

Zarządzenie Nr 55A/2014  
Wójta Gminy Bledzew  
z dnia 25 sierpnia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym i sprzedaży nieruchomości niezabudowanych.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013r, poz. 594 ze zmianami ) w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy i sprzedaży nieruchomości opisane w załączniku numer 1 , 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu rozwoju gospodarczego, ochrony środowiska i rolnictwa

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WOJTA GMINY  
Leszek Ziorny

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat .

Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawy (roczny )
Cześć 51/5	2928	27440	Goruńsko, nieruchomość gruntowa w kl. IIIb.	100 zł + VAT
Cześć 501/17	111	43993	Nowa Wieś, nieruchomość gruntowa sklasyfikowana jako Bp	20 zł + VAT
Cześć 501/17	113	43993	Nowa Wieś , nieruchomość gruntowa sklasyfikowana jako Bp	20 zł + VAT
Cześć 501/17	128	43993	Nowa Wieś, nieruchomość gruntowa sklasyfikowana jako Bp	20 zł + VAT
Cześć 501/17	128	43993	Nowa Wieś, nieruchomość gruntowa sklasyfikowana jako Bp	20 zł + VAT

1. Dla działki 51/5, obręb Goruńsko i działki 501/17, obręb Nowa Wieś brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Obciążenia nieruchomości : nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest zobowiązań , których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

3. Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy :

- część działki 51/5, obręb Goruńsko z przeznaczeniem na cele rolne
- część działki 501/17 o pow. 111 m<sup>2</sup> , obręb Nowa Wieś na składowanie drewna opałowego
- część działki 501/17 o łącznej pow. 369 m<sup>2</sup>, obręb Nowa Wieś z przeznaczeniem na ogródki przydomowe

4. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zmianami ) były właściciel lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa dzierżawy części w/w nieruchomości jeżeli złożą pisemny wniosek o dzierżawę oraz oświadczenie , że wyrażają zgodę na czynsz określony w wykazie.

Wniosek wraz z oświadczeniem należy złożyć w Urzędzie Gminy Bledzew ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew w terminie do 09 października 2014 r.

W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie część nieruchomości zostanie wydzierżawione w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat .

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Kościuszki 16, pokój nr 6 , tel. (095) 7436624

Podano do publicznej wiadomości  
w dniu 29.08.2014r na okres 21 dni  
tj. do 18.09.2014

W Y K A Z  
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu .

Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Cena w zł
202/5	955	GW1M/00028969/2	Bledzew. Nieruchomość niezabudowana. Dojazd drogą gruntową. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w niewielkiej odległości znajduje się budynek Urzędu Gminy, przedszkola Gminnego i ośrodka zdrowia. Teren mało zróżnicowany – prawie płaski. Działka posiada możliwość uzbrojenia w sieć wodno – kanalizacyjną i energetyczną. Dla działki wydana jest Decyzja nr 2/2013 z dnia 28 stycznia 2013r o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego.	25.800,00 zł + VAT
910/60	812	GW1M/00022445/1	Bledzew. Nieruchomość niezabudowana posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki drogą utwardzoną. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna. Teren nie zróżnicowany wysokościowo. Kształt działki korzystny w formie zbliżonej do prostokąta. Działka nieuzbrojona. Na działce znajduje się słup elektroenergetyczny średniego napięcia.	19.400,00 zł + VAT
107	2077	GW1M/00002281/7	Bledzew. Działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej. Działka znajduje się w kompleksie gruntów rolnych , w których dominują grunty orne, w terenie znajduje się rów melioracyjny. Działka nieuzbrojona. Teren niezróżnicowany wysokościowo -płaski. Nad działką przebiega linia elektroenergetyczna SN. Występuje średnia mozaikowatość gleby pod względem klas bonitacyjnych : RIIIb, RIVa, RIVb i łIV.	5.700,00 zł + VAT
183/1	1624	GW1M/00021177/4	Goruńsko. Działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej, dojazd do działki drogą gruntową. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa, tereny niezabudowane użytkowane rolniczo. Teren niezróżnicowany wysokościowo – płaski. Działka nieuzbrojona. Rodzaj użytku – Bp.	11.700,00 zł + VAT

1. Dla działki 202/5, obręb Bledzew wydana jest Decyzja nr 2/2013 z dnia 28 stycznia 2013r o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego.
2. Dla działki numer 910/60 i 107 położonych w Bledzewie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
3. Dla działki numer 183/1 położonej w Goruńsku brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
4. Obciążenia nieruchomości : nieruchomość będące przedmiotem sprzedaży nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest zobowiązań , których przedmiotem

jest powyższa nieruchomość.

5. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zmianami ) były właściciel lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa kupna w/w nieruchomości jeżeli złożą pisemny wniosek o kupno poszczególnych nieruchomości oraz oświadczenie , że wyrażają zgodę na ceną określoną w wykazie.

Wniosek wraz z oświadczeniem należy złożyć w Urzędzie Gminy Bledzew ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew w terminie do 09 października 2014 r.

W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie nieruchomości zostaną sprzedana w trybie przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Kościuszki 16, pokój nr 6 , tel. (095) 7436624

Podano do publicznej wiadomości  
w dniu 29.08 2014r na okres 21 dni  
tj. do 18.09.2014r

W Y K A Z  
nieruchomości lokalowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości. Okres dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawy (miesięczny )
231/1, 231/2, 230, 232 ,233	0,39	22436, 23218, 28969,2234	Bledzew, ul. Kościuszki 16. Lokal użytkowy zlokalizowany na piętrze budynku Urzędu Gminy Bledzew , składa się z pięciu pomieszczeń o łącznej pow. użyt. 73,65 m <sup>2</sup> , wyposażony w instalacje : elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, alarmową i c.o. - gazowe. Okres dzierżawy – 1 rok	294,60 zł + VAT
231/1, 231/2, 230, 232 ,233	0,39	22436, 23218, 28969,2234	Bledzew, ul. Kościuszki 16.-Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze budynku Urzędu Gminy Bledzew, składający się z 16 pomieszczeń o łącznej pow. użyt. 212,40 m <sup>2</sup> , posiadający dwa oddzienie wejścia. Lokal użytkowy wyposażony w instalacje : elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, alarmową i c.o. - gazowe. Okres dzierżawy – 10 lat.	531,00 zł + VAT

1. Dla działki 231/1, 231/2, 230, 232 ,233 obręb Bledzew brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
  2. Obciążenia nieruchomości : nieruchomość lokalowa będące przedmiotem dzierżawy nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest zobowiązań , których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.
  3. Sposób zagospodarowania lokalu użytkowego o pow.73,65 m<sup>2</sup> : prowadzenie biura
  4. Sposób zagospodarowania lokalu użytkowego o pow. 212,40 m<sup>2</sup> : ośrodek zdrowia w Bledzewie
  5. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zmianami ) były właściciel lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa dzierżawy w/w nieruchomości lokalowych jeżeli złożą pisemny wniosek o dzierżawę oraz oświadczenie , że wyrażają zgodę na czynsz określony w wykazie.
- Wniosek wraz z oświadczeniem należy złożyć w Urzędzie Gminy Bledzew ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew w terminie do 09 października 2014 r.  
W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie nieruchomości lokalowe zostaną wydzierżawione w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat. .

Szczegółowe informacje o nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Kościuszki 16, pokój nr 6 , tel. (095) 7436624

Podano do publicznej wiadomości  
w dniu 29.08.2014r na okres 21 dni  
tj. do 18.09.2014r