

(pieczęć Wójta Gminy Bledzew)

## **OBWIESZCZENIE**

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Bledzew uchwał:

1. Nr XLV/261/14 z dnia 19 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Templewo,
2. Nr XLV/262/14 z dnia 19 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Popowo,
3. Nr XLV/263/14 z dnia 19 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bledzew.

Z treścią przedmiotowego dokumentu oraz uzasadnieniem na podstawie art. 42 pkt.2 i podsumowaniem na podstawie art. 55 przytoczonej na wstępie ustawy można zapoznać się:  
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bledzew,  
- w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew, ul. T. Kościuszki 16 66-350, w godzinach urzędowania.

**WÓJT GMINY**

.....Leszek Ziwny.....

(podpis Wójta Gminy Bledzew)

(pieczęć Wójta Gminy Bledzew)

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) i uchwały Nr XLV/261/14 Rady Gminy Bledzew z dnia 19 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Templewo, przyjęto:

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały Nr LIII/402/10 Rady Gminy Bledzew z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Templewo .

W Gazecie Lubuskiej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bledzew w dniu 01.07.2011 r. i 28.06.2011 r. ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu w związku z art. 39 ww. ustawy. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Bledzewie. W wyznaczonym w ww. dokumentach terminie nie został złożony żaden wniosek w przedmiotowej sprawie, w związku z czym Wójt Gminy Bledzew nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

Ogłoszenie o możliwości zapoznania się z dokumentacją projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ukazało się w Gazecie Lubuskiej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bledzew w dniu 24.06.2013 r i 20.06.2013 r. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bledzewie w dniach od 03.07.2013 r. do 24.07.2013 r. W wyznaczonym w ww. dokumentach terminie nie wniesiono żadnych, w związku z czym, Wójt Gminy Bledzew nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

Wobec wyczerpania przewidzianej ww. ustawą procedury, przedłożono Radzie Gminy Bledzew projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Templewo.

**WÓJT GMINY**  
Leszek Zimny

(podpis Wójta Gminy Bledzew)

(pieczęć Wójta Gminy Bledzew)

## **PODSUMOWANIE**

Niniejsze podsumowanie sporządza się na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XLV/261/14 Rady Gminy Bledzew z dnia 19 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Templewo.

### **I. Rozwiązania alternatywne**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Templewo został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Nr LIII/402/10 Rady Gminy Bledzew z dnia 10 listopada 2010 r.

W uzasadnieniu do ww. uchwały stwierdzono, iż opracowanie niniejszego planu ma na celu ustalenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów z przeznaczeniem pod usługi i parkingi oraz innych wynikających z uwarunkowań przestrzennych i zgłoszonych wniosków.

W projekcie dokumentu nie brano pod uwagę rozwiązań alternatywnych. Podjęta przez Radę Gminy uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego określiła przeznaczenie terenów objętych planem. Ponadto przyjęte w dokumencie rozwiązania planistyczne są odzwierciedleniem kierunków rozwoju przestrzennego gminy wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew. Jedynym rozwiązaniem alternatywnym byłoby odstąpienie od sporządzenia zmiany planu miejscowego. Skutkowałoby to jednak utrzymaniem obecnego przeznaczenia obszarów, a tym samym zablokowaniem zamierzeń inwestycyjnych.

### **II. Informacja o sposobie wzięcia pod uwagę i zakresie uwzględnienia:**

#### **1. Ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko:**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zbieżny z ustaleniami i zaleceniami zawartymi w prognozie oddziaływania na środowisko. Realizacja szczegółowych ustaleń zawartych w ww. prognozie będzie możliwa na etapie realizacji zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego terenu.

## **2. *Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:***

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, którą wyrażono w piśmie znak W00ś-1.410/243.2012.EK z dnia 03.08.2012 r. W piśmie stwierdzono, iż ustalenia planu są skonstruowane i sformułowane w taki sposób, aby w dostatecznym stopniu zapewnić ochronę poszczególnych komponentów przyrodniczych i środowiska jako całości w obrębie terenu planistycznego i w jego bezpośrednim otoczeniu. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na istniejące i projektowane elementy i obszary podlegające ochronie i nie naruszy spójności sieci Natura 2000.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał również opinię pozytywną bez uwag od Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. w piśmie znak NS-NZ.9022.8.142.2012.BP z dnia 08.08.2012 r. Wskazano w nim, że realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującego w/w obszar, na określonych w projekcie ustaleniach i wymaganiach wskazanych w prognozie oddziaływania na środowisko nie powinno stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi i środowiska. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał również opinię pozytywną z uwagami od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu w piśmie znak NS-NZ.771-4-SOOS/2-46/12 z dnia 31.07.2012 r. Wskazano w nim, że realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującego w/w obszar, na określonych w projekcie ustaleniach i wymaganiach wskazanych w prognozie oddziaływania na środowisko nie powinno stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi i środowiska.

## **3. *Zgłoszonych uwag i wniosków:***

W trakcie prowadzenia procedury planistycznej nie złożono wniosków i uwag do projektu planu miejscowego.

## **4. *Wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko:***

Z uwagi na położenie gminy Bledzew, jak i lokalizację planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń planu miejscowego, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **5. *Propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:***

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu jego ustaleń na środowisko powinny odnosić do potencjalnego oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu oraz ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, kształtu zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zasad ochrony i kształtowania środowiska oraz ładunku przestrzennego, a także ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Postuluje się prowadzenie monitoringu środowiska przez odpowiednie organy administracji. W przypadku skarg mieszkańców na ponadnormatywne oddziaływanie prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji jego ustaleń i ich wpływu na środowisko powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej. Proponuje się także wykonywanie okresowych przeglądów

stanu zainwestowania obszaru i realizacji ustaleń planu, wykonywane przez administrację samorządową w celu oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady do przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należałoby zwrócić szczególną uwagę na realizację ustaleń planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej.

Należy również prowadzić bieżące analizy, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do podstawowych wskaźników, jakie należy uwzględnić w procedurze monitorowania skutków realizacji ustaleń planu można zaliczyć:

- przyrost długości sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz liczby podłączeń (w km w skali roku),
- przyrost powierzchni terenów zabudowanych (w ha w ciągu roku),
- przyrost powierzchni biologicznie czynnych (w ha w ciągu roku),
- wydane pozwolenia na budowę (liczba pozwoleń na budowę domów mieszkalnych w ciągu roku).

WÓJT GMINY

Leszek Zimny

(podpis Wójta Gminy Bledzew)

*(pieczęć Wójta Gminy Bledzew)*

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) i uchwały Nr XLV/263/14 Rady Gminy Bledzew z dnia 19 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bledzew, przyjęto:

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały Nr LIII/404/10 Rady Gminy Bledzew z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bledzew.

W Gazecie Lubuskiej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bledzew w dniu 20.06.2011 r. ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu w związku z art. 39 ww. ustawy. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Bledzewie. W wyznaczonym w ww. dokumentach terminie nie został złożony żaden wniosek w przedmiotowej sprawie, w związku z czym Wójt Gminy Bledzew nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

Ogłoszenie o możliwości zapoznania się z dokumentacją projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ukazało się w Gazecie Lubuskiej dnia 07.12.2012 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bledzew w dniu 05.12.2012 r. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bledzewie w dniach od 14.12.2012 r. do 09.01.2013 r. W wyznaczonym w ww. dokumentach terminie wniesiono 2 uwagi, które Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Bledzew nie zostały uwzględnione.

Ponowne ogłoszenie o możliwości zapoznania się z dokumentacją projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ukazało się w Gazecie Lubuskiej w dniu 24.06.2013 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bledzew w dniu 20.06.2013 r. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bledzew w dniach od 03.07.2013 r. do 24.07.2013 r. W wyznaczonym w ww. dokumentach terminie nie wniesiono żadnych, w związku z czym, Wójt Gminy Bledzew nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

Wobec wyczerpania przewidzianej ww. ustawą procedury, przedłożono Radzie Gminy Bledzew projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bledzew.

**WÓJT GMINY**  
*(podpis Wójta Gminy Bledzew)*  
**Leszek Żimny**

(pieczęć Wójta Gminy Bledzew)

## **PODSUMOWANIE**

Niniejsze podsumowanie sporządza się na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XLV/263/14 Rady Gminy Bledzew z dnia 19 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bledzew.

### **I. Rozwiązania alternatywne**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bledzew został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Nr LIII/404/10 Rady Gminy Bledzew z dnia 10 listopada 2010 r.

W uzasadnieniu do ww. uchwały stwierdzono, iż opracowanie niniejszego planu ma na celu ustalenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów z przeznaczeniem pod usługi, rzemiosło, tereny sportowe i parkingi oraz innych wynikających z uwarunkowań przestrzennych i zgłoszonych wniosków.

W projekcie dokumentu nie brano pod uwagę rozwiązań alternatywnych. Podjęta przez Radę Gminy uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego określiła przeznaczenie terenów objętych planem. Ponadto przyjęte w dokumencie rozwiązania planistyczne są odzwierciedleniem kierunków rozwoju przestrzennego gminy wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew. Jedynym rozwiązaniem alternatywnym byłoby odstępnie od sporządzenia zmiany planu miejscowego. Skutkowałoby to jednak utrzymaniem obecnego przeznaczenia obszarów, a tym samym zablokowaniem zamierzeń inwestycyjnych.

### **II. Informacja o sposobie wzięcia pod uwagę i zakresie uwzględnienia:**

#### **1. Ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko:**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zbieżny z ustaleniami i zaleceniami zawartymi w prognozie oddziaływania na środowisko. Realizacja szczegółowych ustaleń zawartych w ww. prognozie będzie możliwa na etapie realizacji zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego terenu.

## **2. *Opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:***

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, którą wyrażono w piśmie znak W00ś-I.410/226.2012.EK z dnia 26.07.2012 r, oraz pozytywne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, które wyrażono w piśmie znak W00ś-I.610.33.2012.EK z dnia 26.07.2012 r. W pismach stwierdzono, iż ustalenia planu są skonstruowane i sformułowane w taki sposób, aby w dostatecznym stopniu zapewnić ochronę poszczególnych komponentów przyrodniczych i środowiska jako całości w obrębie terenu planistycznego i w jego bezpośrednim otoczeniu. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na istniejące i projektowane elementy i obszary podlegające ochronie w tym szczególnie na Obszar Chronionego Krajobrazu „8A - Dolina Obry” oraz nie naruszy spójności sieci Natura 2000.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał również opinię pozytywną bez uwag od Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. w piśmie znak NS-NZ.9022.8.125.2012.BP z dnia 04.07.2012 r. Wskazano w nim, że realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującego w/w obszar, na określonych w projekcie ustaleniach i wymaganiach wskazanych w prognozie oddziaływania na środowisko nie powinno stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi i środowiska. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał również opinię pozytywną z uwagami od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu w piśmie znak NS-NZ.771-4-SOOS/2-45/12 z dnia 30.07.2012 r. Wskazano w nim, że realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującego w/w obszar, na określonych w projekcie ustaleniach i wymaganiach wskazanych w prognozie oddziaływania na środowisko nie powinno stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi i środowiska.

## **3. *Zgłoszonych uwag i wniosków:***

W trakcie prowadzenia procedury planistycznej nie złożono wniosków do projektu planu miejscowego, natomiast złożono dwie uwagi.

Pierwsza dotyczyła propozycji zapisów do uchwały planu w zakresie ograniczenia paliw stałych w zakresie zrealizowanej inżynierskiej ochrony środowiska – uwaga do opracowania ekofizjograficznego. W projekcie planu ustalono, że do wytwarzania energii dla celów grzewczych nakazuje się stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii, w opracowaniu ekofizjograficznym uwzględniono dostępne dane na etapie opracowania projektu planu.

Druga uwaga dotyczyła wniosku o wprowadzenie zapisu umożliwiającego budowę silosowego magazynu zbożowego o pojemności do 50 tys m<sup>3</sup>;

Złożone uwagi Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Bledzew nie zostały uwzględnione.

## **4. *Wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko:***

Z uwagi na położenie gminy Bledzew, jak i lokalizację planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń planu miejscowego, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **5. *Propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji***

**postanowień dokumentu:**

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu jego ustaleń na środowisko powinny odnosić do potencjalnego oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu oraz ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, kształtu zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zasad ochrony i kształtowania środowiska oraz ładu przestrzennego, a także ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Postuluje się prowadzenie monitoringu środowiska przez odpowiednie organy administracji. W przypadku skarg mieszkańców na ponadnormatywne oddziaływanie prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji jego ustaleń i ich wpływu na środowisko powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej. Proponuje się także wykonywanie okresowych przeglądów stanu zainwestowania obszaru i realizacji ustaleń planu, wykonywane przez administrację samorządową w celu oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady do przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należałoby zwrócić szczególną uwagę na realizację ustaleń planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej.

Należy również prowadzić bieżące analizy, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do podstawowych wskaźników, jakie należy uwzględnić w procedurze monitorowania skutków realizacji ustaleń planu można zaliczyć:

- przyrost długości sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz liczby podłączeń (w km w skali roku),
- przyrost powierzchni terenów zabudowanych (w ha w ciągu roku),
- przyrost powierzchni biologicznie czynnych (w ha w ciągu roku),
- wydane pozwolenia na budowę (liczba pozwoleń na budowę domów mieszkalnych w ciągu roku).

**WÓJT GMINY**

*Łoszek Zimny*

(podpis Wójta Gminy Bledzew)

(pieczęć Wójta Gminy Bledzew)

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) i uchwały Nr XLV/262/14 Rady Gminy Bledzew z dnia 19 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Popowo, przyjęto:

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały Nr LIII/403/10 Rady Gminy Bledzew z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Popowo.

W Gazecie Lubuskiej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bledzew w dniu 01.07.2011 r. i 28.06.2011 r. ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu w związku z art. 39 ww. ustawy. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Bledzewie. W wyznaczonym w ww. dokumentach terminie nie został złożony żaden wniosek w przedmiotowej sprawie, w związku z czym Wójt Gminy Bledzew nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

Ogłoszenie o możliwości zapoznania się z dokumentacją projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ukazało się w Gazecie Lubuskiej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bledzew w dniu 24.06.2013 r. i 20.06.2013 r. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bledzewie w dniach od 03.07.2013 r. do 24.07.2013 r. W wyznaczonym w ww. dokumentach terminie nie wniesiono żadnych, w związku z czym, Wójt Gminy Bledzew nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

Wobec wyczerpania przewidzianej ww. ustawą procedury, przedłożono Radzie Gminy Bledzew projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Popowo.

**WÓJT GMINY**

.....  
Lęszek Zimny  
(podpis Wójta Gminy Bledzew)

(pieczęć Wójta Gminy Bledzew)

## **PODSUMOWANIE**

Niniejsze podsumowanie sporządza się na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XLV/262/14 Rady Gminy Bledzew z dnia 19 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Popowo.

### **I. Rozwiązania alternatywne**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Popowo został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Nr LIII/403/10 Rady Gminy Bledzew z dnia 10 listopada 2010 r.

W uzasadnieniu do ww. uchwały stwierdzono, iż opracowanie niniejszego planu ma na celu jest przygotowanie terenów pod lokalizację usług turystycznych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz infrastrukturą techniczną.

W projekcie dokumentu nie brano pod uwagę rozwiązań alternatywnych. Podjęta przez Radę Gminy uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego określiła przeznaczenie terenów objętych planem. Ponadto przyjęte w dokumencie rozwiązania planistyczne są odzwierciedleniem kierunków rozwoju przestrzennego gminy wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew. Jedynym rozwiązaniem alternatywnym byłoby odstąpienie od sporządzenia planu miejscowego. Skutkowałoby to jednak utrzymaniem obecnego przeznaczenia obszaru, a tym samym zablokowaniem zamierzeń inwestycyjnych.

### **II. Informacja o sposobie wzięcia pod uwagę i zakresie uwzględnienia:**

#### **1. Ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko:**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zbieżny z ustaleniami i zaleceniami zawartymi w prognozie oddziaływania na środowisko. Realizacja szczegółowych ustaleń zawartych w ww. prognozie będzie możliwa na etapie realizacji zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego terenu.

## **2. *Opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:***

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, którą wyrażono w piśmie znak W00ś-I.410/224.2012.EK z dnia 03.08.2012 r, oraz pozytywne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, które wyrażono w piśmie znak W00ś-I.610.42.2012.EK z dnia 03.08.2012 r. W pismach stwierdzono, iż ustalenia planu są skonstruowane i sformułowane w taki sposób, aby w dostatecznym stopniu zapewnić ochronę poszczególnych komponentów przyrodniczych i środowiska jako całości w obrębie terenu planistycznego i w jego bezpośrednim otoczeniu.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał również opinię pozytywną bez uwag od Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. w piśmie znak NS-NZ.9022.8.140.2012.BP z dnia 08.08.2012 r. Wskazano w nim, że realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującego w/w obszar, na określonych w projekcie ustaleniach i wymaganiach wskazanych w prognozie oddziaływania na środowisko nie powinno stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi i środowiska. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał również opinię pozytywną z uwagami od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu w piśmie znak NS-NZ.771-4-SOOS/2-47/12 z dnia 31.07.2012 r. Wskazano w nim, że realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującego w/w obszar, na określonych w projekcie ustaleniach i wymaganiach wskazanych w prognozie oddziaływania na środowisko nie powinno stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi i środowiska.

## **3. *Zgłoszonych uwag i wniosków:***

W trakcie prowadzenia procedury planistycznej nie złożono wniosków i uwag do projektu planu miejscowego.

## **4. *Wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko:***

Z uwagi na położenie gminy Bledzew, jak i lokalizację planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń planu miejscowego, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **5. *Propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:***

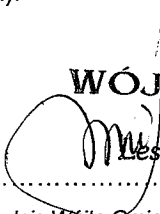
Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu jego ustaleń na środowisko powinny odnosić do potencjalnego oddziaływania projektowanych ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu i sposobu zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zasad ochrony i kształtowania środowiska oraz ładu przestrzennego, a także ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Postuluje się prowadzenie monitoringu środowiska przez odpowiednie organy administracji. W przypadku skarg mieszkańców na ponadnormatywne oddziaływanie prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji jego ustaleń i ich wpływu na środowisko powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej. Proponuje się także wykonywanie okresowych przeglądów stanu zainwestowania obszaru i realizacji ustaleń planu, wykonywane przez administrację samorządową w celu oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady do przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należałoby zwrócić szczególną uwagę na realizację ustaleń planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej.

Należy również prowadzić bieżące analizy, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do podstawowych wskaźników, jakie należy uwzględnić w procedurze monitorowania skutków realizacji ustaleń planu można zaliczyć:

- przyrost długości sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz liczby podłączeń (w km w skali roku),
- przyrost powierzchni terenów zagospodarowanych (w ha w ciągu roku),
- przyrost powierzchni biologicznie czynnych (w ha w ciągu roku).

**WÓJT GMINY**  
  
.....  
(podpis Wójta Gminy Bledzew)