoleń”.

- „Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016”.

Podstawowym celem Polityki Ekologicznej Państwa jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, zasobów przyrodniczych i infrastruktury społecznej) oraz tworzenie podstaw do rozwoju zrównoważonego. Realizacja podstawowego celu powinna być osiągnięta poprzez niezbędne działania organizacyjne, inwestycyjne, tworzenie regulacji dotyczących zakresu korzystania ze środowiska. Do podstawowych celów realizacyjnych polityki ekologicznej zaliczono: wzmacnianie systemu zarządzania ochroną środowiska, ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii, dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców Polski, ochrona klimatu. Plan miejscowy uwzględnia większość wymagań stawianych przez politykę ekologiczną. Dokument zawiera szczegółowe wytyczne w zakresie ochrony powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleb, zieleni, eliminacji hałasu czy zagospodarowania odpadów.

- „Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju”.

Głównym celem KPZK jest określenie zasad realizacji polityki przestrzennej państwa, wśród których decydujące znaczenie ma przyjęcie zasady wysokiego i stabilnego wzrostu gospodarczego nad bezwarunkowym dążeniem do wyrównywania różnic terytorialnych przy jednoczesnym poszanowaniu środowiska naturalnego i dążeniu do osiągnięcia spójności gospodarczej, społecznej i terytorialnej. Głównym celem przestrzennego zagospodarowania Polski jest wykorzystanie dobrze wykształconej policentrycznej struktury funkcjonalno-przestrzennej kraju do dynamizacji rozwoju Polski i przełamanie w ten sposób jej zapóźnienia cywilizacyjnego. Zagospodarowanie przestrzenne kraju powinno umożliwiać osiągnięcie trwałego, wysokiego tempa wzrostu polskiej gospodarki, przy zapewnieniu poprawy stanu środowiska przyrodniczego i umożliwieniu obecnym i przyszłym mieszkańcom kraju równoprawnego dostępu do zasobów przyrody i dóbr kultury.

Dokumenty regionalne.

Na poziomie regionalnym opracowywane są dokumenty odnoszące się do sytuacji społeczno – gospodarczej, zagospodarowania przestrzennego i ochrony środowiska na obszarze województwa. Wśród narzędzi polityki regionalnej wyróżnić należy przede wszystkim:

- „Strategia Rozwoju Województwa. Aktualizacja z horyzontem czasowym do 2020 roku”.

Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego spełnia ważną rolę w procesie podejmowania działań mogących wpłynąć na rozwój województwa lubuskiego, w tym wyboru przedsięwzięć i projektów mogących uzyskać wsparcie z unijnych środków pomocowych, stanowiąc podstawę przygotowania głównych kierunków wsparcia w ramach Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego. Oznacza to, że rozwój będący efektem wdrażania Strategii powinien być ujmowany w płaszczyznach, zbieżnych z celami strategicznymi województwa.

- „Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego”.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa jest drugim dokumentem planistycznym, po strategii rozwoju województwa. W opracowaniu określono zasady organizacji struktury przestrzennej regionu: podstawowe elementy sieci osadniczej, rozmieszczenie infrastruktury społecznej i technicznej oraz wymagania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony dóbr kultury – z uwzględnieniem obszarów podlegających szczególnej ochronie. W generalnym założeniu, Plan Województwa jest dalekosiężnym i względnie elastycznym obrazem przyszłości regionu lubuskiego w horyzoncie 20 – 25 lat, z zawartością wyłącznie ustaleń strategicznych, typu anglosaskiego „structure plan”, które zmieniają strukturę przestrzeni regionu na wiele dekad XXI wieku. Zgodnie z ustaleniami planu województwa gmina Bledzew położona jest w Paśmie Przyspieszonego Rozwoju Zespołu Gorzów Wlkp. – Zielona Góra – Nowa Sól – usytuowanego w ciągu przyszłej drogi ekspresowej nr 3 i zmodyfikowanej linii kolejowej Gorzów Wlkp. – Zielona Góra – Nowa Sól. Zgodnie z wytycznymi dokumentu pasmo przyspieszonego rozwoju o znaczeniu krajowym, po modernizacji i rozbudowie infrastruktury technicznej do 2020/2025, włącznie z trzema miastami DUOPOLISU, stanowić będzie obszar atrakcyjnych lokalizacji miejsc pracy, zamieszkania i rekreacji. Bledzew stanowi także lokalny ośrodek obsługi tworzący jeden z ważniejszych elementów krystalizujących strukturę regionu. W ramach Zadania samorządu województwa nr 4 planowana jest rozbudowa sieci dróg komunikacji rowerowej o znaczeniu międzynarodowym i międzyregionalnym.

- „Program Ochrony Środowiska dla Województwa Lubuskiego na lata 2003 – 2010”.

Wojewódzki Program Ochrony Środowiska zdefiniuje podstawowe zagrożenia środowiska oraz przedstawia główne kierunki działań i wynikające z nich cele, którymi są:

- Ochrona wód. Pomimo zauważalnej poprawy jakości wód powierzchniowych, ich stan jest wciąż niezadowolający. Ochrona wód przed zanieczyszczeniami i nadmierną eksploatacją oraz zabezpieczenie środowiska przed zagrożeniami związanymi z wodą (powódź, susza), wymagają realizacji szeregu przedsięwzięć inwestycyjnych i pozainwestycyjnych. Główne kierunki działań w tym zakresie, w perspektywie do 2010 roku to: Ochrona zlewni Obrzycy i Obry, ochrona zlewni Drawy, ochrona zlewni jezior, poprawa gospodarki wodno – ściekowej, zwłaszcza na

obszarach wiejskich, Ograniczanie zanieczyszczeń obszarowych, Poprawa zabezpieczeń przeciwpowodziowych z uwzględnieniem ochrony ekosystemów wodnych w tym lasów łęgowych.

- Ochrona powierzchni ziemi przed odpadami. Dotyczy to przede wszystkim większego wykorzystania odpadów komunalnych, które obecnie są głównie składowane. Rozwiązanie tego problemu wymaga wsparcia ze strony samorządu województwa, ponieważ na szczeblu lokalnym możliwości wprowadzenia systemowych rozwiązań są minimalne. Zgodnie z "Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami" głównymi celami do 2010 roku są: minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów oraz wprowadzenie systemowej gospodarki odpadami komunalnymi, zapewniającej osiągnięcie limitów podanych w par. 2.4. i wprowadzenie nowoczesnego systemu unieszkodliwiania i gospodarczego wykorzystania odpadów powstających w sektorze gospodarczym.

- Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniami i środowiska człowieka przed hałasem. Wymaga to przede wszystkim kontynuacji działań realizowanych dotychczas dla poprawy jakości powietrza, zwłaszcza intensyfikacji działań ukierunkowanych na proekologiczne rozwiązania systemu transportu. Główne kierunki działań to: zmniejszenie emisji komunikacyjnej, zwłaszcza na obszarach zurbanizowanych (Gorzów Wlkp., Słubice), zmniejszenie emisji niskiej, w miastach i na terenach wiejskich, dalsze ograniczanie emisji przemysłowej, zmniejszenie negatywnego oddziaływania hałasu na człowieka i środowisko.

- Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne użytkowanie zasobów przyrody. Dotyczy to przede wszystkim nowego podejścia do ochrony przyrody, uwzględniającego europejskie wymogi i doświadczenia w tym zakresie. Istotnymi zagadnieniami są również: ochrona i zrównoważony rozwój lasów oraz ochrona gleb. Główne kierunki to: wdrożenie systemu NATURA 2000, optymalizacja sieci obszarów chronionych, zapewniająca spójność ekologiczną województwa, oraz ochronę różnorodności biologicznej, realizacja programów rolno-środowiskowych, zalesianie gruntów nieprzydatnych do produkcji rolniczej lub zdegradowanych, bieżąca rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych oraz rewitalizacja terenów dawnych wyrobisk górniczych. Oprócz wyżej wymienionych zagadnień, należy podkreślić znaczenie działań systemowych, które wspomagają realizację zadań zarówno w zakresie poprawy jakości środowiska, jak i ochrony dziedzictwa przyrodniczego i racjonalnego użytkowania zasobów przyrodniczych oraz zrównoważonego wykorzystania surowców, materiałów, wody i energii. Plan miejscowy realizuje określone w Programie kierunki działań i wynikające z nich cele w zakresie stosownym do przewidywanych oddziaływań poszczególnych ustaleń dokumentu.

Dokumenty lokalne.

Wśród dokumentów kierunkowych na poziomie lokalnym, które nawiązują do opracowań związanych z ochroną środowiska na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, wojewódzkim i powiatowym, znalazły się:

- „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Bledzew na lata 2004-2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008-2011”.

Celem opracowania jest analiza aktualnego stanu środowiska oraz identyfikacja celów, priorytetów w zakresie ochrony środowiska dla gminy Bledzew według poszczególnych dziedzin wraz ze strategią działań. Opracowanie zawiera podstawowe informacje dotyczące programu i gminy, ocenę obecnego stanu

środowiska w gminie Bledzew, główne zagrożenia środowiska w gminie Bledzew, priorytety, cele ekologiczne oraz strategię działań, plan i harmonogram realizacji przyjętych celów na lata 2004 – 2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008 – 2011, koszty realizacji programu oraz źródła finansowania, strukturę zarządzania programem oraz syntetyczne przedstawienie programu. Plan miejscowy realizuje określone w Programie działania w zakresie ochrony wszystkich komponentów środowiska przyrodniczego gminy, na które projektowane zagospodarowanie i zabudowa mogą wywierać wpływ.

- „Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Bledzew na lata 2004-2007”.

Dokument obejmuje charakterystykę aktualnego stanu gospodarki odpadami, prognozowane zmiany w zakresie gospodarowania odpadami, działania zmierzające do poprawy sytuacji w zakresie gospodarowania odpadami, instrumenty finansowe służące realizacji zamierzonych celów oraz system monitoringu i oceny realizacji zamierzonych celów. Program określa w szczególności rodzaj, ilość i źródło pochodzenia odpadów, które mają być poddane procesom odzysku lub unieszkodliwiania, rozmieszczenie istniejących instalacji i urządzeń do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, działania zmierzające do zapobiegania powstawaniu odpadów lub ograniczania ilości odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko oraz prawidłowego postępowania z nimi, w tym ograniczenia ilości odpadów ulegających biodegradacji zawartych w odpadach komunalnych kierowanych na składowiska oraz projektowany system gospodarki odpadami. Wybrane cele Programu w zakresie gospodarowania odpadami oraz działania zmierzające do poprawy sytuacji w tym zakresie zostały uwzględnione w ustaleniach planu miejscowego.

- „Strategia Zrównoważonego Rozwoju Gminy Bledzew”.

Strategia przedstawia wizję zrównoważonego rozwoju gminy Bledzew, określoną jako „rozwinęta infrastruktura, gospodarka i zharmonizowane współdziałanie z otoczeniem gwarantem stałego wzrostu jakości życia mieszkańców”. Gwarantem dynamicznego rozwoju gminy ma być nowoczesna infrastruktura techniczna chroniąca nie tylko środowisko naturalne, ale i jednocześnie człowieka w tym środowisku. Czystsze środowisko to mniej różnego rodzaju chorób i większa symbioza człowieka z nim, to naturalne mechanizmy funkcjonowania przyrody. Właściwy poziom życia i pożądane środowisko naturalne oraz wzrost zdrowotności społecznej pobudza człowieka do innego spędzania czasu, do kontaktu z innymi członkami lokalnej społeczności. Zaczynają rodzić się nowe więzy społeczne i potrzeba aktywności. Przy istniejącym bogactwie kulturowym i większej aktywności lokalnej społeczności będą pobudzane chęci twórczego uczestnictwa poprzez aktywny udział w różnych zespołach folklorystycznych. To zaś zainteresuje i pobudzi do współdziałania otoczenie bliższe i dalsze, co w efekcie oznacza także nawiązanie współpracy międzynarodowej oraz większe tempo rozwoju gminy. Dokument zawiera również diagnozę stanu gminy przedstawioną jako wyniki badań mieszkańców gminy z uwzględnieniem oczekiwań i opinii społeczności w gminie, cech i postaw społeczności gminnej, problemów, opinii i oczekiwań społeczności lokalnej oraz oceny problemów i celów szczegółowych wypracowanych na warsztatach. Kolejna część zawiera ocenę słabych i mocnych stron oraz szans i zagrożeń, a także określa plan operacyjny. W ramach wniosków oraz wytycznych do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazano na konieczność uwzględnienia zawartych w Strategii celów i działań oraz harmonogramu ich realizacji. Tylko

wówczas nastąpi realizacja Strategii gminy prowadząc tym samym do osiągnięcia celów nadrzędnego i bezpośredniego. Plan miejscowy stanowi realizację poszczególnych celów szczegółowych rozwoju gminy zawarte w Strategii. Dotyczy to zwłaszcza rozwoju bazy turystycznej, przeciwdziałania zaśmiecaniu lasów, przydrożnych rowów i wód, rozwoju bazy sportów wodnych, poprawy gospodarki istniejącymi zadrzewieniami czy poprawy jakości wód.

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew”.

Studium stanowi podstawowy dokument planistyczny wyznaczający uwarunkowania i kierunki polityki przestrzennej gminy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać jego ustaleń. Preferowaną funkcją obszaru objętego opracowaniem są tereny działalności usługowej.

2. Materiały wejściowe.

Punktem wyjścia do sporządzenia Prognozy wpływu na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew (dla lokalizacji usług z zielenią towarzyszącą i wyznaczenia pasa o szer. 2,0m na prowadzenie infrastruktury technicznej) składający się z:

- części tekstowej (projekt uchwały Rady Gminy Bledzew),
- części graficznej (załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000 – do celów opiniowania i uzgodnień rysunek w formacie A4 w wersji kolorowej): „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Stary Dworek”. Skala 1: 1000.

Poza tym do głównych materiałów mających istotne znaczenie dla niniejszej prognozy należy „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe” sporządzone specjalnie na potrzeby tego konkretnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew”.

Przy opracowaniu Prognozy wykorzystano również inne podstawowe materiały merytoryczne oraz specjalistyczne, a w szczególności:

- Atlas Hydrograficzny w skali 1:200 000,
- branżowe materiały archiwalne BPP Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wlkp.,
- branżowe materiały archiwalne BPPiU & MC Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze,
- Ekofizjografia do zmiany studium Gminy Bledzew – obręby geodezyjne Stary Dworek
- Ekofizjografia do mpzp. Gminy Bledzew – obręb geodezyjny Stary Dworek
- Fizjografia ogólna Gminy Bledzew,
- Geografia regionalna Polski. Jerzy Kondracki PWN, Warszawa 2001 r.
- mapy geologiczne i hydrologiczne w różnych skalach,
- mapy glebowo - rolnicze w skali 1:5 000,
- materiały archiwalne autorów opracowania,
- materiały z wizji terenowej oraz inwentaryzacji szczegółowej,
- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego,
- Program ochrony środowiska i gospodarki odpadami Województwa Lubuskiego,
- Stan środowiska w Województwie Lubuskim w 2010, WIOŚ Zielona Góra – Gorzów Wlkp.

- Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew,
- wnioski do planu miejscowego, które wpłynęły do Urzędu Gminy w Bledzewie po ukazaniu się w prasie komunikatu o przystąpieniu do opracowania zmiany studium.

3. Charakterystyka terenu.

Aby scharakteryzować strukturę systemu przyrodniczego obszaru objętego projektem planu miejscowego, oraz jego regionalne zróżnicowanie i płynące z tego wnioski, co do różnych aspektów jego funkcjonowania, należy w pierwszym rzędzie chociażby pokrótce zapoznać się z jego położeniem w układzie zasadniczych struktur przyrodniczych oraz w układzie zróżnicowanych regionalnie ważniejszych komponentów środowiska.

Rozpoznanie i charakterystykę stanu, oraz funkcjonowania środowiska wykonano na dwóch zróżnicowanych poziomach szczegółowości: na poziomie ogólnym (w skali powiatu i regionu), oraz na poziomie szczegółowym, bezpośrednio związanym z obszarem będącym przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w skali fragmentów obrębu geodezyjnego Stary Dworek, oraz najbliższego otoczenia).

3.1. Ogólna charakterystyka środowiska.

Gmina Bledzew należy do kategorii gmin wiejskich. Jej powierzchnia wynosi 248 km² (24.758 ha). Siedzibą gminy jest wieś Bledzew. W gminie wyróżnia się 11 sołectw i 21 miejscowości. Ludność gminy to ponad 4700 osób. Zaludnienie – 19 osób/km² i jest jednym z najmniejszych w województwie.

W obszarze gminy wiodące pod względem ilości i struktury zatrudnienia są funkcje rolnicze. Leśnictwo jest funkcją uzupełniającą. Stanowi ono źródło utrzymania niewielkiej liczby ludności i w niewielkim stopniu zasila budżet gminy. Uzupełniającą funkcją jest także zatrudnienie w usługach (w tym związanych z wypoczynkiem organizowanym na bazie zbiorników wodnych). Dodatkowe źródła utrzymania stwarzają:

- rozwój rzemiosła budowlanego,
- rozwój usług paraturystycznych,
- rozwój przetwórstwa drewna i wykorzystania użytków lasu,
- wzrost wartości nieruchomości (działki budowlane, walory przyrodnicze i przestrzenne.

W ostatnich latach nastąpiły zauważalne zmiany w przeznaczeniu i użytkowaniu gruntów:

- a) w użytkowaniu gruntów rolniczych - ubytek 38 ha, w tym:
 - ornych – ubytek 12 ha,
 - sadów – wzrost o 1 ha,
 - łąk i pastwisk – ubytek o 27 ha,
- b) w użytkowaniu gruntów leśnych i zadrzewionych - wzrost o 168 ha,
- c) terenów pod wodami – wzrost o 15 ha,

- d) użytków kopalnianych – bez zmian,
- e) komunikacyjnych – wzrost o 10 ha,
- f) osiedlowych – wzrost o 3 ha,
- g) nieużytków – spadek o 72 ha.

W przeznaczeniu gruntów występują tendencje związane z rozwojem zalesień preferowanych przez AWRSP i korekcyjnych zalesień wnioskowanych przez ALP, w małym stopniu z mieszkalnictwem i komunikacją, usługami towarzyszącymi osadnictwu. Zmiany te występują w procesach zagospodarowania nieużytków rolnych. Pozostałe zjawiska charakteryzuje stagnacja.

Obsługę techniczną ludności w gminie zapewniają systemy ponadlokalne, które realizowane są przez główny układ powiązań infrastrukturalnych zewnętrznych i wewnętrznych. Systemy lokalne tworzone są w celu zaopatrzenia w wodę, neutralizacji ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną. Długość sieci wodociągowej wynosi ok. 30 km a długość sieci kanalizacyjnej – 2 km.

Główne uwarunkowania rozwoju gminy określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew to:

- a) mała liczba ludności i małe zaludnienie,
- b) sieć hydrograficzna rzek, cieków i kanałów stanowi zlewnię rzeki Obry,
- c) wysoka lesistość – 54% (gmina znajduje się w 10 – tce gmin o największym zalesieniu,
- d) ilość gruntów:
 - komunalnych – nieznaczną,
 - gruntów AWRSP – duży udział (w tym nieznaczną ilość nadających się do komunalizacji),
- e) występowanie surowców takich jak: okruchowe, torfy, gliny i gytie,
- f) ekstensywne formy zagospodarowania na gruntach rolnych z dominacją upraw zbóż,
- g) występowanie średniej gęstości sieci drogowej,
- h) występowanie ograniczeń związanych z użytkowaniem i zagospodarowaniem terenu z uwagi na występujące sieci przesyłowe,
- i) brak oczyszczalni w obszarach wiejskich (poza oczyszczalnią w Kleszczewie).

Wg podziału regionalnego Europy w układzie dziesiętnym (J. Kondracki), analizowany obszar gminy położony jest w obrębie prowincji – Niż Środkowoeuropejski (31), oraz podprowincji – Pojezierza Południowobałtyckie (314/315). W makroregionach: Pradolina Toruńsko – Eberswaldzka (315.3), Pojezierze Lubuskie (315.4) i Pojezierze Wielkopolsko – Kujawskie (315.5).

W obrębie makroregionu Pradolina Toruńsko – Eberswaldzka, północna część gminy położona jest w mezoregionie Kotlina Gorzowska (315.33). Kotlina Gorzowska jest największym mezoregionem Pradoliny Toruńsko – Eberswaldzkiej, szlakiem odpływu na zachód wód lodowcowo – rzecznych w subfazie krajeńsko – wąbrzeskiej oraz w fazie pomorskiej.

Zasadnicza, środkowa i południowa część gminy położona jest w makroregionie Pojezierze Lubuskie (315.4) a w obrębie tego makroregionu w mezoregionach: Pojezierze Łagowskie (315.42) i Bruzda Zbąszyńska (315.44).

Pojezierze Łagowskie jest pagórkowatym terenem morenowym na wschód od Lubuskiego Przełomu Odry, na południe od Kotliny Gorzowskiej i na zachód od Bruzdy Zbąszyńskiej, sąsiadującym od południowego – zachodu z Równiną Torzyską. W tych ramach ma ok. 2 tys. km² powierzchni, przy czym wznosi się na ogół powyżej 100 m npm., a w środkowej części na północ od Łagowa nawet powyżej 200 m. Najwyższe wzniesienie Bukowiec osiąga wysokość 225 m npm.

Zachodnia część gminy położona jest w drugim mezoregionie należącym do makroregionu Pojezierze Lubuskie (315.4) – w Bruździe Zbąszyńskiej (315.44).

Bruzda Zbąszyńska to szerokie obniżenie między Pojezierzem Łagowskim a Pojezierzem Poznańskim o powierzchni ok. 1.650 km². Wykorzystuje je Odra, która bifurkuje w Pradolinie Warciańsko – Odrzańskiej i jednym ramieniem kieruje się na północ przez rynnę jezior zbąszyńskich do Warty, a drugim na zachód do Odry.

Część gminy położona na wschód od Bruzdy Zbąszyńskiej znajduje się w obrębie makroregionu Pojezierze Wielkopolsko – Kujawskie (315.5), a bardziej szczegółowo – w mezoregionie Pojezierze Poznańskie (315.51).

Pojezierze Poznańskie stanowi zachodnią część Pojezierza Wielkopolskiego o wysokościach 75 – 100 m npm., z kulminacją 156 m w Górze Moraskiej na północ od Poznania. Przez północną część mezoregionu przebiegają równoleżnikowo moreny czołowe fazy poznańskiej, zaś na południowym – zachodzie występuje glacitektoniczny południkowy Wał Lwówecko – Rakoniewicki.

Wg podziału zoogeograficznego Polski (A. Jakubski), teren gminy położony jest w Krainie Południowobałtyckiej i Dzielnicy Bałtyckiej. Wśród charakterystycznych dla tej Krainy zwierząt kręgowych, osiagających granice arealów na terenie Polski można wymienić m. in. ostrygojada i rybitwę popielatą – dla terenów północnych, jeża zachodniego i dropa – dla terenów środkowych. Jaszczurkę zieloną i potrzescza – dla terenów południowych.

Wg geobotanicznego podziału Polski (W. Szafer, B. Pawłowski), teren położony jest w Państwie: Holarktyka, Obszarze: Euro – Syberyjskim, Prowincji: Środkowoeuropejskiej, Dziale Bałtyckim (A), Pododdziale: Pas Wielkich Dolin (A2), w Krainie: Wielkopolsko – Kujawskiej (7) i w strefie przejściowej między Okręgami: Lubuskim (7b) i Poznańsko – Gnieźnieńskim (7c). Dział Bałtycki zajmuje największą powierzchnię, ponieważ obejmuje cały Niż Polski oraz Wyżynę Małopolską. Pozostaje on jeszcze pod wyraźnym wpływem klimatu oceanicznego. Występuje tu znaczna ilość gatunków roślin typowych dla Europy Zachodniej, jednak ku wschodowi ilość ich wyraźnie się zmniejsza. Charakterystycznym drzewem jest buk (którego brak jest w środkowej Polsce), dąb bezszypułkowy (*Quercus sessilis*), jawor (*Acer pseudoplatanus*) i in.

Według regionalizacji przyrodniczo – leśnej gmina Bledzew położona jest w Krainie III Wielkopolsko – Pomorskiej, Dzielnicy 6 – Pojezierze Lubuskie i w Mezoregionie A - Ziemia Lubuska.

Wg podziału na dzielnice rolniczo - klimatyczne (R. Gumiński), analizowany teren położony jest w strefie przejściowej pomiędzy Dzielnicą Lubuską (VII) a Dzielnicą Środkową (VIII).

Dzielnica Lubuska leży w środkowym dorzeczu Odry. Jest ona cieplejsza od sąsiedniej Dzielnicy Środkowej. Pokrywa śnieżna zalega od 40 do 50 dni a dni z przymrozkami jest poniżej 100. Wiatry są silne a opady stosunkowo duże (570 – 650 mm). Okres wegetacyjny jest długo – od 215 do 220 dni.

Dzielnica Środkowa obejmuje dorzecza środkowej Warty i środkowej Wisły. Jest to obszar o najmniejszym w Polsce opadzie rocznym (poniżej 500 mm). Liczba dni

z przymrozkami od 100 do 110, czas zalegania pokrywy śnieżnej od 50 do 80 dni. Okres wegetacyjny trwa od 210 do 220 dni. Dzielnicę tę można podzielić na cieplejszą część zachodnią (wielkopolską) i chłodniejszą wschodnią (mazowiecką).

3.2. Stan istniejący środowiska w obszarze planistycznym.

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 2, litera a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – w skrócie ustawy OOS (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zmianami), prognoza oddziaływania na środowisko m. in. określa, analizuje i ocenia „istniejący stan środowiska, oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu”.

- Rzeźba terenu i geomorfologia.

Pod względem struktury geomorfologicznej analizowany teren Gminy Bledzew charakteryzuje się wyraźną różnorodnością. Część północna to dolina Warty usytuowana pomiędzy wysoczyzną i zwydmioną terasą pradoliną na południu. Najbliższą pozycję względem koryta Warty zajmuje terasa zalewowa (poza obszarem gminy). Najczęściej występuje ona na obszarze międzywala. Terasa nadzalewowa rozciąga się na południe od terasy zalewowej i wału przeciwpowodziowego. Obie te formy są płaskie, jednak często urozmaicone lokalnymi wzniesieniami zbudowanymi z piasków wydmych, oraz lokalnymi, najczęściej podłużnymi obniżeniami wypełnionymi utworami organicznymi i mineralno – organicznymi. Często są to ślady dawnych koryt rzecznych, czasami występują one w formie meandrów. Pozycję dalej na południe, pomiędzy terasą nadzalewową a wysoczyzną zajmują rozległe piaszczysto – żwirowe płyty terasy rzecznej wyższej (lokalizacja obszaru planistycznego w obrębie geodezyjnym Stary Dworek), pochodzące z fazy pomorskiej zlodowacenia bałtyckiego. W czasie tej fazy zlodowacenia odpływ wód rzeczno – lodowcowych odbywał się na tym poziomie w kierunku zachodnim.

Pas doliny Warty oddzielony jest od wysoczyzny stosunkowo wysokimi wydmyami i polami piasków przewianych, które w kilku miejscach rozcięte jest dolinkami i rynnami glacialnymi odprowadzającymi wody z terenu powierzchni sandrowych znajdujących się na przedpolu strefy morenowej.

Sama wysoczyzna zbudowana jest na powierzchni z utworów fazy poznańsko – dobrzyńskiej zlodowacenia bałtyckiego (część północna), oraz a utworów fazy leszczyńskiej zlodowacenia bałtyckiego (część południowa). W strukturze geomorfologicznej charakterystyczne jest występowanie wielkich płyt wysoczyzny morenowej rozdzielonych obniżeniami wypełnionymi piaskami sandrowymi. Płyty wysoczyzny morenowej zbudowane są w przewadze z glin zwałowych. Niewielkie fragmenty moreny czołowej zbudowane są w tym miejscu z piasków, żwirów i gładów.

Dalej na południe występuje pas sandrowy, zbudowany z piasków i żwirów fluwioglacjalnych. Powierzchnię sandru urozmaicają występujące licznie ostańce morenowe, fragmenty wysoczyzny morenowej, obniżenia zastoiskowe, obniżenia wytopiskowe, kemy i formy eoliczne. W miejscu wytopienia się brył martwego lodu zagrzebanych w piaskach sandrowych powstały największe w gminie jeziora. Stan dzisiejszy tej formy geomorfologicznej został ukształtowany przez następujące po sobie procesy zachodzące w peryglacjale i holocenie. Powierzchnia tego fragmentu

wysoczyzny sandrowej w obrębie analizowanego terenu jest stosunkowo urozmaicona. Ponadto wysoczyzna sandrowa na kontakcie z doliną rzeki Warty zbudowana jest z kompleksu znacznej wielkości wydm i rozległych pól piasków przewianych i tworzy bardzo malowniczą strefę krawędziową, wznoszącą się kilka metrów ponad powierzchnię terasy wyższej (pradoliny) Warty. Strefa ta porożcinana jest licznymi większymi i mniejszymi dolinkami erozyjnymi i denudacyjnymi. Prawie w całości jest zalesiona. Strefę wysoczyznową rozdziela na dwie części zachodnią i wschodnią – dolina rzeki Obry z charakterystycznymi meandrami i terami zalewową i nadzalewową. Obie terasy zbudowane są w przewadze z piasków i żwirów rzecznych. Na jej powierzchniach wielokrotnie zalewy osadziły mady o zróżnicowanej – w zależności od lokalnych warunków – miąższości.

W zakresie procesów geodynamicznych na obszarze wysoczyzny morenowej dominują spływ powierzchniowy i linijny (szczególnie intensywnie na stokach form morenowych). Procesy te uzupełnia przesiąkanie, ale tylko w spiaszczonej stropowej części uprawianego kompleksu glebowego. W obrębie równy sandrowej dominują procesy przesiąkania i spływu podziemnego generalnie w kierunku północnym i północno – zachodnim. Głównym czynnikiem uruchamiającym procesy geodynamiczne na tym obszarze są wody opadowe i roztopowe, szczególnie te o charakterze nawalnym. W części dolinnej dominuje przesiąkanie i spływ podziemny wód pierwszego poziomu wodonośnego w kierunku koryta rzek Obry i Warty oraz w kierunku północnym (lokalnie w kierunku wschodnim), zgodnie z biegiem rzek i drobnych cieków.

- Budowa geologiczna.

Samo wykształcenie utworów podczwartorzędowych ma o tyle znaczenie dla realizacji funkcji planistycznych, że związane są z nim poziomy wodonośne i zbiorniki wód podziemnych. Jest to również środowisko niektórych surowców naturalnych (w tym wód mineralnych czy mineralizowanych).

W obszarze opracowania strop trzeciorzędu zbudowany jest z osadów mioceńskich i czwartorzędowych zaburzonych glaciektonicznie. Kompleks skał mioceńskich został w plejstocenie intensywnie sfałdowany przez nasuwający się lądolód zlodowceń południowopolskich. Na obszarze całego arkusza mapy geologicznej „Trzemeszno Lubuskie” obecnych jest około 30 fałdów o bardzo zróżnicowanej geometrii, o azymutach osi zawartych między 105° a 120° i wergencji generalnie południowej.

Czwartorzędowa budowa geologiczna obszarów objętych niniejszym opracowaniem jest ściśle związana z formami geomorfologicznymi i rzeźbą terenu. Występują tu powszechnie utwory lodowcowe (piaszczyste i gliniaste utwory morenowe budujące wysoczyzny), a w północnym bezpośrednim otoczeniu utwory rzeczne o znacznym zróżnicowaniu litologicznym (doliny rzek, rynny subglacjalne o charakterze pradolin - lokalizacja obszaru planistycznego w obrębie geodezyjnym Stary Dworek). Duża zmienność litologiczna w obrębie podłużnych obniżeń spowodowana jest tym, że osady te składowane były w strefie o zmiennym przepływie wód.

Do czwartorzędu młodszego zaliczono liczne formy wydumowe i pola piasków eolicznych, aluwia glin zwałowych oraz osady deluwialne.

Holocenijskie piaski, mułki i żwiry rzeczne stwierdzone zostały wzdłuż większości cieków wodnych, gdzie tworzą one holocenijską terasę zalewową i nadzalewową.

Terasy te zbudowane są z piasków różnoziarnistych z wkładkami żwirów, mułków i iłów, warstwowanych ukośnie. Barwa osadu jest najczęściej szara i szaroniebieska. Największą miąższość utworów rzecznych stwierdzono w dolinie Odry i Warty,

- Wody podziemne.

Występowanie wód podziemnych wiąże się ściśle z budową geologiczną obszaru gminy. W związku ze skomplikowaną budową geologiczną, stosunki hydrologiczne gminy Bledzew są złożone. Poniżej zostaną one omówione w nawiązaniu do występujących na obszarze gminy zasadniczych jednostek geomorfologicznych.

Dolina Warty.

Jednostka ta składa się z osadów piaszczysto - żwirowych pochodzenia fluwioglacjalnego. Są to piaski, żwiry i pospółki zdeponowane poziomo o różnej grubości uzależnionej od dynamiki procesów, w wyniku których nastąpiła akumulacja. Na obszarze terasy zalewowej, w partii przypowierzchniowej występuje seria glin pylastych i piaszczystych złożona w trakcie facji powodziowych następujących w różnych okresach po ostatnim zlodowaceniu. Lokalnie w strefach obniżzeń bezodpływowych występują niewielkiej miąższości złoża torfów (5 - 6 m.). Na obszarze terasy nadzalewowej występują osady piaszczysto - żwirowe grubych frakcji i brak jest osadów zastoiskowych typu glin czy torfów (lokalizacja obszaru planistycznego w obrębie geodezyjnym Stary Dworek). Warunki hydrologiczne na tym terenie są ściśle związane z opisaną geologią. Poziom wód podziemnych założony jest w serii osadów piaszczystych i żwirowych terasy zalewowej i nadzalewowej, i charakteryzuje się statycznym zwierciadłem wody stabilizującym się na głębokości 1,0 - 1,5 m. ppt. na obszarze terasy zalewowej oraz 6,0 - 6,5 m. ppt. na obszarze terasy nadzalewowej. W zależności od stanów wody w rzece Warcie poziom zwierciadła wody może ulegać okresowym wahaniom o +/- 1,5 m.

Poziom wód użytkowych nie posiada od góry warstwy izolacyjnej, co powoduje skażenie wód i wpływ na pogorszenie ich jakości. Wody opisywanego poziomu charakteryzują się ponadnormatywną zawartością związków żelaza i manganu. Na obszarze tej jednostki morfologicznej na terenie należącym do gminy znajduje się zbiornik zasobowy wód podziemnych wieku plejstoceńskiego, z którego jest ujmowana woda dla celów spożywczych i gospodarczych.

Wysoczyzna.

Na obszarze wysoczyzny sandrowej występują utwory czwartorzędowe pochodzenia fluwioglacjalnego i glacialnego. Do osadów pochodzenia fluwioglacjalnego zaliczyć należy osady piaszczysto - żwirowe, przy czym w obrębie w stropie terenu lokalnie mogą być zdeponowane osady zastoiskowe typu glin pylastych, torfów i namułów oraz osady piaszczysto - żwirowe z przewarstwieniami glin i otczaków w obrębie form dodatnich (pagórków kemowych, pagórów sandrowych, staliwa akumulacji wodno - lodowcowej). Do osadów pochodzenia glacialnego (Wysoczyzna morenowa) zalicza się osady gliniaste moreny dennej występujące między formami dodatnimi i ujemnymi. Są to gliny piaszczyste i pylaste z otczakami i przewarstwieniami piasków. Pod względem hydrologicznym istnieją na obszarze wysoczyzny morenowej mocno zróżnicowane warunki. Na obszarach form dodatnich (tj. pagórów kemowych, pagórów sandrowych oraz staliwa akumulacyjnego) poziom wód podziemnych (w stosunku do podstawy formy) nie występuje. Lokalnie jedynie stwierdza się sączenia i niewielkie okresowe poziomy

nadglinowe. Na obszarze równiny dennomorenowej poziom wód występuje w przewarstwieniach śródglinowych i charakteryzuje się średnią zasobnością, fragmentarycznym występowaniem warstwy izolacyjnej oraz ponadnormatywną zawartością związków żelaza i manganu.

- Wody powierzchniowe.

Północna część gminy (obszar planistyczny w obrębie Stary Dworek) położona jest w zlewni cząstkowej II – go rzędu Warta od Obry do wodowskazu Borek (pole 118l 1). Powierzchnia tej zlewni cząstkowej wynosi 75,5 km². Cała zlewnia Warty od Obry do Noteci leży w pradolinie. Zlewnia zbudowana jest z piasków rzecznych. Dolina Warty jest szeroka, porośnięta w większości lasem. Obszar planistyczny praktycznie pozbawiony jest istotnej powierzchniowej sieci wodnej.

- Warunki glebowe.

Gleby obszaru planistycznego w obrębie Stary Dworek to gleby leśne.

- Szata roślinna i świat zwierzęcy.

Teren gminy stanowi mozaika gruntów ornych pozostających w intensywnej uprawie zbóż, śródpolnych fragmentów lasu, a także zadrzewień i zakrzewień pasowych wzdłuż dróg oraz na płatach nieużytków śródpolnych. Rzeźba terenu pofałdowana.

Śródpolne kompleksy leśne mają powierzchnię 3,6-24,3 ha (łącznie 32,6 ha). Są to fragmenty borów sosnowych z dużą domieszką dębu, brzozy, klonu na skrajach oraz miejscami świerku i jesionu. Siedliska te stanowią ponad 12% powierzchni terenu inwestycyjnego.

Kolejnym ważnym siedliskiem są zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz rozciągające się wzdłuż dróg. Mają podobny skład gatunkowy. Zakrzewienia śródpolne często porastają połacie nieużytków z roślinnością ruderalną, które nie nadają się do uprawy z uwagi na niedostępne technicznie położenie. Wzdłuż dróg zadrzewienia i zakrzewienia pasowe miejscami tworzą większe zagęszczenia z udziałem wierzby spp. (w. biała, w. szara, w. iwa), klonu i jesionu. Największy udział w tych fitocenozach mają drzewa owocowe: jabłoń, grusza, śliwa węgierka, mirabelka, czereśnia i wiśnia. Ponadto skład gatunkowy uzupełniają zbiorowiska nawiązujące do klasy *Rhamno-Prunetea* (dzika róża, głóg, śliwa tarnina) oraz czarny bez, z małą domieszką jesionu, dębu, brzozy, topoli spp. i wierzby spp. Występuje tu gęsty podszyt z jeżyną. Siedliska te odgrywają bardzo ważną rolę w tutejszym ekosystemie, stanowiąc bogatą bazę pokarmową (zwłaszcza późnym latem, jesienią i zimą), miejsca schronienia i lęgów oraz tworzą korytarz migracyjny dla ptaków z rzędu *Passeriformes*. W okresie dyspersji polęgowej, jesienią i zimą skupiają ponad połowę miejscowych gatunków ptaków oraz ponad 70% całkowitej liczebności lokalnego zgrupowania ptaków. Decydują również o bioróżnorodności gatunkowej opisywanego rejonu.

Największą powierzchnię gminy zajmują grunty orne (ok. 208 ha) pozostające w intensywnej uprawie zbóż. W okresach jesienno – zimowym i wiosennym siedliska te stanowią miejsce żerowania (dla gatunków: myszołów *Buteo buteo*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, gołębie spp., żuraw *Grus grus*), przestankowe i lęgowe dla niektórych gatunków ptaków związanych z krajobrazem rolniczym (np. skowronek

Alauda arvensis, przepiórka Coturnix coturnix, pliszka żółta Motacilla flava, czasem pokląskwa Saxicola rubetra itp.). Generalnie są to ubogie w faunę siedliska.

- Warunki klimatyczne.

Na terenie gminy istnieje pewne dodatkowe zróżnicowanie warunków topoklimatycznych, odczuwalne szczególnie podczas długotrwałych stanów radiacyjnych w okresie jesienno – zimowym. Pod tym względem istnieją tu następujące główne typy obszarów charakteryzujących się odmiennymi warunkami topoklimatycznymi:

- Obszary wysoczyznowe posiadają bardzo korzystne warunki termiczno – wilgotnościowe, są terenami dobrze nawietrznymi. Warunki solarne bardzo dobre. Doliny boczne stanowią natomiast miejsca spływu chłodnego powietrza podczas pogód radiacyjnych.

- Obszary sandrów i pagórków kemowych posiadają korzystne warunki termiczno – wilgotnościowe, solarne i anemometryczne, Z uwagi na budowę podłoża należy się liczyć z większym prawdopodobieństwem występowania amplitud dobowych temperatur powietrza.

- Doliny rzeczne i rejonry większych obniżzeń terenu charakteryzują się stosunkowo dużą inwersyjnością w porównaniu z terenami otaczającymi, niższymi temperaturami powietrza, podwyższoną wilgotnością, dużą częstotliwością występowania mgieł radiacyjnych.

- Obszary leśne spełniają rolę modyfikującą w zakresie warunków topoklimatycznych. Szczególnie korzystną rolę odgrywają w zakresie kształtowania warunków anemometrycznych terenów sąsiadujących z lasami, zapewniają zmniejszenie amplitud dobowych temperatur powietrza, szczególnie podczas stanów pogód radiacyjnych, wzbogacają powietrze w olejki eteryczne, retencjonują wilgoć, nie dopuszczają do przesuszeń gleb sąsiadujących obszarów rolniczych (obszar planistyczny w obrębie Stary Dworek).

3.3. Potencjalne zmiany przy braku realizacji dokumentu planistycznego.

Analizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje planowane działania służące rozwojowi gospodarczemu gminy. Dominująca część obszaru gminy użytkowana jest w kierunku leśno – rolniczym. Znaczną powierzchnię zajmują grunty pod lasami. Warunki agroekologiczne w gminie Bledzew są słabe i dobre. Ewentualna realizacja planu miejscowego, będącego przedmiotem niniejszej prognozy, nie narusza (umniejsza) terenów leśnych oraz terenów zalewowych doliny Obry i Warty, które są przedmiotem ochrony. Również przedmiotowy plan miejscowy nie ingeruje bezpośrednio w chronione siedliska przyrodnicze występujące w obrębie wyznaczonych już obszarów Natura 2000.

W projekcie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje się zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne pod względem kierunków zagospodarowania. Mamy tu do czynienia wyłącznie ze zmianą przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Taka zmiana nie będzie pociągać za sobą znaczących przekształceń w wielkości powierzchni terenów dotychczas użytkowanych jako tereny leśne.

Niepodejmowanie przedsięwzięcia przewidzianego w analizowanym planie miejscowym nie spowoduje negatywnych zmian w środowisku. Tereny leśne, pola

uprawne, łąki oraz zalesienia śródpolne zostaną zachowane. Generalnie mawiany obszar nie będzie podlegał naturalnym zmianom klimatycznym.

3.4. Stan istniejący środowiska w obszarze znaczącego oddziaływania.

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 2, litera b ustawy OOS, prognoza oddziaływania na środowisko m. in. określa, analizuje i ocenia „stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem”.

Wg oceny zawartej w opracowaniu ekofizjograficznym, dotychczasowe zmiany, jakie zaszły w środowisku przyrodniczym gminy Bledzew można ocenić, jako niezbyt znaczne. Wynika to ze stosunkowo małej skali procesów urbanizacji, jakie dotknęły ten obszar, niskiej gęstości zaludnienia, dominacji obszarów wiejskich i leśnych.

Jakość wód.

Głównymi źródłami zanieczyszczeń wód powierzchniowych jest wprowadzenie do nich nie oczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych (przemysłowych) lub oczyszczonych w stopniu niewystarczającym. Istotny wpływ mają również dopływy zanieczyszczonych wód opadowych z terenu zlewni, drenaż zanieczyszczonych wód podziemnych, np. z terenów wysypisk odpadów, terenów przemysłowych, komunalnych, intensywnie wykorzystywanych rolniczo. W ostatnim okresie obserwuje się zmniejszenia punktowych źródeł zanieczyszczeń. Zauważa się również obniżenie intensywności działalności rolniczej. Chodzi tu przede wszystkim o znaczne zmniejszenie stosowania nawozów mineralnych i środków ochrony roślin, jak również odłogowanie znacznych obszarów, zwłaszcza o słabej bonitacji.

W ostatnich latach zauważa się wzrost liczby osób podłączonych do wodociągów i do kanalizacji.

a) Wody płynące.

W 2009 r. przeprowadzony został monitoring diagnostyczny w punkcie kontrolnym na rzece Obra od Zbiornika Bledzew w sąsiedniej gminie Skwierzyna. Pod względem fizykochemicznym wody odznaczały się klasą poniżej dobrego. Potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany (III klas). Stan chemiczny osiągnął poziom dobry.

b) Wody stojące.

W 2010 r. WIOŚ w Zielonej Górze dokonał ogólnej oceny stopnia eutrofizacji jezior województwa lubuskiego w tym na terenie gminy Bledzew. Ocena ta została wykonana na podstawie wyników badań monitoringowych z lat 2007 – 2009, w jeziorach w oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. nr 162 poz. 1008). O stopniu eutrofizacji decydowały elementy biologiczne (chlorofil „a”, makrofity, fitobentos) oraz elementy fizykochemiczne (fosfor całkowity, azot całkowity, przezroczystość wód). Przekroczenie wartości granicznej jednego z pośród ww. wskaźników decydowało o tym, że wody w jeziorze zostały uznane za eutroficzne.

c) Wody podziemne.

Największe zasoby wód podziemnych zlokalizowane są w Głównych Zbiornikach Wód Podziemnych (GZWP). Na terenie gminy GZWP nie występują. Najbliższe GZWP znajdują się we wschodniej części powiatu międzyrzeckiego (nr 146 subzbiornik „Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel”), oraz na części obszaru gminy Trzciel (nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”). Wody podziemne podlegają stałej kontroli jakości, monitoringu sieci krajowej i regionalnej. Monitoring jakości wód podziemnych jest prowadzony w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska

przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie. Na terenie powiatu znajduje się otwór badawczy Nr 541 usytuowany w Międzyrzeczu. Otwór ten ujmuje wody z warstwy utworów czwartorzędowych. W ostatnich latach nie prowadzono kontroli jakości wód w tym otworze.

d) Ocena jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w 2010 roku.

Ocenę wody przeznaczonej do spożycia przeprowadza Państwowa Powiatowa Inspekcja Sanitarna w Międzyrzeczu. Jako dobre oceniono urządzenia do zaopatrywania wodę: Bledzew, Zemsko i Popowo. Pozostałe obiekty nadzorowane przez PPIS w Międzyrzecz oceniono, jako dostateczne pod względem sanitarno – technicznym.

Zanieczyszczenie powietrza.

O jakości powietrza decyduje wielkość i przestrzenny rozkład emisji ze wszystkich źródeł z uwzględnieniem przepływów transgranicznych i przemian fizykochemicznych zachodzących w atmosferze. Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza w województwie lubuskim jest tzw. emisja antropogeniczna, wynikająca z działalności człowieka, obejmująca emisję z zakładów przemysłowych i energetycznych, tzw. emisję niską z gospodarki komunalnej (kotłownie, indywidualne paleniska, domowe i prywatne zakłady) oraz emisję komunikacyjną.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego z 2009 roku w województwie lubuskim emisja gazów do atmosfery ze znaczących zakładów wynosiła około 1 952 442 ton. W stosunku do roku poprzedniego wzrosła o ok. 890 tys. ton. Zanieczyszczeń pyłowych zarejestrowano 1 382 tony, a ich ilość wzrosła w stosunku do danych z roku 2008 o 29 ton.

Emisja zorganizowana z największych zakładów w 2009 roku wynosiła dla podstawowych substancji:

- dwutlenek węgla – 1 926 296 ton,
- dwutlenek siarki – 2 944 ton,
- tlenki azotu – 2 489 ton,
- tlenek węgla – 20 186 ton,
- pyły ogółem – 1 382 ton.

Gminę Bledzew można zaliczyć do gmin o znikomej skali zagrożenia środowiska emisją zanieczyszczeń powietrza z zakładów szczególnie uciążliwych w skali województwa. Emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza na terenie gminy, nie wpływa determinująco na jakość powietrza. Na terenie gminy brak jest przemysłu mogącego wpływać na jakość powietrza. Stan sanitarny gminy Bledzew, podobnie jak całego województwa lubuskiego jest dobry. Potwierdzają to coroczne badania prowadzone przez WIOŚ, z których wynika, iż jakość powietrza ulega poprawie z roku na rok.

Roczną ocenę jakości powietrza za rok 2009 przeprowadzono z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Ocena i wynikające z niej działania odnoszone są do obszarów nazywanych strefami. Prezentowaną ocenę wykonano w odniesieniu do nowego układu stref i zmienionych poziomów substancji, w oparciu o:

- ustawę Prawo ochrony środowiska (Dz.U.08.25.150),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 03 marca 2008 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.08.47.281),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 06 marca 2008 roku w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U.08.52.310).

Pod względem badań jakości powietrza gmina Bledzew została włączona do strefy ślubicko-sulęcińskiej PL.08.05.z.03, w skład której wchodzi powiaty ślubicki, międzyrzecki i sulęciński.

Ostatnich okresowych badań stanu aerosanitarne dokonano w roku 2009.

a) Wyniki klasyfikacji stref pod kątem ochrony zdrowia.

Całą strefę ślubicko – sulęcińską dla: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, pyłu zawieszonego PM10, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, arsenu, kadmu, niklu, benzo(a)pirenu, ozonu zakwalifikowano do klasy A.

b) Wyniki klasyfikacji w oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin.

W wyniku oceny przeprowadzonej za rok 2009 dla dwutlenku siarki i tlenku azotu pod kątem ochrony roślin strefę malborsko-sztumską przypisano do klasy **C**.

Poważne awarie.

Z oceny zagrożenia gminy Bledzew wynika, że do potencjalnych zagrożeń mogących doprowadzić do sytuacji kryzysowych należy zaliczyć:

- pożary,
- katastrofy, awarie i niekontrolowane przenikanie różnych substancji do środowiska naturalnego,
- skażenie toksycznymi środkami przemysłowymi – transport substancji niebezpiecznych,
- klęski żywiołowe (susze, huragany, intensywne opady).

Oddziaływanie hałasu.

Najczęściej klimat akustyczny ocenia się ilościowo przy pomocy równoważnego poziomu dźwięku A (LAeq), wyrażonego w decybelach [dB], będącego poziomem uśrednionym w funkcji czasu.

Na terenie gminy Bledzew nie prowadzono badań poziomu hałasu. Jednak można z całą pewnością stwierdzić, iż hałas przemysłowy w gminie Bledzew, ze względu na brak szczególnie uciążliwych zakładów nie jest dokuczliwy dla mieszkańców.

Hałas komunikacyjny związany jest przede wszystkim z nasileniem ruchu samochodowego, a zwłaszcza na głównych trasach komunikacyjnych – drogach czy to droga publiczna Nr 3 (km 201+035 do km 205+722 i km 215+714 do km 220+845) i drodze publicznej Nr 24 (km 54 +343 do km 62+586). Jednak uciążliwość akustyczna spowodowana hałasem drogowym nie dotyczy mieszkańców gminy Bledzew gdyż drogi krajowe na terenie gminy Bledzew przebiegają przez obszary leśne z dala od zabudowy mieszkaniowej. Na terenie Gminy Bledzew nie był wyznaczony żaden przekrój pomiarowy w ramach Generalnego Pomiaru Hałasu w 2010r. Jedynym odcinkiem pomiarowym zlokalizowanym częściowo na terenie gminy, dla którego wykonano pomiar hałasu był odcinek drogi krajowej nr 3 wyznaczony w km 208+400 m w m. Skwierzyna.

Podsumowując można powiedzieć, iż zagrożenie hałasem przemysłowym i drogowym na terenie gminy Bledzew praktycznie nie występuje. Nie są też odczuwalne dla mieszkańców gminy uciążliwości z nim związane.

Oddziaływanie pól elektromagnetycznych.

Począwszy od roku 2008 monitoring pól elektromagnetycznych (PEM) realizowany jest w oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 roku w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. Nr 221, poz. 1645). Zgodnie z powyższym rozporządzeniem monitoring pól elektromagnetycznych polega na wykonywaniu w cyklu trzyletnim pomiarów natężenia składowej elektrycznej pola.

Pomiary wykonuje się w odległości nie mniejszej niż 100 metrów od rzutu anten instalacji emitujących pola elektromagnetyczne na powierzchnię terenu. Celem pomiarów jest wyłącznie określenie poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku w miejscach dostępnych dla ludności, nie służą one natomiast określeniu wpływu poszczególnych obiektów emitujących fale elektromagnetyczne na poziom pól w środowisku. W związku z tym uzyskane wyniki nie mogą stanowić podstawy do wnioskowania o wielkości emisji pól elektromagnetycznych ze źródeł (obiektów) znajdujących się w pobliżu miejsc, w których realizowano pomiary.

W 2009 roku na terenie gminy Bledzew przeprowadzono pomiary PEM przy stacjach bazowych operatora ERA i PLUS, na których nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych (7 V/m).

4. Charakterystyka ustaleń mpzp.

Analizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, do którego sporządzana jest niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, składa się z tekstu (projekt uchwały Rady Gminy Bledzew), oraz załącznika graficznego w postaci rysunku planu miejscowego (mapa w skali 1:1000 – do celów opiniowania pomniejszona do formatu A4), który podlega wyłożeniu i uchwaleniu wraz z częścią tekstową.

4.1. Materiały planistyczne – graficzne.

Analizowany rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w skali 1:1000 (rysunek pomniejszony do formatu A4), zawiera kilkupunktowy katalog wydzieleni i oznaczeń. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są:

- granica obszaru objętego planem,
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalna linia zabudowy,
- symbole literowo-cyfrowe określające przeznaczenie terenów:
 - teren usług z zielenią urządzoną (**1U,ZP**),
 - tereny lasu z podziemną infrastrukturą techniczną (**1ZL, 2ZL, 3ZL**),
 - teren drogi publicznej (**1KD**),
 - teren drogi ekspresowej S3 (**1KE**),
- wielkości wymiarowe.

4.2. Ustalenia istotne z punktu widzenia ochrony środowiska.

Istotne, szczegółowe zapisy zostały wprowadzone w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (projekt Uchwały Rady Gminy Bledzew), w różnych rozdziałach.

Preambuła i rozdział 1 (Przepisy ogólne. §§ 1 – 3) nie zawierają zapisów odnoszących się wprost do zagadnień środowiskowych.

W rozdziale 2 (Ustalenia ogólne.) w §4 sformułowano szereg ustaleń o charakterze środowiskowym.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- zachowanie w maksymalny sposób istniejącej zieleni wysokiej na terenie 1U,ZP;
- uwzględnienie wymogów ochrony przeciwpożarowej przy projektowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenu;
- uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenu;
- utrzymanie przebiegu infrastruktury technicznej.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- w obszarze planu nie występują ograniczenia wynikające z:
 - a) przepisów szczególnych dotyczących ochrony przyrody, parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody, oraz ich otulin,
 - b) potrzeby utworzenia na terenach planu obszarów ograniczonego użytkowania;
- uciążliwość prowadzonej działalności inwestycyjnej winna ograniczyć się do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości dla środowiska,
- pasy komunikacyjne, linie kablowe, oraz inne obiekty liniowe należy prowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko;
- w obszarze planu nie ma drzew stanowiących pomniki przyrody;
- zakaz lokalizowania obiektów budowlanych mogących znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem infrastruktury technicznej.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej:

- obszar planu nie jest objęty ochroną kulturowo-krajobrazową, oraz dobrem kultury współczesnej;
- w obszarze planu nie występują obiekty zabytkowe;
- prowadzenie robót budowlanych i prac ziemnych w obszarze planu – zgodnie z przepisami o ochronie zabytków;
- w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne zawarte w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- teren planu objęty jest koncesją PGNiG S.A. w Warszawie, na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: koncesja „Lubniewice” nr 21/95/p z dnia 03.08.1995r. – ważna do dnia 31.12.2016r;
- w obszarze planu nie występują tereny górnicze, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zasilanie obiektu usługowego podziemną siecią elektroenergetyczną ze stacji słupowej elektroenergetycznej średniego napięcia;
- obsługa komunikacyjna terenu objętego planem z drogi publicznej;
- odprowadzenie nieczystości ciekłych do zbiornika na nieczystości ciekłe;
- zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego;
- ustala się odprowadzanie i gromadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (po ich uprzednim podczyszczeniu) i dachów do gruntu poprzez dostępne urządzenia wodne np. zbiorniki wsiąkająco-odprowadzające, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- dopuszcza się lokalizację w obszarze planu zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe.

Ustalenia dotyczące zasad lokalizowania reklam:

- zastosowanie technologii i rozwiązań technicznych, które nie są uciążliwe poprzez emisję światła, oraz dźwięku, dla użytkowników budynku, oraz przechodniów i kierowców;
- reklama na elewacji budynku może być lokalizowana tylko do wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej i zajmować maksymalnie 20% dostępnej powierzchni;
- dopuszcza się :
 - a) lokalizowanie reklamy w formie szyldu semaforowego o dolnej krawędzi zlokalizowanej na elewacji budynku, na wysokości minimum 2,40m nad poziomem chodnika lub gruntu, maksymalnie do wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej z wycięciem na odległość maksymalnie 80cm od elewacji,
 - b) do jednej sztuki wolnostojącej reklamy o powierzchni do 2,0m² usytuowanej od strony drogi publicznej na terenie zieleni urządzonej;
- zakazuje się lokalizacji reklam:
 - a) na balustradach i ogrodzeniach,
 - b) w postaci banerów,
 - c) typu LED, LCD, plazmowych, oraz o podobnej technologii,
 - d) całkowitego pokrywania reklamami okien.

W rozdziale 3 (Ustalenia szczegółowe. (§ 5) znalazły się m. in. również ustalenia odnoszące się wprost, jak i pośrednio do uwarunkowań środowiskowych.

- Dla terenu oznaczonego symbolem **1U,ZP** – przeznaczenie: teren usług z zielenią urządzoną.

Plan ustala m. in.:

- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 22%,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30%,
- ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności inwestycyjnej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- minimalna ilość stanowisk postojowych dla samochodów osobowych – 5,
- utrzymanie zieleni wysokiej.

Plan dopuszcza m. in.:

- a) lokalizację urządzeń z zakresu energii odnawialnej takich jak: kolektory słoneczne, pompy ciepła,

- własne urządzenia grzewcze,
- wykonanie ogrodzenia ażurowego od strony terenów lasu, maksymalna wysokość ogrodzenia 2,20 m,
- gromadzenie odpadów w pojemnikach lub w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych,
- wykonanie cięć sanitarnych drzew i krzewów.

Plan zakazuje m. in.:

- lokalizowania ogrodzenia od strony drogi publicznej,
- stosowania ogrodzeń betonowych i żelbetowych z elementów prefabrykowanych,
- stosowania na elewacji budynków materiałów wykonanych z wszelkiego rodzaju blach,
- przeznaczenia lokali w budynku na funkcje, które podlegają ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz budowy elektrowni wiatrowych,
- lokalizacji funkcji zbierania odpadów, które wymagają zezwolenia na prowadzenie działalności.

- Dla terenów oznaczonych symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL** – przeznaczenie: tereny lasu z podziemną infrastrukturą towarzyszącą.

Plan ustala m. in.:

- użytkowanie terenów jako tereny lasu,
- wyznaczenie pasa o szerokości 2,0m na prowadzenie infrastruktury technicznej nie powodującego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej.

Plan dopuszcza m. in.:

- remont, przebudowę i prowadzenie podziemnej infrastruktury technicznej.

- Dla terenu oznaczonego symbolem: **1KD** – przeznaczenie: teren drogi publicznej.

Plan ustala:

- utrzymanie w pasie drogowym przebiegu infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się remont, przebudowę podziemnej infrastruktury technicznej.

- Dla terenu oznaczonego symbolem: **1KE** – przeznaczenie: teren drogi ekspresowej S3.

Plan ustala:

- utrzymanie przebiegu infrastruktury technicznej,

Plan dopuszcza:

- remont, przebudowę podziemnej infrastruktury technicznej,
- przełożenie kabla elektroenergetycznego na teren oznaczony symbolem 3ZL.

5. Istotne problemy ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 2, litera c ustawy OOS, prognoza oddziaływania na środowisko m. in. określa, analizuje i ocenia: „istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody”, a zgodnie z literą c tego przepisu – „cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu,

oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu”.

5.1. Istniejące elementy i obszary chronione.

W obszarze planistycznym w obrębie geodezyjnym Stary Dworek objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie znajdują się formy ochrony przyrody wymienione w art. 6 Ustawy o ochronie przyrody, a formami ochrony przyrody zlokalizowanymi w otoczeniu są niżej wymienione elementy.

• **Obszary Chronionego Krajobrazu:**

- 1) „Nr 8A Dolina Obry” obszar o pow. 10092 ha w tym w gminie Bledzew 4834 ha, Międzyrzecz 4769 ha, Pszczew 357 ha, Skwierzyna 132 ha.

Data i akt utworzenia:

Ustanowiony:

- Rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego nr 14 z dnia 24 lipca 2003r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa lubuskiego /Dz. Urz. Województwa Lubuskiego nr 47 poz. 820 z 2003r./.
- Rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego Nr 3 z dnia 17 lutego 2005 w sprawie obszarów chronionego krajobrazu /Dz. Urz. Województwa Lubuskiego Nr 9 poz. 172 z 28 lutego 2005r./,

Cel ochrony:

Zachowanie korytarzy ekologicznych oraz tradycyjnej, leśno – jeziorno – polnej mozaiki krajobrazowej.

- 2) „Nr 8B Dolina Jeziornej Strugi” obszar o pow. 5708 ha w tym w gminie Bledzew 500 ha Międzyrzecz 160 ha, Sulęcín 5000 ha, Łągów 48 ha.

Data i akt utworzenia:

Ustanowiony:

- Rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego nr 14 z dnia 24 lipca 2003r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa lubuskiego /Dz. Urz. Województwa Lubuskiego nr 47 poz. 820 z 2003r./.
- Rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego Nr 3 z dnia 17 lutego 2005 w sprawie obszarów chronionego krajobrazu /Dz. Urz. Województwa Lubuskiego Nr 9 poz. 172 z 28 lutego 2005r./,

Cel ochrony:

Zachowanie korytarzy ekologicznych oraz tradycyjnej, leśno – jeziorno – polnej mozaiki krajobrazowej.

- 3) „Nr 9 Pojezierze Lubniewicko – Sulęcińskie” obszar o pow. 114932ha w tym w gminie Bledzew 326 ha, Deszczno 15 ha, Krzeszyce 708 ha, Lubniewice 6617 ha, Sulęcín 6166 ha, Torzym 977 ha, Łągów 123 ha.

Data i akt utworzenia:

Ustanowiony:

- Rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego nr 14 z dnia 24 lipca 2003r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa lubuskiego /Dz. Urz. Województwa Lubuskiego nr 47 poz. 820 z 2003r./.
- Rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego Nr 3 z dnia 17 lutego 2005 w sprawie obszarów chronionego krajobrazu /Dz. Urz. Województwa Lubuskiego Nr 9 poz. 172 z 28 lutego 2005r./,

Cel ochrony:

Zachowanie leśno – jeziornej mozaiki krajobrazu z fragmentami krajobrazu rolniczego; ochrona korytarza ekologicznego Lubniewki.

• **Użytki ekologiczne.**

Nr	Nazwa	N-ctwo	Obr. ewidencyjny	Nr działki	Pow. ha	Pow. ha ogółem
1	JEZIORNA R.W.L. Nr 5 z 2002r. Dz.U.Nr 44, poz. 554	Sulęcín	Templewo	498	0,96	31,44
				494/4	8,07	
				500/1	13,64	
				502/1	8,77	
2	NAD OBRAŁ R.W.L. Nr 5 z 2002r. Dz.U.Nr 44, poz. 554	Skwierzyna	Stary Dworek	217/1	1,23	18,89
				217/2	2,90	
				218/1	1,03	
				237/1	2,22	
				237/4	1,00	
				237/2	4,34	
				238/1	2,01	
249/3	4,16					
3	PRZY OBRZE R.W.L. Nr 5 z 2002r. Dz.U.Nr 44, poz. 554	Skwierzyna	Bledzew	271/2	1,54	3,33
				261	1,19	
				295	0,60	
4	NAROŻNIK R.W.L. Nr 5 z 2002r. Dz.U.Nr 44, poz. 554	Skwierzyna	Bledzew	253	1,77	1,77
5	TORFOWISKO R.W.L. Nr 5 z 2002r. Dz.U.Nr 44, poz. 554	Skwierzyna	Bledzew	293	0,49	0,49
6	NA LINI R.W.L. Nr 5 z 2002r. Dz.U.Nr 44, poz. 554	Skwierzyna	Pniewo	6	1,82	3,18
				7	1,36	
7	DŁUGIE TORFOWISKO R.W.L. Nr 5 z 2002r. Dz.U.Nr 44, poz. 554	Skwierzyna	Pniewo	63	3,06	5,23
				64	2,17	
8	BAGIENKO R.W.L. Nr 5 z 2002r. Dz.U.Nr 44, poz. 554	Skwierzyna	Goruńsko	355/6	0,28	0,28

9	SUCHE BAGNO R.W.L. Nr 5 z 2002r. Dz.U.Nr 44, poz. 554	Skwierzyna	Osiecko	361	0,56	0,56
10	ŁĄKI R.W.L. Nr 5 z 2002r. Dz.U.Nr 44, poz. 554	Skwierzyna	Bledzew	268 269 279/1 280	2,22 1,42 0,81 5,59	10,04
11	PRZY ROWIE R.W.L. Nr 5 z 2002r. Dz.U.Nr 44, poz. 554	Skwierzyna	Stary Dworek Bledzew	258 270	1,38 5,95	7,33
12	JELENIEC R.W.L. Nr 5 z 2002r. Dz.U.Nr 44, poz. 554	Skwierzyna	Pniewo	86 87	3,13 1,78	4,91
13	PRZY DRODZE R.W.L. Nr 5 z 2002r. Dz.U.Nr 44, poz. 554	Międzyrzecz	Popowo	46	0,34	0,34
14	BAGNO I R.W.L. Nr 5 z 2002r. Dz.U.Nr 44, poz. 554	Międzyrzecz	Zemsko	87	2,37	2,37
15	ODNOGA R.W.L. Nr 5 z 2002r. Dz.U.Nr 44, poz. 554	Międzyrzecz	Popowo	82/2	4,37	4,37
16	BAGNO II R.W.L. Nr 5 z 2002r. Dz.U.Nr 44, poz. 554	Międzyrzecz	Zemsko	86	2,89	2,89
17	PRZY LINI R.W.L. Nr 5 z 2002r. Dz.U.Nr 44, poz. 554	Międzyrzecz	Popowo	90	1,06	1,06
18	KOŁO MŁYNA R.W.L. Nr 1 z 2004r. Dz.U.Nr 3 poz. 68	Skwierzyna	Sokola Dąbrowa	394S/1	1,52	1,52
19	Uchwała Rady Gminy Bledzew Nr XIX/154/04 z 26-04-2004r.	Międzyrzecz	Chycina	24/11	0,82	0,82

• **Pomniki przyrody.**

Lp.	Nr rejestru	Opis przedmiotu poddanego pod ochronę.	Akt prawny
1	101/1	Dąb, obw. 800 cm, wys. 22 m, wiek 800-900 lat, N-ctwo Międzyrzecz, oddz. 18a, m. Grąckie.	Decyzja Nr 53/70 PWRN Dz. Urz. WRN w Zielonej Górze Nr 1/71.
2	1098/2	Dąb szyp., obw. 630 cm, wys. 27 m, N-ctwo Międzyrzecz, oddz. 34 c.	Rozporządzenie Nr 28 Wojewody Gorzowskiego z 13.12.91r. Dz. Urz. Województwa Gorzowskiego Nr 17/91.
3	1099/3	Gr. drzew, 2 dęby szyp., obw. 600 cm, wys. 25 m, N-ctwo Międzyrzecz oddz. 47 f.	jw.
4	1100/4	Dąb szyp., obw. 630 cm, wys. 23 m, N-ctwo Międzyrzecz oddz. 47 n.	jw.
5	1101/5	Dąb szyp., obw. 312 cm, wys. 25 m, N-ctwo Międzyrzecz oddz. 50 j.	jw.

Na terenie gminy znajduje się także wiele parków podworskich oraz kompleksów zieleni cmentarnej o charakterze pomnikowym. Praktycznie wszystkie z nich wymagają pilnej pielęgnacji i stałego dozoru, aby mogły stanowić element w systemie przyrodniczo – kulturowym gminy.

5.2. Cele ochrony środowiska.

Na obszarze objętym analizowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie ustanowiono szczególnych celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym (poza konwencjami ratyfikowanymi przez rząd Rzeczypospolitej Polskiej dotyczącymi ochrony środowiska na obszarze całego kraju).

Podobnie, poza obszarem planistycznym realizowane są cele ochrony ustanowione na szczeblu wspólnotowym. Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk sieci Natura 2000 – „Buczyny Łagowsko – Sulęcińskie” położony jest poza południowo – zachodnią granicą gminy a Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk sieci Natura 2000 „Nietoperek” położony jest poza południowo – wschodnią granicą gminy. Obszary te, z punktu widzenia projektowanego dokumentu, nie mają dla niego żadnego istotnego znaczenia. Cele i zakres ochrony właściwe dla tych obszarów przyrodniczych nie kolidują w stanie obecnym w żadnym zakresie z obszarem planistycznym.

Poza tym, na terenie objętym planem miejscowym, podczas inwentaryzacji wykonanej w ramach opracowania ekofizjograficznego podstawowego, nie zinwentaryzowano istotnych jakościowo i ilościowo dodatkowych obiektów jednoznacznie kwalifikujących się do ochrony zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody.

6. Prognoza oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 51 ustęp 1 ustawy OOS, organ opracowujący projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Ustala zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko (art. 53 ustawy OOS) z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (art. 57 punkt 2) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym (art. 58 punkt 3). Forma uzgodnienia wymaga uwzględnienia stanowiska organu uzgadniającego oraz wypracowanie rozwiązań kompromisowych. Należy podkreślić, że uzgodniony zakres i stopień szczegółowości prognozy musi obejmować wszystkie elementy wymienione w art. 51 ustęp 2 ustawy OOS. W praktyce oznacza to określenie stopnia szczegółowości tych elementów.

Jak już wcześniej wspomniano, pismem znak: WOOŚ-I.411.18.2014.RD z dnia 31 stycznia 2014r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim uzgodnił zakres i stopień szczegółowości Prognozy zgodnie z art. 51, z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przy jednoczesnym uszczegółowieniu o informacje określone w przedmiotowym piśmie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu pismem z dnia 3 lutego 2014r., znak: NS-NZ-771-4-SOOS/1-4/14 uzgodnił zakres i stopień szczegółowości Prognozy w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych formułując poniższe wnioski. Prognoza powinna spełniać wymagania określone w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227) w zakresie wpływu na zdrowie ludzi.

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi odpowiednik, sporządzanego w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanych przedsięwzięć, raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a jej celem jest określenie potencjalnych znaczących oddziaływań na środowisko realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem możliwych do zastosowania wariantów tego dokumentu. Szczegółowy zakres zagadnień, które powinna określać prognoza oddziaływania na środowisko dla wszystkich dokumentów podlegających strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (art. 51 ustęp 2 ustawy OOS), jest analogiczny do zakresu zawartego w aneksie nr 1 Dyrektywy 2001/42/WE.

6.1. Metodyka prognozy.

Przewidywanie skutków środowiskowych jest elementem metody sporządzania opracowań planistycznych oraz procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Stanowi proces identyfikowania i oceny projektowanych rozwiązań planistycznych, określenie procesów pozytywnych i ujawnienie konfliktów w środowisku przyrodniczym. Proces obejmuje analizy cząstkowe (wybranych elementów środowiska) i zestawienie zbiorcze – wartościowanie całości

przedsięwzięć planistycznych, które są realizowane w określonych warunkach środowiskowych.

Celem Prognozy jest określenie charakteru, nasilenia i zasięgu przestrzennego prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być wywołane przez realizację dopuszczonych przez zmianę studium sposób użytkowania i zagospodarowania terenu.

Oddziaływania te, Prognoza ocenia z punktu widzenia potencjalnych korzystnych i niekorzystnych wpływów na poszczególne elementy środowiska jak: obszary Natura 2000, różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także z punktu widzenia wywołanych konfliktów między różnymi sposobami użytkowania przestrzeni.

Prognoza obejmuje następujące zagadnienia:

- podstawowe informacje o dokumencie planistycznym i dokumentach powiązanych,
- rozpoznanie stanu istniejącego środowiska przyrodniczego i określenie potencjalnych jego zmian (na podstawie opracowania ekofizjograficznego i wizji terenowej),
- charakterystykę i ocenę ustaleń oraz rozwiązań proponowanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- charakterystykę elementów i obszarów chronionych oraz celów ochrony środowiska,
- prognozę znaczącego oddziaływania na środowisko, zagrożeń i zmian środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenów,
- analizę rozwiązań zapobiegawczych i ograniczających negatywne skutki w środowisku,
- analizę możliwego transgranicznego oddziaływania,
- streszczenie zagadnień w języku niespecjalistycznym.

Prognoza w szczególności:

- uwzględnia zagrożenia mające wpływ na środowisko i zdrowie ludzi,
- uwzględnia wrażliwość i odporność środowiska na presję i jego zdolność do regeneracji,
- analizuje proponowane w projekcie planu miejscowego warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W wyniku analizy ogólnej charakterystyki terenu i zamierzeń planistycznych oraz dostępnych materiałów, wizji terenowej, przyjęto następujące założenia:

- a) prognoza będzie wykonana w oparciu o istniejące materiały i wizję terenową,
- b) podstawą merytoryczną prognozy będzie opracowanie ekofizjograficzne wykonane specjalnie dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące analizowany obszar (zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1232 ze zmianami),
- c) zastosowana metoda oceny (wartościowania) terenów umożliwi ocenę skutków realizacji ustaleń planistycznych w środowisku przyrodniczym,

- d) część analityczna opracowania prognozy uwzględnia nieco większy teren niż ten określony zgodnie z w zamierzeniem planistycznym,

6.2. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko.

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 2, litera e, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko m in. określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, oraz integralność tego obszaru, a także na poszczególne przyrodnicze i kulturowe komponenty środowiska.

6.2.1. Oddziaływanie na środowisko.

Prognoza określa również m in. skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla środowiska składającego się z kompleksu przyrodniczych i kulturowych komponentów, dla ekosystemów, siedlisk i bioróżnorodności. Prognozowanie skutków środowiskowych realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbywa się z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Aby określić specyfikę oddziaływań na środowisko abiotyczne i biotyczne, a także na zdrowie i życie ludzi przeanalizowano zakres planu miejscowego pod kątem jego oddziaływania.

Mając na uwadze przyjęte w planie miejscowym zapisy dotyczące nowych kierunków zagospodarowania w obrębie powierzchni analitycznych (planistycznych) przyjęto, że działaniami, który mogą oddziaływać na środowisko na etapie realizacji funkcji przewidywanych przez ten plan miejscowy są:

- prace ziemne związane z budową, przebudowa lub nadbudową i użytkowaniem obiektów.

Podczas tych prac mogą być lub będą emitowane:

- hałas,
- zanieczyszczenie powietrza w formie pyłów i gazów,
- odpady.

Opis potencjalnych oddziaływań na środowisko, zasoby przyrodnicze, archeologiczne i kulturowe, krajobraz oraz zdrowie i życie mieszkańców, w tym również transgranicznego oddziaływania na środowisko, przedstawiono w poniższych rozdziałach.

6.2.1.1. Wpływ na florę i faunę oraz różnorodność biologiczną.

Potencjalne znaczące oddziaływanie na faunę i florę wiąże się z realizacją inwestycji przewidzianych w ustaleniach planu miejscowego. Oddziaływanie terenu zabudowy usługowej w zieleni urządzonej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w postaci pasa technicznego na szatę roślinną, będzie miało miejsce tylko na etapie inwestycyjnym. Na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową poza już istniejącymi obiektami, zlikwidowana zostanie aktualnie występująca roślinność niska podłoża. W trakcie realizacji zabudowy, w związku z możliwością

użycia ciężkiego sprzętu i składowania materiałów i elementów budowlanych, mogą też wystąpić nieznaczne powierzchniowo przekształcenia fizyczne szaty roślinnej znajdującej się w podłożu. Również w trakcie budowy, w związku z funkcjonowaniem sprzętu budowlanego (hałas, spaliny, drgania, zagrożenia fizyczne) i dojazdami na plac budowy, drobna fauna wyemigruje prawdopodobnie okresowo na tereny sąsiednie, z wyjątkiem gatunków łatwo podlegających synantropizacji o dużych zdolnościach adaptacyjnych do zmiennych warunków środowiskowych. Na terenie bezpośredniej lokalizacji nowych obiektów oraz na terenach dróg i parkingów, w związku z likwidacją pokrywy glebowej, wystąpi także likwidacja fauny glebowej. Oddziaływania te będą miały jednak charakter lokalny (kilkanaście metrów kwadratowych), bez żadnego znaczenia dla funkcjonowania przyrody jako całości na obszarze objętym planem miejscowym, a tym bardziej w jego bliższym i dalszym otoczeniu.

Natomiast w wyniku funkcjonowania planowanych inwestycji, nie przewiduje żadnego istotnego negatywnego oddziaływania na świat roślin. Może nawet wystąpić wpływ pozytywny ze względu na wprowadzenie różnorodnej roślinności w ramach powierzchni biologicznie czynnej (teren usług z zielenią urządzoną).

W wyniku przeprowadzonej analizy flory i fauny nie stwierdzono występowania, na terenach już istniejącej zabudowy, na terenach bezpośrednio przeznaczonych pod zabudowę oraz w sąsiedztwie obszaru planu miejscowego siedlisk gatunków roślin i zwierząt wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510) ani też siedlisk gatunków roślin chronionych prawem polskim wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. nr 168, poz. 1764), siedlisk gatunków zwierząt chronionych prawem polskim wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. nr 237, poz. 1419) oraz siedlisk gatunków grzybów chronionych prawem polskim wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. nr 168, poz. 1765).

Lokalizacja planowanych funkcji ze względu na niewielką skalę inwestycji oraz funkcjonowanie już istniejących elementów zagospodarowania nie wpłynie na integralność i powiązanie form ochrony przyrody, w tym obszarów podlegających ochronie w formie wyznaczenia obszaru Natura 2000. Przyszłe zagospodarowanie nie naruszy istniejących korytarzy ekologicznych. Plan ustala ochronę istniejącej zieleni, wprowadza nakaz zapewnienia wymaganych powierzchni biologicznie czynnych. Ustalenia określone w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłyną znacząco na zmniejszenie istniejącej różnorodności biologicznej obszaru planu i jego otoczenia.

6.2.1.2. Wpływ na ekosystemy i krajobraz.

Ustalenia planu miejscowego nie będą źródłem znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko wodne. Oddziaływania ustaleń planu miejscowego na wody powierzchniowe i podziemne wiązać się będą z etapem inwestycyjnym. W trakcie posadowienia fundamentów pod przyszłe obiekty może dojść do kolizji z pierwszym horyzontem wodonośnym. W trakcie prowadzenia prac

fundamentowych nie należy dopuścić do zanieczyszczenia wód. Na etapie eksploatacji obiektów nie istnieje istotne ryzyko skażenia wód związane z prowadzoną działalnością usługową.

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez istniejącą studnię i lokalny wodociąg. Takie rozwiązanie sprzyja racjonalnej eksploatacji i ochronie wód.

W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej deszczowej, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych nastąpi w granicach własnej posesji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe nie będą zatem wpływały negatywnie na stan środowiska.

Dopuszczono stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi. Odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego pod warunkiem ich właściwego, zgodnego z projektem, wykonania oraz instalacji doprowadzającej do nich ścieki. Zawsze może istnieć niebezpieczeństwo pogorszenia jakości wód gruntowych podczas opróżniania zbiornika. Gmina powinna wyegzekwować obowiązek ich uszczelnienia.

Do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostaną nadal w dotychczasowym użytkowaniu. Dopiero realizacja planu w postaci rozbudowy lub budowy nowych obiektów (ale zawsze w granicach wyznaczonej planem nieprzekraczalnej linii zabudowy) skutkować będzie oddziaływaniem na powierzchnię ziemi i warstwę gleby. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego charakteryzuje się małym zróżnicowaniem morfologicznym, stąd przy realizacji planowanej zabudowy nie należy spodziewać się istotnych zmian w ukształtowaniu powierzchni. W trakcie realizacji zabudowy, przede wszystkim posadowienia obiektu kubaturowego, w związku z możliwością użycia ciężkiego sprzętu i składowaniem materiałów i elementów konstrukcyjnych, mogą również wystąpić przekształcenia fizyczne pokrywy glebowej. Natomiast pozytywnie na stan gleby wpłynie wprowadzenie zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnych oraz realizacja zieleni urządzonej o zróżnicowanym składzie gatunkowym i wysokości.

Generalnie ewentualna budowa, rozbudowa lub nadbudowa istniejącego obiektu usługowego nie będzie miała żadnego istotnego wpływu na istniejący ekosystem i otaczający krajobraz. Podane w tekście planu miejscowego zasady kształtowania zabudowy stworzą harmonijne powiązanie obiektu z otaczającym terenem.

6.2.1.3. Oddziaływanie na obszary chronione.

W fazie budowy nie przewiduje się wywierania istotnego wpływu na obszary chronione, w tym obszary europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000, występujące daleko poza granicami obszaru planistycznego. Na etapie planu miejscowego nie zidentyfikowano zagrożeń dla stanu siedlisk, ani dla celów i funkcji, jakie stanowią podstawę dla ustanowienia obszarów chronionych położonych w bliższym i dalszym sąsiedztwie inwestycji.

6.2.1.4. Oddziaływanie na zabytki i inne dobra kultury.

W granicach istniejącej i planowanej zabudowy w ramach funkcji planistycznych, nie występują stanowiska archeologiczne. Negatywne oddziaływanie na otoczenie projektowanego zespołu usługowego w fazie budowy może mieć związek jedynie z opisanym już wcześniej, wzmożonym ruchem pojazdów mechanicznych.

Samochody ciężarowe obsługujące budowę mogą okresowo, powodować zwiększony hałas, emisję spalin oraz wywoływać drgania. Z uwagi na znaczną odległość obszaru planistycznego od zabudowy mieszkaniowej, ewentualna budowa nowego, czy rozbudowa istniejącego obiektu usługowego, nie będzie wywoływała bezpośredniego wpływu na ten charakter zabudowy.

6.2.1.5. Oddziaływanie na ludzi.

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych na warunki życia społeczności lokalnych wpływ mają przede wszystkim standardy zagospodarowania terenu i stopień zaspokojenia potrzeb bytowych. Obszar objęty analizowanym planem miejscowym przeznaczony będzie pod funkcje usługowe związane z obsługą pasażerów poruszających się drogą publiczną relacji Gorzów Wlkp. - Skwierzyna. Na terenie objętym istniejącym i nowym zagospodarowaniem nie wystąpią zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości występowania powodzi i osuwania się mas ziemnych. Przy prawidłowym funkcjonowaniu obiektów i instalacji na terenie planistycznym zachodzi niewielkie ryzyko wystąpienia poważnych awarii (np. wystąpienie pożaru, eksplozja lub wyciek paliwa w trakcie transportu, awaria linii elektroenergetycznych). Nie przewiduje się wystąpienia jakichkolwiek negatywnych oddziaływań na istniejące obszary mieszkaniowe i inne związane z przebywaniem ludzi na stałe, bowiem skupione są one w obrębie istniejących jednostek osadniczych znacznie oddalonych od obszaru planistycznego.

Ustalenia planu zakładają dla podróżujących pełny standard w zakresie warunków higieniczno – zdrowotnych w obrębie obszaru planistycznego. Potencjalnym zagrożeniem dla środowiska i pośrednio również dla zdrowia ludzi podróżujących drogą publiczną relacji Gorzów Wlkp. - Skwierzyna i korzystających z funkcji usługowych oferowanych w ramach funkcjonowania obszaru planistycznego, może być niepełne zrealizowanie ustaleń planu miejscowego np. dotyczących uzbrojenia terenów, urządzenia terenu, zagospodarowania odpadów lub późniejsze zaniedbania w ich eksploatacji. Pewne ryzyko związane jest także z samym transportem samochodowym (hałas, zagrożenie kolizją).

Podsumowując, lokalizacja planowanego zainwestowania nie będzie miała negatywnego wpływu na zdrowie ludzi w otaczających jednostkach osadniczych. Dla podróżujących spodziewać się można jedynie wystąpienia potencjalnych oddziaływań, w tym zwłaszcza emisji hałasu i spalin. Oddziaływania te będą miały charakter okresowy, zależny od rodzaju intensywności ruchu komunikacyjnego i nie będą przekraczały standardów określonych dla takich funkcji. Natomiast korzyści środowiskowe przyniesie zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, które będą łagodziły te negatywne oddziaływania.

6.3. Rozwiązania zapobiegawcze i ograniczające negatywne skutki.

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 3, litera a, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko powinna przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego

dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Ponieważ realizacja planowanego zagospodarowania obszaru planistycznego, zgodnie z projektem uchwały Rady Gminy Bledzew, nie spowoduje żadnego znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, o którym mowa powyżej, nie zachodzi potrzeba przedstawienia w niniejszej prognozie stosownych rozwiązań.

6.4. Rozwiązania alternatywne w obszarach Natura 2000.

Z uwagi na fakt położenia obszaru planistycznego poza granicami obszarów chronionych sieci Natura 2000, nie ma potrzeby rozważania rozwiązań alternatywnych w ich obrębie, prowadzących do lepszej ochrony ze względu na cele, przedmiot ochrony oraz integralność tych obszarów Natura 2000.

6.5. Propozycje analizy skutków realizacji postanowień mpzp.

Art. 51 ustęp 2, punkt 1, litera c, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi, że prognoza oddziaływania na środowisko zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647 – z późn. zm.) na etapie przed realizacją dokumentów planistycznych wójt, burmistrz albo prezydent miasta, w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego (art. 32, ustęp 1). Częstotliwość takiej analizy została określona przez ustawodawcę w kolejnym ustępie tego artykułu (art. 32, ustęp 2): wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ustępie 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno – architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania prowadzące do aktualizacji tych dokumentów. Rada Gminy zobowiązana jest do stwierdzenia czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, (art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Z uwagi na charakter planowanego zagospodarowania obszaru planistycznego, nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia innej niż opisana powyżej procedury analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego.

6.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.

Biorąc po uwagę rodzaj i ograniczony zasięg oddziaływania projektowanych funkcji planistycznych, oraz sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu na

otoczenie (utrzymanie istniejącej funkcji usługowej w obrębie terenu leśnego przy drodze publicznej nr 3) i wprowadzenie bezpiecznej dla środowiska infrastruktury technicznej, a także znaczną odległość obszaru planistycznego od granic państwa należy uznać, że oddziaływanie transgraniczne planowanego przedsięwzięcia jest w sensie przyrodniczym niemożliwe i nie będzie miało miejsca.

7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Gmina położona jest w środkowo wschodniej części województwa lubuskiego na krawędzi wysoczyzny doliny rzeki Obra w odległości około 70 km od granicy z Niemcami. Część terenu gminy znajduje się w obszarach chronionego krajobrazu. Badany obszar tworzą krainy geograficzne: Kotlina Gorzowska położona w obszarze Pradoliny Toruńsko – Eberswaldzkiej oraz Pojezierze Łagowskie i Bruzda Zbąszyńska wchodzące w obszar Pojezierza Lubuskiego. Powoduje to zróżnicowanie ekosystemów i krajobrazu środowiska charakterystycznego dla obszarów stykowych. Zasadnicze cechy środowiska przyrodniczego tworzące walor krajobrazu tworzą: dość gęsta sieć cieków i jezior, duże deniwelacje w partiach rynien jeziornych i zróżnicowania rzeźby terenu szczególnie w części zachodniej gminy Bledzew i utrzymująca się pagórkowata rzeźba terenu w kierunku płd.–zach. poza granice gminy. Cechy te tworzą specyfikę krajobrazu lokalnego, oraz wartości ekspozycyjne.

W części południowo – wschodniej omawianego obszaru dominują duże kompleksy leśne stanowiące czytelny element w krajobrazie, południowa część została objęta prawną ochroną w formie OChK – „8B – Dolina Jeziornej Strugi”. Atrakcyjny element krajobrazu stanowią naturalne zadrzewienia i zakrzewienia dolin rzek, strumieni i jezior np. zespół jezior i rzek rozciągający się pomiędzy m. Bledzew, Chycina, Ziemsko. Istotny komponent krajobrazu tworzą również grupy zadrzewień śródpolnych oraz obsadzenia dróg.

Podstawą układu komunikacyjnego gminy jest droga wojewódzka obsługująca relacje lokalne Międzyrzecz - Sulęcín. Układ uzupełnia sieć dróg powiatowych i gminnych.

Gmina Bledzew znajduje się w rejonie fizyczno-geograficznym Pojezierza Lubuskiego i zajmuje jego północną część. Geomorfologia jak i rzeźba tego regionu jest bardzo urozmaicona. Są tu wysokie wzniesienia, głębokie rynny jeziorne i rozległe równiny sandrowe. Morfogeneza badanego obszaru jest efektem działania sił i procesów minionych epok, m.in. lądolód bałtycki (stadiał poznański na południu, stadiał pomorski na północy). Największy wpływ na budowę geologiczną gminy Bledzew miał stadiał poznański czyli Wysoczyzna Lubuska, która obejmuje m.in. Subregion Obniżenia Obry. Na wymodelowanie obecnej rzeźby zachodniej Wielkopolski złożyło się wiele czynników, z pośród których największą rolę odegrał "skandynawski kolos lodowy". Lodowiec zawierający w swej masie: gliny, piaski, żwiry i bloki topiąc się pozostawił te materiały na miejscu. Wody roztopowe natomiast tworzyły olbrzymie strugi, które żłobiły rozległe doliny, zwane dziś pradolinami. Wysoczyzna Lubuska wzniesiona jest pomiędzy Międzyrzeczem 180 m n.p.m., a wałem Bukowieckim 200 m n.p.m. Rzeźba terenu jest silnie falista i pagórkowata. Największe wzniesienie posiada wieś Bukowiec 227 m n.p.m. Tereny są rozcięte licznymi dolinami rzecznyymi i rynnymi jeziornymi. W gminie Bledzew za przykład służyć może Dolina Obry.

Ponad 35 % całej powierzchni gminy zajmują użytki rolne, w tym łąki i pastwiska, lasy i tereny zadrzewione zajmują ok. 57 % powierzchni. Tereny leśne charakteryzują

się stosunkowo dużym zróżnicowaniem siedliskowym. Dominują siedliska boru mieszanego świeżego i boru świeżego zajmujące 92% powierzchni, zaś z pozostałych typów lasów stosunkowo wyraźny udział lasu mieszanego świeżego (8% powierzchni).

Najważniejszym elementem sieci hydrograficznej jest rzeka Obra. Rzeka Obra przepływa przez Bledzew i Stary Dworek. Na rzece w obydwu wioskach znajdują się mosty, w tym mosty ruchome, pozostałości z niemieckiej linii obronnej. Pochodzenie rzeki Obry nie jest bezpośrednio związane z lądolodem. Płyne ona starą formą wklęsłą pochodzącą jeszcze sprzed zlodowacenia bałtyckiego. Jest typową rzeką niziną. Reżim hydrauliczny rzeki jest bardzo wyrównany, ponieważ przepływa przez wiele jezior, które działają jako zbiorniki retencyjne. Z uwagi na wystarczającą głębokość rzeka Obra na całej swej długości stanowić może kajakowy szlak wodny, jak również miejsce lokalizacji kąpielisk z uwagi na łagodne koryto z otworami piaszczystymi. Drugim elementem sieci hydrograficznej omawianego obszaru, niezmiennie atrakcyjnym dla turystyki, są jeziora. Obrzański kompleks jezior położony jest w długiej rynnie o kierunku południowym, przez którą płynie z południa ku północy Obra. W gminie Bledzew z większych jezior wymienić należy: Jezioro Chycińskie i Jezioro Długie, które połączone jest z Jeziorem Kurskim. Zalew Bledzewski - sztuczne jezioro powstałe w wyniku zbudowania zapory wodnej dla elektrowni w Bledzewie.

Tereny zabudowane gminy Bledzew tworzą dość zwartą sieć osadniczą, zbudowaną z wsi, które posiadają dobrze zachowane układy przestrzenne najczęściej w formie owalnic. Ogółem na terenie gminy występuje 22 miejscowości licząc wsie i osady. Z tego zwarte układy tworzą wsie: Chycina, Goruńsko, Nowa Wieś, Osiecko, Popowo, Sokola Dąbrowa, Templewo, Zemsko, Pniewo, Goruńsko. Bledzew tworzy układ urbanistyczny. Zespoły folwarczne i pofolwarczne zachowały się w: Dębowcu, Goruńsku i Chycinie, natomiast układy parkowo – pałacowe występują we wsi: Chycina, Nowa Wieś, Osiecko, Popowo, Stary Dworek. W wielu miejscowościach występuje zieleń komponowana w postaci obsadzeń ulic, założeń parkowych, zieleni przykościelnej i cmentarnej.

W podsumowaniu uwarunkowań środowiskowych realizacji funkcji usług z zielenią towarzyszącą oraz pasa technicznego infrastruktury na terenie wyznaczonym przy drodze krajowej nr 3 w obrębie geodezyjnym Stary Dworek można stwierdzić, iż lokalizacja ta nie stwarza żadnych istotnych zagrożeń środowiskowych. Ten niewielki obszar planistyczny, w chwili obecnej już zagospodarowany w zakresie planowanej funkcji, położony jest poza obszarami i elementami chronionymi zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. W jego obrębie nie występują siedliska ani gatunki zwierząt objęte ochroną w ramach sieci Natura 2000. Nie jest również położony w obrębie istotnych korytarzy o charakterze ekologicznym. Nie pełni on także żadnej istotnej roli dla jakości i integralności przestrzennej obszarów sieci Natura 2000.

8. Załącznik graficzny.

Jako załącznik graficzny do niniejszej prognozy należy traktować załącznik nr 1 do projektu uchwały Rady Gminy Bledzew w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Stary Dworek.

