

(pieczęć Wójta Gminy Bledzew)

PODSUMOWANIE

Niniejsze podsumowanie sporządza się na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XLVI/269/14 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bledzew.

I. Rozwiązania alternatywne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bledzew został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Nr LIII/401/10 Rady Gminy Bledzew z dnia 10 listopada 2010 r.

W przypadku braku realizacji obecnie opracowywanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowa rozwijać się będzie na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem podjęcia uchwały przez Radę Gminy Bledzew w sprawie zmiany powyższego planu miejscowego jest określenie zasad obsługi infrastrukturą techniczną oraz innych wynikających z uwarunkowań przestrzennych i zgłoszonych wniosków.

Przedmiotowa zmiana planu ma na celu weryfikację ustalonych zasad wyposażenia i obsługi infrastrukturalnej obszaru. Jest to wynikiem zmieniających się potrzeb w zakresie sposobu użytkowania poszczególnych terenów oraz konkretnych zamierzeń inwestycyjnych władz gminy.

Ponadto zmiana planu miejscowego wprowadza nowe ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska wynikające z obowiązujących przepisów prawnych. Dokument ten wprowadza szereg ustaleń dotyczących eliminacji lub ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko.

II. Informacja o sposobie wzięcia pod uwagę i zakresie uwzględnienia:

1. *Ustaień zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko:*

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zbieżny z ustaleniami i zaleceniami zawartymi w prognozie oddziaływania na środowisko. Realizacja szczegółowych ustaleń zawartych w ww. prognozie będzie możliwa na etapie realizacji zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego terenu.

2. *Opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:*

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, którą wyrażono w piśmie znak W00ś-I.410/228.2012.EK z dnia 26.07.2012 r, oraz pozytywne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, które wyrażono w piśmie znak W00ś-I.610.35.2012.EK z dnia 26.07.2012 r. W pismach stwierdzono, iż ustalenia planu są skonstruowane i sformułowane w taki sposób, aby w dostatecznym stopniu zapewnić ochronę poszczególnych komponentów przyrodniczych i środowiska jako całości w obrębie terenu planistycznego i w jego bezpośrednim otoczeniu. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na istniejące i projektowane elementy i obszary podlegające ochronie w tym szczególnie na Obszar Chronionego Krajobrazu „8A - Dolina Obry” oraz nie naruszy spójności sieci Natura 2000.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał również opinię pozytywną bez uwag od Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. w piśmie znak NS-NZ.9022.8.124.2012.BP z dnia 04.07.2012 r. Wskazano w nim, że realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującego w/w obszar, na określonych w projekcie ustaleniach i wymaganiach wskazanych w prognozie oddziaływania na środowisko nie powinno stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi i środowiska. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał również opinię pozytywną z uwagami od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu w piśmie znak NS-NZ.771-4-SOOS/2-44/12 z dnia 27.07.2012 r. Wskazano w nim, że realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującego w/w obszar, na określonych w projekcie ustaleniach i wymaganiach wskazanych w prognozie oddziaływania na środowisko nie powinno stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi i środowiska.

3. *Zgłoszonych uwag i wniosków:*

W trakcie prowadzenia procedury planistycznej nie złożono wniosków do projektu zmiany planu miejscowego, natomiast złożono jedną uwagę.

Uwaga obejmowała: wniosek o pisemne zajęcie stanowiska na jakiej podstawie nie respektuje się ustaleń SUiKZP w zapisach planu, pytanie jakie są kierunki zagospod. przestrzen. Gm. Bledzew w związku z ww wnioskiem oraz stwierdzenie: brak zapisu – prognoza oddziaływania na środowisko zawiera stwierdzenia a na jakim poziomie lokuje się zakres ochrony bezpieczeństwa zdrowia, zmian zawierająca nakaz stosowania paliw niskoemisyjnych w stosunku do obecnie zapewnionej inżynierskiej ochrony środowiska w zakresie do zaopatrzenia w ciepło. W projekcie planu ustalono jednak, że do wytwarzania energii dla celów grzewczych nakazuje się stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii, w opracowaniu prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono dostępne dane na etapie opracowania projektu planu.

Złożona uwaga Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Bledzew nie została uwzględniona.

4. *Wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko:*

Z uwagi na położenie gminy Bledzew, jak i lokalizację planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń planu miejscowego, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. Propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu jego ustaleń na środowisko powinny odnosić do potencjalnego oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu oraz ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, kształtu zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zasad ochrony i kształtowania środowiska oraz ładu przestrzennego, a także ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Postuluje się prowadzenie monitoringu środowiska przez odpowiednie organy administracji. W przypadku skarg mieszkańców na ponadnormatywne oddziaływanie prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji jego ustaleń i ich wpływu na środowisko powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej. Proponuje się także wykonywanie okresowych przeglądów stanu zainwestowania obszaru i realizacji ustaleń planu, wykonywane przez administrację samorządową w celu oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady do przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należałoby zwrócić szczególną uwagę na realizację ustaleń planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej.

Należy również prowadzić bieżące analizy, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do podstawowych wskaźników, jakie należy uwzględnić w procedurze monitorowania skutków realizacji ustaleń planu można zaliczyć:

- przyrost długości dróg publicznych (w km w skali roku),
- przyrost długości sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz liczby podłączeń (w km w skali roku),
- przyrost powierzchni terenów zabudowanych (w ha w ciągu roku),
- przyrost powierzchni biologicznie czynnych (w ha w ciągu roku),
- wydane pozwolenia na budowę (liczba pozwoleń na budowę domów mieszkalnych w ciągu roku).

WÓJT GMINY
Leszek Zimny
(podpis Wójta Gminy Bledzew)