

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BLEDZEW

OBRĘB GEODEZYJNY: STARY DWOREK.

Gorzów Wlkp. – Bledzew, październik 2012r.

**Organ opracowujący
zmianę studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania
przestrzennego:**

**Jednostka projektowa
opracowująca projekt
zmiany studium oraz
prognozę:**

Wójt Gminy Bledzew

ul. Kościuszki 16
66 – 350 Bledzew

**Autorskie Biuro Projektów M&G
Roman Mycka, Wiesław Gołacki**

ul. Kosynierów Gdyńskich 50
66 – 400 Gorzów Wlkp.

SPIS TREŚCI:

1. Wprowadzenie.	4
1.1. Podstawy formalne opracowania.	4
1.2. Podstawy prawne opracowania.	4
1.3. Cel i zawartość opracowania.	5
1.4. Powiązania z innymi dokumentami.	8
2. Materiały wejściowe.	9
3. Charakterystyka terenu.	10
3.1. Ogólna charakterystyka środowiska.	10
3.2. Stan istniejący środowiska w obszarze planistycznym.	13
3.3. Potencjalne zmiany przy braku realizacji dokumentu planistycznego.	17
3.4. Stan istniejący środowiska w obszarze znaczącego oddziaływania.	18
4. Charakterystyka ustaleń zmiany studium.	21
4.1. Materiały planistyczne – graficzne.	21
4.2. Ustalenia istotne z punktu widzenia ochrony środowiska.	22
5. Istotne problemy ochrony środowiska.	22
5.1. Istniejące elementy i obszary chronione.	22
5.2. Cele ochrony środowiska.	26
6. Prognoza oddziaływania na środowisko.	26
6.1. Metodyka prognozy.	27
6.2. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko.	28
6.2.1. Oddziaływanie na środowisko	28
6.2.1.1. Wpływ na florę i faunę.	29
6.2.1.2. Wpływ na ekosystemy i krajobraz.	29
6.2.1.3. Oddziaływanie na obszary chronione	29
6.2.1.4. Oddziaływanie na zabytki i inne dobra kultury.	29
6.3. Rozwiązania zapobiegawcze i ograniczające negatywne skutki.	30
6.4. Rozwiązania alternatywne w obszarach Natura 2000.	30
6.5. Propozycje analizy skutków realizacji postanowień zmiany studium.	30
6.6. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.	31
7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	31
8. Załączniki graficzne.	33

1. Wprowadzenie.

1.1. Podstawy formalne opracowania.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie geodezyjnym Stary Dworek - lokalizacji usług przy drodze nr 3. Zakres przestrzenny obszarów planistycznych objętych zmianami studium zgodny z załącznikiem graficznym do Uchwały:

- Uchwała Rady Gminy Bledzew Nr XXI/122/12z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew - w części obrębu geodezyjnego Stary Dworek.

Organem opracowującym zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest Wójt Gminy Bledzew. Urząd Gminy Bledzew znajduje się w Bledzewie (kod pocztowy: 66 – 350) przy ulicy Kościuszki 16. Autorem projektu zmiany studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko jest Autorskie Biuro Projektów R.Mycka, W. Gołacki z siedzibą w Gorzowie Wlkp. (kod pocztowy: 66 – 400), przy ulicy Kosynierów Gdyńskich 50. Planowane funkcje w zmienianym studium – teren lokalizacji usług przy drodze nr 3.

1.2. Podstawy prawne opracowania.

Podstawy prawne niniejszego opracowania zawarte są w licznych i różnych dokumentach prawnych.

Ustawy i konwencje:

- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków,
- Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska) sporządzona w Bernie dnia 19 września 1979r. (Dz. U. z 1996r. Nr 58, poz. 263),
- Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (tj. Dz. U. z 2005r. Nr 45, poz. 435 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 12 poz. 59),
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory,
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 31 sierpnia 1995r. o ratyfikacji Konwencji o różnorodności biologicznej (Dz. U. z 1995r. Nr 118, poz. 565),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 106, poz. 1002 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 6 lipca 2001r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2001r. Nr 97, poz. 1051 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 – tekst jednolity),

- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (t.j. Dz. U. z 9 lutego 2012r. poz. 145),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002r. Nr 155, poz. 1298),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. Nr 120, poz. 826),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233),

Rozporządzenia Wojewody Lubuskiego, Uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego

- Strategia rozwoju województwa zawarta w „Zmianie Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego”, opublikowanym 7 sierpnia 2012r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 1533 (art. 9 ust. 1 i 2)

Uchwały rady Gminy Bledzew:

- Uchwała Rady Gminy Bledzew Nr XXI/122/12 z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew – w części obrębu geodezyjnego Stary Dworek.

1.3. Cel i zawartość opracowania.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) prognoza oddziaływania na środowisko do przedmiotowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew jest elementem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wykonywanej dla tego właśnie dokumentu planistycznego. Wynika to z art. 46, punkt 1 w/w ustawy. Ponadto organ opracowujący projekt dokumentu, który jest przedmiotem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ma obowiązek uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz właściwym Państwowym Powiatowym

Inspektorem Sanitarnym (art. 53 oraz art. 57 punkt 2 i art. 58, punkt 3). Obowiązek ten został dopełniony.

Pismem znak: WOOS-I.411.72.2012.RD z dnia 30 maja 2012r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim uzgodnił zakres i stopień szczegółowości Prognozy zgodnie z art. 51, z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przy jednoczesnym uszczegółowieniu o informacje określone w przedmiotowym piśmie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu pismem z dnia 31 maja 2012r., znak: NS-NZ-771-4-SOOS/1-32/12 uzgodnił zakres i stopień szczegółowości Prognozy w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych formułując poniższe wnioski.

Prognoza powinna spełniać wymagania określone w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227) w zakresie wpływu na zdrowie ludzi.

Głównym celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest jej dołączenie, do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jako dokumentu identyfikującego prognozowane oddziaływanie na środowisko, podczas poddania projektu zmiany studium opiniowaniu przez właściwe organy (art. 54, ustęp 1) oraz podczas wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia zapoznania się społeczeństwa z dokumentem planistycznym oraz wniesienia ewentualnych uwag i wniosków (art. 54, ustęp 2).

Zgodnie z art. 51 ustęp 2 cytowanej wyżej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje o zawartości, głównych celach przedmiotowego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami (punkt 1 a). Prognoza informuje również o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy (punkt 1 b), zawiera również propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzenia (punkt 1 c). Prognoza informuje także o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko (punkt 1 d). Jako element końcowy, prognoza zawiera streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym (punkt 1 e).

Zapisy w art. 51 ustęp 2, punkt 2 ustawy wymagają, aby prognoza określała, analizowała i oceniała:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,

- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Cytowana ustawa wymaga, aby prognoza przedstawiała:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (art. 51 ustęp 2, punkt 3a),
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy (art. 51 ustęp 2, punkt 3b).

Art. 52 ustęp 1 wskazuje na to, aby informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Zgodnie z art. 52 ustęp 2 w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Zawartość projektowanego dokumentu.

Przedmiotowa zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębach geodezyjnych: Stary Dworek będąca przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, poza tzw. formalno – prawną dokumentacją planistyczną, składa się z dwóch zasadniczych części:

- tekstu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew dla lokalizacji usług,
- rysunku zmiany studium w postaci załącznika graficznego nr 4 do projektu tekstu zmiany studium, w skali 1: 25.000 (dla celów opiniowania pomniejszonego do formatu A4) pod tytułem: „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gmina Bledzew. Skala 1: 25.000”.

Projekt tekstu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew składa się z czterech następujących głównych działów:

- I. Część ogólna. Podstawowe pojęcia. Charakterystyka opracowania.
- II. Lokalne uwarunkowania rozwoju i zagospodarowania.
- III. Elementy ponadlokalne. Stan istniejący i przesądzony.
- IV. Polityka rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ponadto, do tekstu należą również załączniki w postaci tabel.

Cel projektowanego dokumentu:

Zgodnie z art. 9, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z uzasadnieniem do Uchwały Rady Gminy Bledzew Nr XIX/104/12 z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie geodezyjnym Stary Dworek, Rada Gminy Bledzew, w związku z wnioskiem Inwestora w sprawie zmiany funkcji terenu leśnego pod usługi położone przy drodze nr 3 w gminie Bledzew, postanowiła podjąć uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium dla tego terenu. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany studium pod potrzeby funkcji usługowej wykazała potrzebę legalizacji usług znajdujących się na terenie leśnym przy drodze nr 3.

1.4. Powiązania z innymi dokumentami.

Dokumenty powiązane wyższego rzędu (o większym stopniu ogólności).

Poprzez uwzględnienie zapisów innych dokumentów, analizowana zmiana studium jest zgodna z ustaleniami Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego oraz z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego. Oba te dokumenty zostały przyjęte i zatwierdzone Uchwałą Sejmiku Województwa Lubuskiego.

W trakcie procesu uzgadniania przedmiotowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uzyskano decyzje o zgodności projektu tego dokumentu z zadaniami rządowymi realizowanymi na szczeblu kraju i województwa (uzgodnienie z Wojewodą Lubuskim z siedzibą w Gorzowie Wlkp.) oraz z zadaniami samorządowymi na szczeblu wojewódzkim (uzgodnienie z Marszałkiem Województwa Lubuskiego z siedzibą w Zielonej Górze) oraz na szczeblu powiatowym (uzgodnienie ze Starostą Powiatu Międzyrzeckiego).

Dokumenty powiązane tego samego rzędu.

W trakcie procesu uzgadniania przedmiotowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uzyskano także decyzje o zgodności projektu tego dokumentu z zadaniami w zakresie zagospodarowania przestrzennego realizowanymi przez gminy sąsiednie.

Dokumenty powiązane niższego rzędu (o charakterze bardziej szczegółowym).

Nie mogą istnieć dwa różne plany miejscowe obejmujące ten sam obszar planistyczny. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego realizowane „obok siebie” czy nawet – w uzasadnionych przypadkach – w pewnej odległości od siebie, powinny wzajemnie uwzględniać swoje treści, a przede wszystkim ewentualny zasięg i charakter zewnętrznego oddziaływania.

Zgodnie z uchwałami Rady Gminy Bledzew w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w chwili obecnej trwają prace przy sporządzaniu różnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Prace nad tymi planami są prowadzone w porozumieniu z organami gminy i przez nie koordynowane.

2. Materiały wejściowe.

Punktem wyjścia do sporządzenia Prognozy wpływu na środowisko był projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew (dla lokalizacji usług) składający się z:

- części tekstowej (projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego),
- części graficznej (załącznik graficzny nr 4 w skali 1: 25.000 – do celów opiniowania i uzgodnień rysunek w formacie A4 w wersji kolorowej): „Studium uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gmina Bledzew. Skala 1: 25.000.

Poza tym, do głównych materiałów mających istotne znaczenie dla niniejszej prognozy należy „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe” sporządzone specjalnie na potrzeby tej konkretnej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew” (pierwotne studium).

Przy opracowaniu Prognozy wykorzystano również inne podstawowe materiały merytoryczne oraz specjalistyczne, a w szczególności:

- Atlas Hydrograficzny w skali 1:200 000,
- branżowe materiały archiwalne BPP Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wlkp.,
- branżowe materiały archiwalne BPPiU & MC Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze,
- Ekofizjografia do zmiany studium Gminy Bledzew – obręby geodezyjne Stary Dworek
- Fizjografia ogólna Gminy Bledzew,
- Geografia regionalna Polski. Jerzy Kondracki PWN, Warszawa 2001 r.
- mapy geologiczne i hydrologiczne w różnych skalach,
- mapy glebowo - rolnicze w skali 1:5 000,
- materiały archiwalne autorów opracowania,
- materiały z wizji terenowej oraz inwentaryzacji szczegółowej,
- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego,
- Program ochrony środowiska i gospodarki odpadami Województwa Lubuskiego,
- Stan środowiska w Województwie Lubuskim w 2010, WIOŚ Zielona Góra – Gorzów Wlkp.
- Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew,

- wnioski do zmiany studium, które wpłynęły do Urzędu Gminy w Bledzewie po ukazaniu się w prasie komunikatu o przystąpieniu do opracowania zmiany studium.

3. Charakterystyka terenu.

Aby scharakteryzować strukturę systemu przyrodniczego obszaru objętego projektem zmiany studium oraz jego regionalne zróżnicowanie i płynące z tego wnioski, co do różnych aspektów jego funkcjonowania, należy w pierwszym rzędzie chociażby pokrótce zapoznać się z jego położeniem w układzie zasadniczych struktur przyrodniczych oraz w układzie zróżnicowanych regionalnie ważniejszych komponentów środowiska.

Rozpoznanie i charakterystykę stanu oraz funkcjonowania środowiska wykonano na dwóch zróżnicowanych poziomach szczegółowości: na poziomie ogólnym (w skali powiatu i regionu) oraz na poziomie szczegółowym, bezpośrednio związanym z obszarem będącym przedmiotem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (w skali fragmentów obrębu geodezyjnego Stary Dworek, oraz najbliższego otoczenia).

3.1. Ogólna charakterystyka środowiska.

Gmina Bledzew należy do kategorii gmin wiejskich. Jej powierzchnia wynosi 248 km² (24.758 ha). Siedziba gminy jest największą jednostką osadniczą. W gminie wyróżnia się 11 sołectw i 21 miejscowości. Ludność gminy to ponad 4700 osób. Zaludnienie – 19 osób/km² i jest jednym z najmniejszych w województwie.

W obszarze gminy wiodące pod względem ilości i struktury zatrudnienia są funkcje rolnicze. Leśnictwo jest funkcją uzupełniającą. Stanowi ono źródło utrzymania niewielkiej liczby ludności i w niewielkim stopniu zasila budżet gminy. Uzupełniającą funkcją jest także zatrudnienie w usługach (w tym związanych z wypoczynkiem organizowanym na bazie zbiorników wodnych). Dodatkowe źródła utrzymania stwarzają:

- rozwój rzemiosła budowlanego,
- rozwój usług paraturystycznych,
- rozwój przetwórstwa drewna i wykorzystania użytków lasu,
- wzrost wartości nieruchomości (działki budowlane, walory przyrodnicze i przestrzenne).

W ostatnich latach nastąpiły zauważalne zmiany w przeznaczeniu i użytkowaniu gruntów:

- a) w użytkowaniu gruntów rolniczych - ubytek 38 ha, w tym:
 - ornych – ubytek 12 ha,
 - sadów – wzrost o 1 ha,
 - łąk i pastwisk – ubytek o 27 ha,
- b) w użytkowaniu gruntów leśnych i zadrzewionych - wzrost o 168 ha,
- c) terenów pod wodami – wzrost o 15 ha,
- d) użytków kopalnianych – bez zmian,
- e) komunikacyjnych – wzrost o 10 ha,
- f) osiedlowych – wzrost o 3 ha,

g) nieużytków – spadek o 72 ha.

W przeznaczeniu gruntów występują tendencje związane z rozwojem zalesień preferowanych przez AWRSP i korekcyjnych zalesień wnioskowanych przez ALP, w małym stopniu z mieszkalnictwem i komunikacją, usługami towarzyszącymi osadnictwu. Zmiany te występują w procesach zagospodarowania nieużytków rolnych. Pozostałe zjawiska charakteryzuje stagnacja.

Obsługę techniczną ludności w gminie zapewniają systemy ponadlokalne, które realizowane są przez główny układ powiązań infrastrukturalnych zewnętrznych i wewnętrznych. Systemy lokalne tworzone są w celu zaopatrzenia w wodę, neutralizacji ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną. Długość sieci wodociągowej wynosi ok. 30 km a długość sieci kanalizacyjnej – 2 km.

Główne uwarunkowania rozwoju gminy określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew to:

- a) mała liczba ludności i małe zaludnienie,
- b) sieć hydrograficzna rzek, cieków i kanałów stanowi zlewnię rzeki Obry,
- c) wysoka lesistość – 54% (gmina znajduje się w 10 – tce gmin o największym zalesieniu,
- d) ilość gruntów:
 - komunalnych – nieznaczna,
 - gruntów AWRSP – duży udział (w tym nieznaczna ilość nadających się do komunalizacji),
- e) występowanie surowców takich jak: okruczowe, torfy, gliny i gytie,
- f) ekstensywne formy zagospodarowania na gruntach rolnych z dominacją upraw zbóż,
- g) występowanie średniej gęstości sieci drogowej,
- h) występowanie ograniczeń związanych z użytkowaniem i zagospodarowaniem terenu z uwagi na występujące sieci przesyłowe,
- i) brak oczyszczalni w obszarach wiejskich (poza oczyszczalnią w Kleszczewie).

Wg podziału regionalnego Europy w układzie dziesiętnym (J. Kondracki), analizowany obszar gminy położony jest w obrębie prowincji – Niż Środkowoeuropejski (31) oraz podprowincji – Pojezierza Południowobałtyckie (314/315). W makroregionach: Pradolina Toruńsko – Eberswaldzka (315.3), Pojezierze Lubuskie (315.4) i Pojezierze Wielkopolsko – Kujawskie (315.5).

W obrębie makroregionu Pradolina Toruńsko – Eberswaldzka, północna część gminy położona jest w mezoregionie Kotlina Gorzowska (315.33). Kotlina Gorzowska jest największym mezoregionem Pradoliny Toruńsko – Eberswaldzkiej, szlakiem odpływu na zachód wód lodowcowo – rzecznych w subfazie krajeńsko – wąbrzeskiej oraz w fazie pomorskiej.

Zasadnicza, środkowa i południowa część gminy położona jest w makroregionie Pojezierze Lubuskie (315.4) a w obrębie tego makroregionu w mezoregionach: Pojezierze Łagowskie (315.42) i Bruzda Zbąszyńska (315.44).

Pojezierze Łagowskie jest pagórkowatym terenem morenowym na wschód od Lubuskiego Przełomu Odry, na południe od Kotliny Gorzowskiej i na zachód od Bruzdy Zbąszyńskiej, sąsiadującym od południowego – zachodu z Równiną Torzyską. W tych ramach ma ok. 2 tys. km² powierzchni, przy czym wznosi się na

ogół powyżej 100 m npm., a w środkowej części na północ od Łagowa nawet powyżej 200 m. Najwyższe wzgórze Bukowiec osiąga wysokość 225 m npm.

Zachodnia część gminy położona jest w drugim mezoregionie należącym do makroregionu Pojezierze Lubuskie (315.4) – w Bruździe Zbąszyńskiej (315.44).

Bruźda Zbąszyńska to szerokie obniżenie między Pojezierzem Łagowskim a Pojezierzem Poznańskim o powierzchni ok. 1.650 km². Wykorzystuje je Obra, która bifurkuje w Pradolinie Warciańsko – Odrzańskiej i jednym ramieniem kieruje się na północ przez rynnę jezior zbąszyńskich do Warty, a drugim na zachód do Odry.

Część gminy położona na wschód od Bruźdy Zbąszyńskiej znajduje się w obrębie makroregionu Pojezierze Wielkopolsko – Kujawskie (315.5), a bardziej szczegółowo – w mezoregionie Pojezierze Poznańskie (315.51).

Pojezierze Poznańskie stanowi zachodnią część Pojezierza Wielkopolskiego o wysokościach 75 – 100 m npm., z kulminacją 156 m w Górze Moraskiej na północ od Poznania. Przez północną część mezoregionu przebiegają równoleżnikowo moreny czołowe fazy poznańskiej, zaś na południowym – zachodzie występuje glacitektoniczny południkowy Wał Lwówecko – Rakoniewicki.

Wg podziału zoogeograficznego Polski (A. Jakubski), teren gminy położony jest w Krainie Południobałtyckiej i Dzielnicy Bałtyckiej. Wśród charakterystycznych dla tej Krainy zwierząt kręgowych, osiągających granice arealów na terenie Polski można wymienić m. in. ostrygojada i rybitwę popielatą – dla terenów północnych, jeża zachodniego i dropa – dla terenów środkowych. Jaszczurkę zieloną i potrzescza – dla terenów południowych.

Wg geobotanicznego podziału Polski (W. Szafer, B. Pawłowski), teren położony jest w Państwie: Holarktyka, Obszarze: Euro – Syberyjskim, Prowincji: Środkowoeuropejskiej, Dziale Bałtyckim (A), Pododdziale: Pas Wielkich Dolin (A2), w Krainie: Wielkopolsko – Kujawskiej (7) i w strefie przejściowej między Okręgami: Lubuskim (7b) i Poznańsko – Gnieźnieńskim (7c). Dział Bałtycki zajmuje największą powierzchnię, ponieważ obejmuje cały Niż Polski oraz Wyżynę Małopolską. Pozostaje on jeszcze pod wyraźnym wpływem klimatu oceanicznego. Występuje tu znaczna ilość gatunków roślin typowych dla Europy Zachodniej, jednak ku wschodowi ilość ich wyraźnie się zmniejsza. Charakterystycznym drzewem jest buk (którego brak jest w środkowej Polsce), dąb bezszypułkowy (*Quercus sessilis*), jawor (*Acer pseudoplatanus*) i in.

Według regionalizacji przyrodniczo – leśnej gmina Bledzew położona jest w Krainie III Wielkopolsko – Pomorskiej, Dzielnicy 6 – Pojezierze Lubuskie i w Mezoregionie A - Ziemia Lubuska.

Wg podziału na dzielnice rolniczo - klimatyczne (R. Gumiński), analizowany teren położony jest w strefie przejściowej pomiędzy Dzielnicą Lubuską (VII) a Dzielnicą Środkową (VIII).

Dzielnica Lubuska leży w środkowym dorzeczu Odry. Jest ona cieplejsza od sąsiedniej Dzielnicy Środkowej. Pokrywa śnieżna zalega od 40 do 50 dni a dni z przymrozkami jest poniżej 100. Wiatry są silne a opady stosunkowo duże (570 – 650 mm). Okres wegetacyjny jest długo – od 215 do 220 dni.

Dzielnica Środkowa obejmuje dorzecza środkowej Warty i środkowej Wisły. Jest to obszar o najmniejszym w Polsce opadzie rocznym (poniżej 500 mm). Liczba dni z przymrozkami od 100 do 110, czas zalegania pokrywy śnieżnej od 50 do 80 dni. Okres wegetacyjny trwa od 210 do 220 dni. Dzielnicę tę można podzielić na cieplejszą część zachodnią (wielkopolską) i chłodniejszą wschodnią (mazowiecką).

3.2. Stan istniejący środowiska w obszarze planistycznym.

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 2, litera a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – w skrócie ustawy OOŚ (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami), prognoza oddziaływania na środowisko m. in. określa, analizuje i ocenia „istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu”.

- Rzeźba terenu i geomorfologia.

Pod względem struktury geomorfologicznej analizowany teren Gminy Bledzew charakteryzuje się wyraźną różnorodnością. Część północna to dolina Warty usytuowana pomiędzy wysoczyzną i zwydmioną terasą pradoliną na południu. Najbliższą pozycję względem koryta Warty zajmuje terasa zalewowa (poza obszarem gminy). Najczęściej występuje ona na obszarze międzywala. Terasa nadzalewowa rozciąga się na południe od terasy zalewowej i wału przeciwpowodziowego. Obie te formy są płaskie, jednak często urozmaicone lokalnymi wzniesieniami zbudowanymi z piasków wydmych oraz lokalnymi, najczęściej podłużnymi obniżeniami wypełnionymi utworami organicznymi i mineralno – organicznymi. Często są to ślady dawnych koryt rzecznych, czasami występują one w formie meandrów. Pozycję dalej na południe, pomiędzy terasą nadzalewową a wysoczyzną zajmują rozległe piaszczysto – żwirowe płyty terasy rzecznej wyższej (wchodzące w obszar Gminy Bledzew), pochodzące z fazy pomorskiej zlodowacenia bałtyckiego. W czasie tej fazy zlodowacenia odpływ wód rzeczno – lodowcowych odbywał się na tym poziomie w kierunku zachodnim.

Pas doliny Warty oddzielony jest od wysoczyzny stosunkowo wysokimi wydmyami i polami piasków przewianych, które w kilku miejscach rozcięte jest dolinkami i rynnami glacialnymi odprowadzającymi wody z terenu powierzchni sandrowych znajdujących się na przedpolu strefy morenowej.

Sama wysoczyzna zbudowana jest na powierzchni z utworów fazy poznańsko – dobrzyńskiej zlodowacenia bałtyckiego (część północna) oraz a utworów fazy leszczyńskiej zlodowacenia bałtyckiego (część południowa). W strukturze geomorfologicznej charakterystyczne jest występowanie wielkich płyt wysoczyzny morenowej rozdzielonych obniżeniami wypełnionymi piaskami sandrowymi. Płyty wysoczyzny morenowej zbudowane są w przewadze z glin zwałowych. Niewielkie fragmenty moreny czołowej zbudowane są w tym miejscu z piasków, żwirów i głazów.

Dalej na południe występuje pas sandrowy, zbudowany z piasków i żwirów fluwioglacjalnych. Powierzchnię sandru urozmaicają występujące licznie ostańce morenowe, fragmenty wysoczyzny morenowej, obniżenia zastoiskowe, obniżenia wytopiskowe, kemy i formy eoliczne. W miejscu wytopienia się brył martwego lodu zagrzebanych w piaskach sandrowych powstały największe w gminie jeziora. Stan dzisiejszy tej formy geomorfologicznej został ukształtowany przez następujące po sobie procesy zachodzące w peryglacjale i holocenie. Powierzchnia tego fragmentu wysoczyzny sandrowej w obrębie analizowanego terenu jest stosunkowo urozmaicona. Ponadto wysoczyzna sandrowa na kontakcie z doliną rzeki Warty zbudowana jest z kompleksu znacznej wielkości wydmy i rozległych pól piasków przewianych i tworzy bardzo malowniczą strefę krawędziową, wznoszącą się kilka

metrów ponad powierzchnię terasy wyższej (pradoliny) Warty. Strefa ta porożcinana jest licznymi większymi i mniejszymi dolinkami erozyjnymi i denudacyjnymi. Prawie w całości jest zalesiona. Strefę wysoczyznową rozdziela na dwie części zachodnią i wschodnią – dolina rzeki Obry z charakterystycznymi meandrami i terami zalewową i nadzalewową. Obie terasy zbudowane są w przewadze z piasków i żwirów rzecznych. Na jej powierzchniach wielokrotnie zalewy osadziły mady o zróżnicowanej – w zależności od lokalnych warunków – miąższości.

W zakresie procesów geodynamicznych na obszarze wysoczyzny morenowej dominują spływ powierzchniowy i liniowy (szczególnie intensywnie na stokach form morenowych). Procesy te uzupełnia przesiąkanie, ale tylko w spiaszczonej stropowej części uprawianego kompleksu glebowego. W obrębie równy sandrowej dominują procesy przesiąkania i spływu podziemnego generalnie w kierunku północnym i północno – zachodnim. Głównym czynnikiem uruchamiającym procesy geodynamiczne na tym obszarze są wody opadowe i roztopowe, szczególnie te o charakterze nawalnym. W części dolinnej dominuje przesiąkanie i spływ podziemny wód pierwszego poziomu wodonośnego w kierunku koryta rzek Obry i Warty oraz w kierunku północnym (lokalnie w kierunku wschodnim), zgodnie z biegiem rzek i drobnych cieków.

- Budowa geologiczna.

Samo wykształcenie utworów podczwartorzędowych ma o tyle znaczenie dla realizacji funkcji planistycznych, że związane są z nim poziomy wodonośne i zbiorniki wód podziemnych. Jest to również środowisko niektórych surowców naturalnych (w tym wód mineralnych czy mineralizowanych).

W obszarze opracowania strop trzeciorzędu zbudowany jest z osadów mioceńskich i czwartorzędowych zaburzonych glaciektonicznie. Kompleks skał mioceńskich został w plejstocenie intensywnie sfałdowany przez nasuwający się łańdół zlodowceń południowopolskich. Na obszarze całego arkusza mapy geologicznej „Trzemeszno Lubuskie” obecnych jest około 30 fałdów o bardzo zróżnicowanej geometrii, o azymutach osi zawartych między 105° a 120° i wergencji generalnie południowej.

Czwartorzędowa budowa geologiczna obszarów objętych niniejszym opracowaniem jest ściśle związana z formami geomorfologicznymi i rzeźbą terenu. Występują tu powszechnie utwory lodowcowe (piaszczyste i gliniaste utwory morenowe budujące wysoczyzny), a w północnym bezpośrednim otoczeniu utwory rzeczne o znacznym zróżnicowaniu litologicznym (doliny rzek, rynny subglacialne o charakterze pradolin). Duża zmienność litologiczna w obrębie podłużnych obniżzeń spowodowana jest tym, że osady te składowane były w strefie o zmiennym przepływie wód.

Do czwartorzędu młodszego zaliczono liczne formy wydmowe i pola piasków eolicznych, aluwia glin zwałowych oraz osady deluwialne.

Holocenijskie piaski, mułki i żwiry rzeczne stwierdzone zostały wzdłuż większości cieków wodnych, gdzie tworzą one holocenijską terasę zalewową i nadzalewową. Terasy te zbudowane są z piasków różnoziarnistych z wkładkami żwirów, mułków i iłów, warstwowanych ukośnie. Barwa osadu jest najczęściej szara i szaroniebieska. Największą miąższość utworów rzecznych stwierdzono w dolinie Odry i Warty,

- Wody podziemne.

Występowanie wód podziemnych wiąże się ściśle z budową geologiczną obszaru gminy. W związku ze skomplikowaną budową geologiczną, stosunki hydrologiczne gminy Bledzew są złożone. Poniżej zostaną one omówione w nawiązaniu do występujących na obszarze gminy zasadniczych jednostek geomorfologicznych.

Dolina Warty.

Jednostka ta składa się z osadów piaszczysto - żwirowych pochodzenia fluwioglacjalnego. Są to piaski, żwiry i pospółki zdeponowane poziomo o różnej grubości uzależnionej od dynamiki procesów, w wyniku których nastąpiła akumulacja. Na obszarze terasy zalewowej, w partii przypowierzchniowej występuje seria glin pylastych i piaszczystych złożona w trakcie facji powodziowych następujących w różnych okresach po ostatnim zlodowaceniu. Lokalnie w strefach obniżzeń bezodpływowych występują niewielkiej miąższości złoża torfów (5 - 6 m.). Na obszarze terasy nadzalewowej występują osady piaszczysto - żwirowe grubych frakcji i brak jest osadów zastoiskowych typu glin czy torfów. Warunki hydrologiczne na tym terenie są ściśle związane z opisaną geologią. Poziom wód podziemnych założony jest w serii osadów piaszczystych i żwirowych terasy zalewowej i nadzalewowej, i charakteryzuje się statycznym zwierciadłem wody stabilizującym się na głębokości 1,0 - 1,5 m. ppt. na obszarze terasy zalewowej oraz 6,0 - 6,5 m. ppt. na obszarze terasy nadzalewowej. W zależności od stanów wody w rzece Warcie poziom zwierciadła wody może ulegać okresowym wahaniom o +/- 1,5 m.

Poziom wód użytkowych nie posiada od góry warstwy izolacyjnej, co powoduje skażenie wód i wpływ na pogorszenie ich jakości. Wody opisywanego poziomu charakteryzują się ponadnormatywną zawartością związków żelaza i manganu. Na obszarze tej jednostki morfologicznej na terenie należącym do gminy znajduje się zbiornik zasobowy wód podziemnych wieku plejstoceńskiego, z którego jest ujmowana woda dla celów spożywczych i gospodarczych.

Wysoczyzna.

Na obszarze wysoczyzny sandrowej występują utwory czwartorzędowe pochodzenia fluwioglacjalnego i glacialnego. Do osadów pochodzenia fluwioglacjalnego zaliczyć należy osady piaszczysto - żwirowe, przy czym w obrębie w stropie terenu lokalnie mogą być zdeponowane osady zastoiskowe typu glin pylastych, torfów i namułów oraz osady piaszczysto - żwirowe z przewarstwieniami glin i otoczków w obrębie form dodatnich (pagórków kemowych, pagórów sandrowych, staliwa akumulacji wodno - lodowcowej). Do osadów pochodzenia glacialnego (Wysoczyzna morenowa) zalicza się osady gliniaste moreny dennej występujące między formami dodatnimi i ujemnymi. Są to gliny piaszczyste i pylaste z otoczkami i przewarstwieniami piasków. Pod względem hydrologicznym istnieją na obszarze wysoczyzny morenowej mocno zróżnicowane warunki. Na obszarach form dodatnich (tj. pagórów kemowych, pagórów sandrowych oraz staliwa akumulacyjnego) poziom wód podziemnych (w stosunku do podstawy formy) nie występuje. Lokalnie jedynie stwierdza się sączenia i niewielkie okresowe poziomy nadglinowe. Na obszarze równiny dennomorenowej poziom wód występuje w przewarstwieńiach śródglinowych i charakteryzuje się średnią zasobnością, fragmentarycznym występowaniem warstwy izolacyjnej oraz ponadnormatywną zawartością związków żelaza i manganu.

- Wody powierzchniowe.

Północna część gminy (obszar planistyczny w obrębie Stary Dworek) położona jest w zlewni cząstkowej II – go rzędu Warta od Obry do wodowskazu Borek (pole 118I 1). Powierzchnia tej zlewni cząstkowej wynosi 75,5 km². Cała zlewnia Warty od Obry do Noteci leży w pradolinie. Zlewnia zbudowana jest z piasków rzecznych. Dolina Warty jest szeroka, porośnięta w większości lasem.

Obszar planistyczny praktycznie pozbawiony jest istotnej powierzchniowej sieci wodnej. Występuje tu zaledwie kilka niewielkich rozmiarów oczek wodnych, w których ilość zgromadzonej wody uzależniona jest od lokalnych warunków hydrologicznych. Lokalne rowy odwadniające przez większą część roku są suche.

- Warunki glebowe.

Gleby obszaru planistycznego w obrębie Stary Dworek to gleby leśne.

- Szata roślinna i świat zwierzęcy.

Teren gminy stanowi mozaika gruntów ornych pozostających w intensywnej uprawie zbóż, śródpolnych fragmentów lasu, a także zadrzewień i zakrzewień pasowych wzdłuż dróg oraz na płatach nieużytków śródpolnych. Rzeźba terenu pofałdowana.

Śródpolne kompleksy leśne mają powierzchnię 3,6-24,3 ha (łącznie 32,6 ha). Są to fragmenty borów sosnowych z dużą domieszką dębu, brzozy, klonu na skrajach oraz miejscami świerku i jesionu. Siedliska te stanowią ponad 12% powierzchni terenu inwestycyjnego.

Kolejnym ważnym siedliskiem są zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz rozciągające się wzdłuż dróg. Mają podobny skład gatunkowy. Zakrzewienia śródpolne często porastają połacie nieużytków z roślinnością ruderalną, które nie nadają się do uprawy z uwagi na niedostępne technicznie położenie. Wzdłuż dróg zadrzewienia i zakrzewienia pasowe miejscami tworzą większe zagęszczenia z udziałem wierzby spp. (w. biała, w. szara, w. iwa), klonu i jesionu. Największy udział w tych fitocenozach mają drzewa owocowe: jabłoń, grusza, śliwa węgierka, mirabelka, czereśnia i wiśnia. Ponadto skład gatunkowy uzupełniają zbiorowiska nawiązujące do klasy *Rhamno-Prunetea* (dzika róża, głóg, śliwa tarnina) oraz czarny bez, z małą domieszką jesionu, dębu, brzozy, topoli spp. i wierzby spp. Występuje tu gęsty podszyt z jeżyną. Siedliska te odgrywają bardzo ważną rolę w tutejszym ekosystemie, stanowiąc bogatą bazę pokarmową (zwłaszcza późnym latem, jesienią i zimą), miejsca schronienia i lęgów oraz tworzą korytarz migracyjny dla ptaków z rzędu *Passeriformes*. W okresie dyspersji polęgowej, jesienią i zimą skupiają ponad połowę miejscowych gatunków ptaków oraz ponad 70% całkowitej liczebności lokalnego zgrupowania ptaków. Decydują również o bioróżnorodności gatunkowej opisywanego rejonu.

Wzdłuż północnej granicy terenu badań znajduje się aleja jesionowo – klonowa, porastająca pobocza drogi krajowej nr 137.

Największą powierzchnię zajmują grunty orne (ok. 208 ha) pozostające w intensywnej uprawie zbóż. W okresach jesienno – zimowym i wiosennym siedliska te stanowią miejsce żerowania (dla gatunków: myszołów *Buteo buteo*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, gołębie spp., żuraw *Grus grus*), przestankowe i lęgowe dla niektórych gatunków ptaków związanych z krajobrazem rolniczym (np. skowronek

Alauda arvensis, przepiórka Coturnix coturnix, pliszka żółta Motacilla flava, czasem pokląskwa Saxicola rubetra itp.). Generalnie są to ubogie w faunę siedliska.

Nie bez znaczenia są siedliska występujące w bezpośrednim sąsiedztwie, ponieważ korzystające z nich ptaki są zmuszone do zalatywania, żerowania lub przemieszczania się w obrębie terenu inwestycyjnego. Poza tym przyszła farma wiatrowa będzie oddziaływać na gatunki zasiedlające znajdujące się tam biotopy. Na S od granic planowanej FEW znajdują się grunty orne, łąki pastwiskowe (hodowla bydła w Templewku), stawy rybne, fitocenozy reprezentowane przez zbiorowiska trwale lub okresowo wilgotnych, żyznych łąk kośnych z rzędu *Molinietalia caeruleae*, z wodą utrzymującą się do późnej wiosny oraz kompleksy leśne (leśnictwa Grochów) z jeziorami Templewskim i Wszeborów. Tereny te stanowią potencjalne lęgowiska m.in. dla siewkowców (łąki) i ptaków szponiastych (lasy) oraz bazę pokarmową dla cennych ptaków szponiastych: kanie *Milvus* spp., bielik *Haliaeetus albicilla*, orlik krzykliwy *Aquila pomarina*, błotniaki *Circus* spp.

Od strony zachodniej znajduje się obszar Natura 2000 SOO PLH 080008 Buczyny Łagowsko – Sulęcińskie z chronionymi siedliskami oraz stanowiskami lęgowymi gatunków ptaków ginących w Europie.

- Warunki klimatyczne.

Na terenie gminy istnieje pewne dodatkowe zróżnicowanie warunków topoklimatycznych, odczuwalne szczególnie podczas długotrwałych stanów radiacyjnych w okresie jesienno – zimowym. Pod tym względem istnieją tu następujące główne typy obszarów charakteryzujących się odmiennymi warunkami topoklimatycznymi:

- Obszary wysoczyznowe posiadają bardzo korzystne warunki termiczno – wilgotnościowe, są terenami dobrze nawietrznymi. Warunki solarne bardzo dobre. Doliny boczne stanowią natomiast miejsca splotu chłodnego powietrza podczas pogód radiacyjnych.
- Obszary sandrów i pagórków kemowych posiadają korzystne warunki termiczno – wilgotnościowe, solarne i anemometryczne, Z uwagi na budowę podłoża należy się liczyć z większym prawdopodobieństwem występowania amplitud dobowych temperatur powietrza.
- Doliny rzeczne i rejonu większych obniżen terenu charakteryzują się stosunkowo dużą inwersyjnością w porównaniu z terenami otaczającymi, niższymi temperaturami powietrza, podwyższoną wilgotnością, dużą częstotliwością występowania mgieł radiacyjnych.
- Obszary leśne spełniają rolę modyfikującą w zakresie warunków topoklimatycznych. Szczególnie korzystną rolę odgrywają w zakresie kształtowania warunków anemometrycznych terenów sąsiadujących z lasami, zapewniają zmniejszenie amplitud dobowych temperatur powietrza, szczególnie podczas stanów pogód radiacyjnych, wzbogacają powietrze w olejki eteryczne, retencjonują wilgoć, nie dopuszczają do przesuszeń gleb sąsiadujących obszarów rolniczych (obszar planistyczny w obrębie Stary Dworek).

3.3. Potencjalne zmiany przy braku realizacji dokumentu planistycznego.

Analizowana zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmuje planowane działania służące rozwojowi gospodarczemu gminy. Dominująca część obszaru gminy użytkowana jest w kierunku leśno –

rolniczym. Znaczną powierzchnię zajmują grunty pod lasami. Warunki agroekologiczne w gminie Bledzew są słabe i dobre. Ewentualna realizacja zmiany studium, będącej przedmiotem niniejszej prognozy, nie narusza (umniejsza) terenów leśnych oraz terenów zalewowych doliny Obry i Warty, które są przedmiotem ochrony. Również przedmiotowa zmiana studium nie ingeruje bezpośrednio w chronione siedliska przyrodnicze występujące w obrębie wyznaczonych już obszarów Natura 2000.

W projekcie przedmiotowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje się zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne pod względem kierunków zagospodarowania. Mamy tu do czynienia wyłącznie ze zmianą przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Taka zmiana nie będzie pociągać za sobą znaczących przekształceń w wielkości powierzchni terenów dotychczas użytkowanych jako tereny leśne.

- Niepodejmowanie przedsięwzięcia przewidzianego w analizowanej zmianie studium nie spowoduje negatywnych zmian w środowisku. Tereny leśne, pola uprawne, łąki oraz zalesienia śródpolne zostaną zachowane. Generalnie mawiany obszar nie będzie podlegał naturalnym zmianom klimatycznym.

3.4. Stan istniejący środowiska w obszarze znaczącego oddziaływania.

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 2, litera b ustawy OOS, prognoza oddziaływania na środowisko m. in. określa, analizuje i ocenia „stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem”.

Wg oceny zawartej w opracowaniu ekofizjograficznym, dotychczasowe zmiany, jakie zaszły w środowisku przyrodniczym gminy Bledzew można ocenić, jako niezbyt znaczne. Wynika to ze stosunkowo małej skali procesów urbanizacji, jakie dotknęły ten obszar, niskiej gęstości zaludnienia, dominacji obszarów wiejskich i leśnych.

Jakość wód.

Głównymi źródłami zanieczyszczeń wód powierzchniowych jest wprowadzenie do nich nie oczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych (przemysłowych) lub oczyszczonych w stopniu niewystarczającym. Istotny wpływ mają również dopływy zanieczyszczonych wód opadowych z terenu zlewni, drenaż zanieczyszczonych wód podziemnych, np. z terenów wysypisk odpadów, terenów przemysłowych, komunalnych, intensywnie wykorzystywanych rolniczo. W ostatnim okresie obserwuje się zmniejszenia punktowych źródeł zanieczyszczeń. Zauważa się również obniżenie intensywności działalności rolniczej. Chodzi tu przede wszystkim o znaczne zmniejszenie stosowania nawozów mineralnych i środków ochrony roślin, jak również odłogowanie znacznych obszarów, zwłaszcza o słabej bonitacji.

W ostatnich latach zauważa się wzrost liczby osób podłączonych do wodociągów i do kanalizacji.

a) Wody płynące.

W 2009 r. przeprowadzony został monitoring diagnostyczny w punkcie kontrolnym na rzece Obra od Zbiornika Bledzew w sąsiedniej gminie Skwierzyna. Pod względem fizykochemicznym wody odznaczały się klasą poniżej dobrego. Potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany (III klas). Stan chemiczny osiągnął poziom dobry.

b) Wody stojące.

W 2010 r. WIOŚ w Zielonej Górze dokonał ogólnej oceny stopnia eutrofizacji jezior województwa lubuskiego w tym na terenie gminy Bledzew. Ocena ta została wykonana na podstawie wyników badań monitoringowych z lat 2007 – 2009,

w jeziorach w oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. nr 162 poz. 1008). O stopniu eutrofizacji decydowały elementy biologiczne (chlorofil „a”, makrofity, fitobentos) oraz elementy fizykochemiczne (fosfor całkowity, azot całkowity, przezroczystość wód). Przekroczenie wartości granicznej jednego z spośród ww. wskaźników decydowało o tym, że wody w jeziorze zostały uznane za eutroficzne.

c) Wody podziemne.

Największe zasoby wód podziemnych zlokalizowane są w Głównych Zbiornikach Wód Podziemnych (GZWP). Na terenie powiatu GZWP nie występują. Wody podziemne podlegają stałej kontroli jakości, monitoringu sieci krajowej i regionalnej. Monitoring jakości wód podziemnych jest prowadzony w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie. Na terenie powiatu znajduje się otwór badawczy Nr 541 usytuowany w Międzyrzeczu. Otwór ten ujmuje wody z warstwy utworów czwartorzędowych. W ostatnich latach nie prowadzono kontroli jakości wód w tym otworze.

d) Ocena jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w 2010 roku.

Ocenę wody przeznaczonej do spożycia przeprowadza Państwowa Powiatowa Inspekcja Sanitarna w Międzyrzeczu. Jako dobre oceniono urządzenia do zaopatrywania wodę: Bledzew, Zemsko i Popowo. Pozostałe obiekty nadzorowane przez PPIS w Międzyrzecz oceniono, jako dostateczne pod względem sanitarno – technicznym.

Zanieczyszczenie powietrza.

O jakości powietrza decyduje wielkość i przestrzenny rozkład emisji ze wszystkich źródeł z uwzględnieniem przepływów transgranicznych i przemian fizykochemicznych zachodzących w atmosferze. Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza w województwie lubuskim jest tzw. emisja antropogeniczna, wynikająca z działalności człowieka, obejmująca emisję z zakładów przemysłowych i energetycznych, tzw. emisję niską z gospodarki komunalnej (kotłownie, indywidualne paleniska, domowe i prywatne zakłady) oraz emisję komunikacyjną.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego z 2009 roku w województwie lubuskim emisja gazów do atmosfery ze znaczących zakładów wynosiła około 1 952 442 ton. W stosunku do roku poprzedniego wzrosła o ok. 890 tys. ton. Zanieczyszczeń pyłowych zarejestrowano 1 382 tony, a ich ilość wzrosła w stosunku do danych z roku 2008 o 29 ton.

Emisja zorganizowana z największych zakładów w 2009 roku wynosiła dla podstawowych substancji:

- dwutlenek węgla – 1 926 296 ton,
- dwutlenek siarki – 2 944 ton,
- tlenki azotu – 2 489 ton,
- tlenek węgla – 20 186 ton,
- pyły ogółem – 1 382 ton.

Gminę Bledzew można zaliczyć do gmin o znikomej skali zagrożenia środowiska emisją zanieczyszczeń powietrza z zakładów szczególnie uciążliwych w skali województwa. Emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza na terenie gminy, nie wpływa determinująco na jakość powietrza. Na terenie gminy brak jest przemysłu mogącego wpływać na jakość powietrza. Stan sanitarny gminy Bledzew, podobnie jak całego województwa lubuskiego jest dobry. Potwierdzają to coroczne

badania prowadzone przez WIOŚ, z których wynika, iż jakość powietrza ulega poprawie z roku na rok.

Roczną ocenę jakości powietrza za rok 2009 przeprowadzono z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Ocena i wynikające z niej działania odnoszone są do obszarów nazywanych strefami. Prezentowaną ocenę wykonano w odniesieniu do nowego układu stref i zmienionych poziomów substancji, w oparciu o:

- ustawę Prawo ochrony środowiska (Dz.U.08.25.150),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 03 marca 2008 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.08.47.281),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 06 marca 2008 roku w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U.08.52.310).

Pod względem badań jakości powietrza gmina Bledzew została włączona do strefy słubicko-sulęcińskiej PL.08.05.z.03, w skład której wchodzi powiaty słubicki, międzyrzecki i sulęciński.

Ostatnich okresowych badań stanu aerosanitarne dokonano w roku 2009.

a) Wyniki klasyfikacji stref pod kątem ochrony zdrowia.

Całą strefę słubicko – sulęcińską dla: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, pyłu zawieszonego PM10, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, arsenu, kadmu, niklu, benzo(a)pirenu, ozonu zakwalifikowano do klasy A.

b) Wyniki klasyfikacji w oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin.

W wyniku oceny przeprowadzonej za rok 2009 dla dwutlenku siarki i tlenku azotu pod kątem ochrony roślin strefę malborsko-sztumską przypisano do klasy A.

Poważne awarie.

Z oceny zagrożenia gminy Bledzew wynika, że do potencjalnych zagrożeń mogących doprowadzić do sytuacji kryzysowych należy zaliczyć:

- pożary,
- katastrofy, awarie i niekontrolowane przenikanie różnych substancji do środowiska naturalnego,
- skażenie toksycznymi środkami przemysłowymi – transport substancji niebezpiecznych,
- klęski żywiołowe (susze, huragany, intensywne opady).

Oddziaływanie hałasu.

Najczęściej klimat akustyczny ocenia się ilościowo przy pomocy równoważnego poziomu dźwięku A (LAeq), wyrażonego w decybelach [dB], będącego poziomem uśrednionym w funkcji czasu.

Na terenie gminy Bledzew nie prowadzono badań poziomu hałasu. Jednak można z całą pewnością stwierdzić, iż hałas przemysłowy w gminie Bledzew, ze względu na brak szczególnie uciążliwych zakładów nie jest dokuczliwy dla mieszkańców.

Hałas komunikacyjny związany jest przede wszystkim z nasileniem ruchu samochodowego, a zwłaszcza na głównych trasach komunikacyjnych – drogach Nr 3 (km 201+035 do km 205+722 i km 215+714 do km 220+845) i Nr 24 (km 54 +343 do km 62+586). Jednak uciążliwość akustyczna spowodowana hałasem drogowym nie dotyczy mieszkańców gminy Bledzew gdyż drogi krajowe na terenie gminy Bledzew przebiegają przez obszar leśny z dala od zabudowy mieszkaniowej. Na terenie Gminy Bledzew nie był wyznaczony żaden przekrój pomiarowy w ramach Generalnego Pomiaru Hałasu w 2010 r. Jedynym odcinkiem pomiarowym

zlokalizowanym częściowo na terenie gminy, dla którego wykonano pomiar hałasu był odcinek drogi krajowej nr 3 wyznaczony w km 208+400 m w m. Skwierzyna. Z poniższego zestawienia wynika, że w danym punkcie pomiarowym występują istotne przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu, co nie oznacza, że problem dotyczy również gminę Bledzew, ze względu na znacznie mniejsze zagęszczenie zabudowy. Ponadto drogi krajowe na terenie gminy przebiegają przez obszary leśne z dala od zabudowy mieszkaniowej.

Podsumowując można powiedzieć, iż zagrożenie hałasem przemysłowym i drogowym na terenie gminy Bledzew praktycznie nie występuje. Nie są też odczuwalne dla mieszkańców gminy uciążliwości z nim związane.

Oddziaływanie pól elektromagnetycznych.

Począwszy od roku 2008 monitoring pól elektromagnetycznych (PEM) realizowany jest w oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 roku w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. Nr 221, poz. 1645). Zgodnie z powyższym rozporządzeniem monitoring pól elektromagnetycznych polega na wykonywaniu w cyklu trzyletnim pomiarów natężenia składowej elektrycznej pola.

Pomiary wykonuje się w odległości nie mniejszej niż 100 metrów od rzutu anten instalacji emitujących pola elektromagnetyczne na powierzchnię terenu. Celem pomiarów jest wyłącznie określenie poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku w miejscach dostępnych dla ludności, nie służą one natomiast określeniu wpływu poszczególnych obiektów emitujących fale elektromagnetyczne na poziom pól w środowisku. W związku z tym uzyskane wyniki nie mogą stanowić podstawy do wnioskowania o wielkości emisji pól elektromagnetycznych ze źródeł (obiektów) znajdujących się w pobliżu miejsc, w których realizowano pomiary.

W 2009 roku na terenie gminy Bledzew przeprowadzono pomiary PEM przy stacjach bazowych operatora ERA i PLUS, na których nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych (7 V/m).

4. Charakterystyka ustaleń zmiany studium.

Analizowana zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, do której sporządzana jest niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, składa się z tekstu (tekst studium), oraz załącznika graficznego w postaci rysunku zmiany studium (mapa w skali 1: 25.000 – do celów opiniowania pomniejszone do formatu A4), który podlega wyłożeniu i uchwaleniu wraz z częścią tekstową.

4.1. Materiały planistyczne – graficzne.

Analizowany rysunek zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w skali 1: 25.000 (mapa), zawiera kilkudziesięciopunktowy katalog wydzieleni i oznaczeń. Natomiast w ramach przedmiotowej zmiany studium dodano tylko kilka takich oznaczeń. Obowiązującymi ustaleniami zmiany studium jest teren usług oznaczony na rysunku studium.

4.2. Ustalenia istotne z punktu widzenia ochrony środowiska.

Istotne, szczegółowe zapisy zostały wprowadzone w tekście zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (projekt tekstu studium) w różnych rozdziałach pierwotnego studium. Dla lepszej czytelności partie tekstu przedmiotowej zmiany studium oznaczono kolorem niebieskim.

W rozdziale III. „Elementy ponadlokalne. Stan istniejący i przesądzony”, w punkcie 2. „Ochrona zasobów środowiska kulturowego”, w podpunkcie 2.1. „Obszary leśne, lasy ochronne” dodano wyróżnienie: „**dopuszcza się za zgodą zarządcy lasów do zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne związane z funkcją usługową.**”

Powyższa treść zapisów zmiany studium podlega właściwej analizie i ocenie w zasadniczym procesie prognozowania.

5. Istotne problemy ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 2, litera c ustawy OOŚ, prognoza oddziaływania na środowisko m. in. określa, analizuje i ocenia: „istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody”, a zgodnie z literą c tego przepisu – „cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu”.

5.1. Istniejące elementy i obszary chronione.

W obszarze geodezyjnym Stary Dworek objętym zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie znajdują się formy ochrony przyrody wymienione w art. 6 Ustawy o ochronie przyrody, a najbliższej zlokalizowanymi formami ochrony przyrody są niżej wymienione elementy.

- **Obszary Chronionego Krajobrazu:**

- 1) „Nr 8A Dolina Obry” obszar o pow. 10092 ha w tym w gminie Bledzew 4834 ha, Międzyrzecz 4769 ha, Pszczew 357 ha, Skwierzyna 132 ha.

Data i akt utworzenia:

Ustanowiony:

- Rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego nr 14 z dnia 24 lipca 2003r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa lubuskiego /Dz. Urz. Województwa Lubuskiego nr 47 poz. 820 z 2003r./.
- Rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego Nr 3 z dnia 17 lutego 2005 w sprawie obszarów chronionego krajobrazu /Dz. Urz. Województwa Lubuskiego Nr 9 poz. 172 z 28 lutego 2005r./,

Cel ochrony:

Zachowanie korytarzy ekologicznych oraz tradycyjnej, leśno – jeziorno – polnej mozaiki krajobrazowej.

- 2) „Nr 8B Dolina Jeziornej Strugi” obszar o pow. 5708 ha w tym w gminie Bledzew 500 ha Międzyrzecz 160 ha, Sulęcín 5000 ha, Łągów 48 ha.

Data i akt utworzenia:

Ustanowiony:

- Rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego nr 14 z dnia 24 lipca 2003r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa lubuskiego /Dz. Urz. Województwa Lubuskiego nr 47 poz. 820 z 2003r./.
- Rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego Nr 3 z dnia 17 lutego 2005 w sprawie obszarów chronionego krajobrazu /Dz. Urz. Województwa Lubuskiego Nr 9 poz. 172 z 28 lutego 2005r./,

Cel ochrony:

Zachowanie korytarzy ekologicznych oraz tradycyjnej, leśno – jeziorno – polnej mozaiki krajobrazowej.

- 3) „Nr 9 Pojezierze Lubniewicko – Sulęcińskie” obszar o pow. 114932ha w tym w gminie Bledzew 326 ha, Deszczno 15 ha, Krzeszyce 708 ha, Lubniewice 6617 ha, Sulęcín 6166 ha, Torzym 977 ha, Łągów 123 ha.

Data i akt utworzenia:

Ustanowiony:

- Rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego nr 14 z dnia 24 lipca 2003r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa lubuskiego /Dz. Urz. Województwa Lubuskiego nr 47 poz. 820 z 2003r./.
- Rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego Nr 3 z dnia 17 lutego 2005 w sprawie obszarów chronionego krajobrazu /Dz. Urz. Województwa Lubuskiego Nr 9 poz. 172 z 28 lutego 2005r./,

Cel ochrony:

Zachowanie leśno – jeziornej mozaiki krajobrazu z fragmentami krajobrazu rolniczego; ochrona korytarza ekologicznego Lubniewki.

• Użytki ekologiczne.

Nr	Nazwa	N-ctwo	Obr. ewidencyjny	Nr działki	Pow. ha	Pow. ha ogółem
1	JEZIORNA R.W.L. Nr 5 z 2002r. Dz.U.Nr 44, poz. 554	Sulęcín	Templewo	498	0,96	31,44
				494/4	8,07	
				500/1	13,64	
				502/1	8,77	
2	NAD OBRAŁ R.W.L. Nr 5 z 2002r. Dz.U.Nr 44, poz. 554	Skwierzyna	Stary Dworek	217/1	1,23	18,89
				217/2	2,90	
				218/1	1,03	
				237/1	2,22	
				237/4	1,00	
				237/2	4,34	
				238/1	2,01	
				249/3	4,16	
3	PRZY OBRZE R.W.L. Nr 5 z 2002r. Dz.U.Nr 44, poz. 554	Skwierzyna	Bledzew	271/2	1,54	3,33
				261	1,19	
				295	0,60	

4	NAROŻNIK R.W.L. Nr 5 z 2002r. Dz.U.Nr 44, poz. 554	Skwierzyna	Bledzew	253	1,77	1,77
5	TORFOWISKO R.W.L. Nr 5 z 2002r. Dz.U.Nr 44, poz. 554	Skwierzyna	Bledzew	293	0,49	0,49
6	NA LINI R.W.L. Nr 5 z 2002r. Dz.U.Nr 44, poz. 554	Skwierzyna	Pniewo	6 7	1,82 1,36	3,18
7	DŁUGIE TORFOWISKO R.W.L. Nr 5 z 2002r. Dz.U.Nr 44, poz. 554	Skwierzyna	Pniewo	63 64	3,06 2,17	5,23
8	BAGIENKO R.W.L. Nr 5 z 2002r. Dz.U.Nr 44, poz. 554	Skwierzyna	Goruńsko	355/6	0,28	0,28
9	SUCHE BAGNO R.W.L. Nr 5 z 2002r. Dz.U.Nr 44, poz. 554	Skwierzyna	Osiecko	361	0,56	0,56
10	ŁĄKI R.W.L. Nr 5 z 2002r. Dz.U.Nr 44, poz. 554	Skwierzyna	Bledzew	268 269 279/1 280	2,22 1,42 0,81 5,59	10,04
11	PRZY ROWIE R.W.L. Nr 5 z 2002r. Dz.U.Nr 44, poz. 554	Skwierzyna	Stary Dworek Bledzew	258 270	1,38 5,95	7,33
12	JELENIEC R.W.L. Nr 5 z 2002r. Dz.U.Nr 44, poz. 554	Skwierzyna	Pniewo	86 87	3,13 1,78	4,91
13	PRZY DRODZE R.W.L. Nr 5 z 2002r. Dz.U.Nr 44, poz. 554	Międzyrzecz	Popowo	46	0,34	0,34
14	BAGNO I R.W.L. Nr 5 z 2002r.	Międzyrzecz	Zemsko	87	2,37	2,37

	Dz.U.Nr 44, poz. 554					
15	ODNOGA R.W.L. Nr 5 z 2002r. Dz.U.Nr 44, poz. 554	Międzyrzecz	Popowo	82/2	4,37	4,37
16	BAGNO II R.W.L. Nr 5 z 2002r. Dz.U.Nr 44, poz. 554	Międzyrzecz	Zemsko	86	2,89	2,89
17	PRZY LINI R.W.L. Nr 5 z 2002r. Dz.U.Nr 44, poz. 554	Międzyrzecz	Popowo	90	1,06	1,06
18	KOŁO MŁYNA R.W.L. Nr 1 z 2004r. Dz.U.Nr 3 poz. 68	Skwierzyna	Sokoła Dąbrowa	394S/1	1,52	1,52
19	Uchwała Rady Gminy Bledzew Nr XIX/154/04 z 26-04-2004r.	Międzyrzecz	Chycina	24/11	0,82	0,82

• **Pomniki przyrody.**

I.p.	Nr rej. prawnej	Opis przedmiotu poddanego pod ochronę	Akt poddający ochronie
1	101/1 D.Urz.	dąb, obw. 800 cm, wys. 22 m, wiek 800-900 lat, N-ctwo Międzyrzecz, oddz. 18a, m. Grąckie	Dec.Nr 53/70 PWRN
2	1098/2 W.Gorz.z13.12.91r	dąb szyp., obw. 630 cm, wys. 27 m, N-ctwo Międzyrzecz oddz. 34 c	WRNwZiel.G. Nr 1/71 Rozp.Nr 28 D.Urz. W.Gorz. Nr
3	1099/3	gr. drzew, 2 dęby szyp., obw. 600 cm, wys. 25 m, N-ctwo Międzyrzecz oddz. 47 f	j.w.
4	1100/4	dąb szyp., obw. 630 cm, wys. 23 m, N-ctwo Międzyrzecz oddz. 47 n	j.w.
5	1101/5	dąb szyp., obw. 312 cm, wys. 25 m, N-ctwo Międzyrzecz oddz. 50 j	j.w.

Na terenie gminy znajduje się także wiele parków podworskich oraz kompleksów zieleni cmentarnej o charakterze pomnikowym. Praktycznie wszystkie z nich wymagają pilnej pielęgnacji i stałego dozoru, aby mogły stanowić element w systemie przyrodniczo – kulturowym gminy.

5.2. Cele ochrony środowiska.

Na obszarze objętym analizowaną zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie ustanowiono szczególnych celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym (poza konwencjami ratyfikowanymi przez rząd Rzeczypospolitej Polskiej dotyczącymi ochrony środowiska na obszarze całego kraju).

Podobnie, poza obszarem planistycznym realizowane są cele ochrony ustanowione na szczeblu wspólnotowym. Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk sieci Natura 2000 – „Buczyny Łagowsko – Sulęcińskie” położony jest poza południowo – zachodnią granicą gminy a Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk sieci Natura 2000 „Nietoperek” położony jest poza południowo – wschodnią granicą gminy. Obszary te, z punktu widzenia projektowanego dokumentu, nie mają dla niego żadnego istotnego znaczenia. Cele i zakres ochrony właściwe dla tych obszarów naturalnych nie kolidują w stanie obecnym w żadnym zakresie z obszarem planistycznym.

Poza tym, na terenie objętym zmianą studium, podczas inwentaryzacji wykonanej w ramach opracowania ekofizjograficznego podstawowego, nie zinwentaryzowano istotnych jakościowo i ilościowo dodatkowych obiektów jednoznacznie kwalifikujących się do ochrony zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody.

6. Prognoza oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 51 ustęp 1 ustawy OOS, organ opracowujący projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Ustala zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko (art. 53 ustawy OOS) z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (art. 57 punkt 2) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym (art. 58 punkt 3). Forma uzgodnienia wymaga uwzględnienia stanowiska organu uzgadniającego oraz wypracowanie rozwiązań kompromisowych. Należy podkreślić, że uzgodniony zakres i stopień szczegółowości prognozy musi obejmować wszystkie elementy wymienione w art. 51 ustęp 2 ustawy OOS. W praktyce oznacza to określenie stopnia szczegółowości tych elementów.

Jak już wcześniej wspomniano, pismem znak: WOOŚ-I.411.72.2012.RD z dnia 30 maja 2012r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim uzgodnił zakres i stopień szczegółowości Prognozy zgodnie z art. 51, z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przy jednoczesnym uszczegółowieniu o informacje określone w przedmiotowym piśmie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu pismem z dnia 31 maja 2012r., znak: NS-NZ-771-4-SOOŚ/1-32/12 uzgodnił zakres i stopień szczegółowości Prognozy w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych formułując poniższe wnioski.

Prognoza powinna spełniać wymagania określone w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227) w zakresie wpływu na zdrowie ludzi.

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi odpowiednik, sporządzanego w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanych przedsięwzięć, raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a jej celem jest określenie potencjalnych znaczących oddziaływań na środowisko realizacji zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem możliwych do zastosowania wariantów tego dokumentu. Szczegółowy zakres zagadnień, które powinna określać prognoza oddziaływania na środowisko dla wszystkich dokumentów podlegających strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (art. 51 ustęp 2 ustawy OOS), jest analogiczny do zakresu zawartego w aneksie nr 1 Dyrektywy 2001/42/WE.

6.1. Metodyka prognozy.

Przewidywanie skutków środowiskowych jest elementem metody sporządzania opracowań planistycznych oraz procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Stanowi proces identyfikowania i oceny projektowanych rozwiązań planistycznych, określenie procesów pozytywnych i ujawnienie konfliktów w środowisku przyrodniczym. Proces obejmuje analizy cząstkowe (wybranych elementów środowiska) i zestawienie zbiorcze – wartościowanie całości przedsięwzięć planistycznych, które są realizowane w określonych warunkach środowiskowych.

Celem Prognozy jest określenie charakteru, nasilenia i zasięgu przestrzennego prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być wywołane przez realizację dopuszczonych przez zmianę studium sposób użytkowania i zagospodarowania terenu.

Oddziaływania te, Prognoza ocenia z punktu widzenia potencjalnych korzystnych i niekorzystnych wpływów na poszczególne elementy środowiska jak: obszary Natura 2000, różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także z punktu widzenia wywołanych konfliktów między różnymi sposobami użytkowania przestrzeni.

Prognoza obejmuje następujące zagadnienia:

- podstawowe informacje o dokumencie planistycznym i dokumentach powiązanych,
- rozpoznanie stanu istniejącego środowiska przyrodniczego i określenie potencjalnych jego zmian (na podstawie opracowania ekofizjograficznego i wizji terenowej),
- charakterystykę i ocenę ustaleń oraz rozwiązań proponowanych w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- charakterystykę elementów i obszarów chronionych oraz celów ochrony środowiska,
- prognozę znaczącego oddziaływania na środowisko, zagrożeń i zmian środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenów,
- analizę rozwiązań zapobiegawczych i ograniczających negatywne skutki w środowisku,
- analizę możliwego transgranicznego oddziaływania,
- streszczenie zagadnień w języku niespecjalistycznym.

Prognoza w szczególności:

- uwzględnia zagrożenia mające wpływ na środowisko i zdrowie ludzi,
- uwzględnia wrażliwość i odporność środowiska na presję i jego zdolność do regeneracji,
- analizuje proponowane w projekcie zmiany studium warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W wyniku analizy ogólnej charakterystyki terenu i zamierzeń planistycznych oraz dostępnych materiałów, wizji terenowej, przyjęto następujące założenia:

- a) prognoza będzie wykonana w oparciu o istniejące materiały i wizję terenową,
- b) podstawą merytoryczną prognozy będzie opracowanie ekofizjograficzne wykonane specjalnie dla potrzeb zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmujące analizowany obszar (zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008r., nr 25, poz. 150 ze zmianami),
- c) zastosowana metoda oceny (wartościowania) terenów umożliwi ocenę skutków realizacji ustaleń planistycznych w środowisku przyrodniczym,
- d) część analityczna opracowania prognozy uwzględni nieco większy teren niż ten określony zgodnie z w zamierzeniem planistycznym,

6.2. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko.

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 2, litera e, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko m in. określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na poszczególne przyrodnicze i kulturowe komponenty środowiska.

6.2.1. Oddziaływanie na środowisko.

Prognoza określa również m in. skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla środowiska składającego się z kompleksu przyrodniczych i kulturowych komponentów, dla ekosystemów, siedlisk i bioróżnorodności. Prognozowanie skutków środowiskowych realizacji ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego odbywa się z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Aby określić specyfikę oddziaływań na środowisko abiotyczne i biotyczne, a także na zdrowie i życie ludzi przeanalizowano zakres zmiany studium pod kątem jej oddziaływania.

Mając na uwadze przyjęte w zmianie studium zapisy dotyczące nowych kierunków zagospodarowania w obrębie powierzchni analitycznych (planistycznych) przyjęto, że

działaniami, który mogą oddziaływać na środowisko na etapie realizacji funkcji przewidywanych przez tą zmianę studium są:

- prace ziemne związane z budową, przebudową lub nadbudową i użytkowaniem obiektów.

Podczas tych prac mogą być lub będą emitowane:

- hałas,
- zanieczyszczenie powietrza w formie pyłów i gazów,
- odpady.

Opis potencjalnych oddziaływań na środowisko, zasoby przyrodnicze, archeologiczne i kulturowe, krajobraz oraz zdrowie i życie mieszkańców, w tym również transgranicznego oddziaływania na środowisko, przedstawiono w poniższych rozdziałach.

6.2.1.1. Wpływ na florę i faunę.

Planowana inwestycja, jak każda inwestycja budowlana, w sposób bezpośredni oddziaływać może na stan siedlisk oraz liczebność i stan gatunków flory i fauny naziemnej, występujących w obrębie terenu, na którym prowadzone będą prace budowlane. W wyniku miejscowego usunięcia pokrywy glebowej (pod budowę fundamentów), likwidacji i/lub przemieszczeniu ulegnie także fauna glebowa występująca w obrębie prowadzonych prac.

Potencjalne oddziaływania występujące w obrębie inwestycji, związane będą głównie ze wzmożonym ruchem samochodów oraz pracą maszyn budowlanych.

6.2.1.2. Wpływ na ekosystemy i krajobraz.

Budowa, rozbudowa lub nadbudowa obiektu usługowego nie będzie miała wpływu na ekosystem i otaczający krajobraz. Podane w tekście zasady kształtowania zabudowy stworzą harmonijne powiązanie obiektu z otaczającym terenem.

6.2.1.3. Oddziaływanie na obszary chronione.

W fazie budowy nie przewiduje się wywierania istotnego wpływu na obszary chronione, w tym obszary europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000, występujące poza granicami terenu inwestycji. Na etapie zmiany studium nie zidentyfikowano zagrożeń dla stanu siedlisk, ani dla celów i funkcji, jakie stanowiły podstawę dla ustanowienia obszarów chronionych położonych w bliższym i dalszym sąsiedztwie inwestycji.

6.2.1.4. Oddziaływanie na zabytki i inne dobra kultury.

W granicach planowanej inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne. Negatywne oddziaływanie na otoczenia projektowanego zespołu usługowego w fazie budowy może mieć związek jedynie z opisanym już wcześniej, wzmożonym ruchem pojazdów mechanicznych. Samochody ciężarowe obsługujące budowę mogą okresowo, powodować zwiększony hałas, emisję spalin oraz wywoływać drgania. Z uwagi na znaczną odległość inwestycji od zabudowy mieszkaniowej, budowa nie będzie wywoływała bezpośredniego wpływu na ten charakter zabudowy.

6.3. Rozwiązania zapobiegawcze i ograniczające negatywne skutki.

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 3, litera a, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko powinna przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

W tekście studium, w punkcie 5. „Kierunki i strategia działań w polityce przestrzennej”, zapisano m. in.:

Przy realizacji obiektu usługowego należy uwzględnić następujące ustalenia:

- 1) zakres usług: turystyka;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,60%;
- 3) dojazd - z terenu drogi publicznej nr 3;
- 4) dopuszcza się:
 - a) zieleń urządzoną i lokalizację obiektów małej architektury,
 - b) lokalizowanie miejsc postojowych, oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej z urządzeniami technicznymi (w tym: ujęcie wody, zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe itp.) towarzyszącymi tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni terenu,
 - d) lokalizowanie sezonowych lokalizowanie sezonowych tarasów gastronomicznych i ogródków kawiarnianych,
 - e) ogrodzenie terenu od strony lasu. Ogrodzenie ażurowe.

6.4. Rozwiązania alternatywne w obszarach Natura 2000.

Z uwagi na fakt położenia obszaru planistycznego poza granicami obszarów chronionych sieci Natura 2000, nie ma potrzeby rozważania rozwiązań alternatywnych w ich obrębie, prowadzących do lepszej ochrony ze względu na cele, przedmiot ochrony oraz integralność tych obszarów Natura 2000.

6.5. Propozycje analizy skutków realizacji postanowień zmiany studium.

Art. 51 ustęp 2, punkt 1, litera c, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi, że prognoza oddziaływania na środowisko zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717 ze zmianami) na etapie przed realizacją dokumentów planistycznych wójt, burmistrz albo prezydent miasta, w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz

wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego (art. 32, ustęp 1). Częstotliwość takiej analizy została określona przez ustawodawcę w kolejnym ustępie tego artykułu (art. 32, ustęp 2): wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ustępie 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno – architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania prowadzące do aktualizacji tych dokumentów. Rada Gminy zobowiązana jest do stwierdzenia czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, (art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

6.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.

Biorąc po uwagę rodzaj i ograniczony zasięg oddziaływania projektowanych funkcji planistycznych oraz sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu na otoczenie (wprowadzenie funkcji rolniczo – energetycznych w miejsce funkcji rolniczych) i wprowadzenie bezpiecznej dla środowiska infrastruktury technicznej, a także znaczną odległość obszaru planistycznego od granic państwa należy uznać, że oddziaływanie transgraniczne planowanego przedsięwzięcia jest w sensie przyrodniczym niemożliwe i nie będzie miało miejsca.

7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Gmina położona jest w środkowo wschodniej części województwa lubuskiego na krawędzi wysoczyzny doliny rzeki Obra w odległości około 70 km od granicy z Niemcami. Część terenu gminy znajduje się w obszarach chronionego krajobrazu. Badany obszar tworzą krainy geograficzne: Kotlina Gorzowska położona w obszarze Pradoliny Toruńsko – Eberswaldzkiej oraz Pojezierze Łagowskie i Bruzda Zbąszyńska wchodzące w obszar Pojezierza Lubuskiego. Powoduje to zróżnicowanie ekosystemów i krajobrazu środowiska charakterystycznego dla obszarów stykowych. Zasadnicze cechy środowiska przyrodniczego tworzące walor krajobrazu tworzą: dość gęsta sieć cieków i jezior, duże deniwelacje w partiach rynien jeziornych i zróżnicowania rzeźby terenu szczególnie w części zachodniej gminy Bledzew i utrzymująca się pagórkowata rzeźba terenu w kierunku półd. – zach. poza granice gminy. Cechy te tworzą specyfikę krajobrazu lokalnego oraz wartości ekspozycyjne.

W części południowo – wschodniej omawianego obszaru dominują duże kompleksy leśne stanowiące czytelny element w krajobrazie, południowa część została objęta prawną ochroną w formie OChK – „8B – Dolina Jeziornej Strugi”. Atrakcyjny element krajobrazu stanowią naturalne zadrzewienia i zakrzewienia dolin rzek, strumieni i jezior np. zespół jezior i rzek rozciągający się pomiędzy m. Bledzew, Chycina, Ziemsko. Istotny komponent krajobrazu tworzą również grupy zadrzewień śródpolnych oraz obsadzenia dróg.

Podstawą układu komunikacyjnego gminy jest droga wojewódzka obsługująca relacje lokalne Międzyrzecz - Sulęcín. Układ uzupełnia sieć dróg powiatowych i gminnych.

Gmina Bledzew znajduje się w rejonie fizyczno-geograficznym Pojezierza Lubuskiego i zajmuje jego północną część. Geomorfologia jak i rzeźba tego regionu

jest bardzo urozmaicona. Są tu wysokie wzniesienia, głębokie rynny jeziorne i rozległe równiny sandrowe. Morfogeneza badanego obszaru jest efektem działania sił i procesów minionych epok, m.in. lądolód bałtycki (stadiał poznański na południu, stadiał pomorski na północy). Największy wpływ na budowę geologiczną gminy Bledzew miał stadiał poznański czyli Wysoczyzna Lubuska, która obejmuje m.in. Subregion Obniżenia Obry. Na wymodelowanie obecnej rzeźby zachodniej Wielkopolski złożyło się wiele czynników, z pośród których największą rolę odegrał "skandynawski kolos lodowy". Lodowiec zawierający w swej masie: gliny, piaski, żwiry i bloki topiąc się pozostawił te materiały na miejscu. Wody roztopowe natomiast tworzyły olbrzymie strugi, które żłobiły rozległe doliny, zwane dziś pradolinami. Wysoczyzna Lubuska wzniesiona jest pomiędzy Międzyrzeczem 180 m n.p.m., a wałem Bukowieckim 200 m n.p.m. Rzeźba terenu jest silnie falista i pagórkowata. Największe wzniesienie posiada wieś Bukowiec 227 m n.p.m. Tereny są rozcięte licznymi dolinami rzecznyymi i rynnami jeziornymi. W gminie Bledzew za przykład służyć może Dolina Obry.

Ponad 35 % całej powierzchni gminy zajmują użytki rolne, w tym łąki i pastwiska, lasy i tereny zadrzewione zajmują ok. 57 % powierzchni. Gminę Bledzew pokrywają piaski sandrowe. Są to piaski luźne lub słabogliniaste tworzące grupę gleb typu bielcowego (gleby słabe). Olbrzymia większość powierzchni tych gleb porośnięta jest jednogatunkowymi lub mieszanymi borami sosnowymi, których wartość bonitacyjna mieści się w IV-VI klasie gleb leśnych. Obok piaszkowych skał macierzystych duże znaczenie rolnicze mają gliny zwałowe znajdujące się w strefie najmłodszego zlodowacenia stadium pomorskiego i stadium poznańskiego. Gleby średniożyzne w wykształconym profilu próchnicznym i wysokim poziomie wody gruntowej występują w obniżeniach terenowych- głównie w dolinie Obry i użytkowane są jako użytki zielone (łąki, pastwiska). Pozostałe gleby żyzne i średniożyzne gminy Bledzew użytkowane są jako grunty orne.

W gminie Bledzew lasy i grunty leśne zajmują największą powierzchnie gminy. Tereny leśne charakteryzują się stosunkowo dużym zróżnicowaniem siedliskowym. Dominują siedliska boru mieszanego świeżego i boru świeżego zajmujące 92% powierzchni, zaś z pozostałych typów lasów stosunkowo wyraźny udział lasu mieszanego świeżego (8% powierzchni). Największy kompleks leśny występuje w północnej części gminy. Głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna i jako gatunek dominujący osiąga tu średnie warunki rozwoju i wzrostu. Najczęstszą domieszką jest brzoza, a na siedliskowych żyzniejszych buk, dąb, świerk rzadziej inne gatunki. W dolinie Obry występują przeważnie lasy liściaste, które jaskrawo oddzielają się od szpilkowych lasów wysoczyznowych. Nad jeziorem Chycina w drzewostanach dominuje sosna w różnym wieku, lokalnie 120-letnia (przy strefie przybrzeżnej).

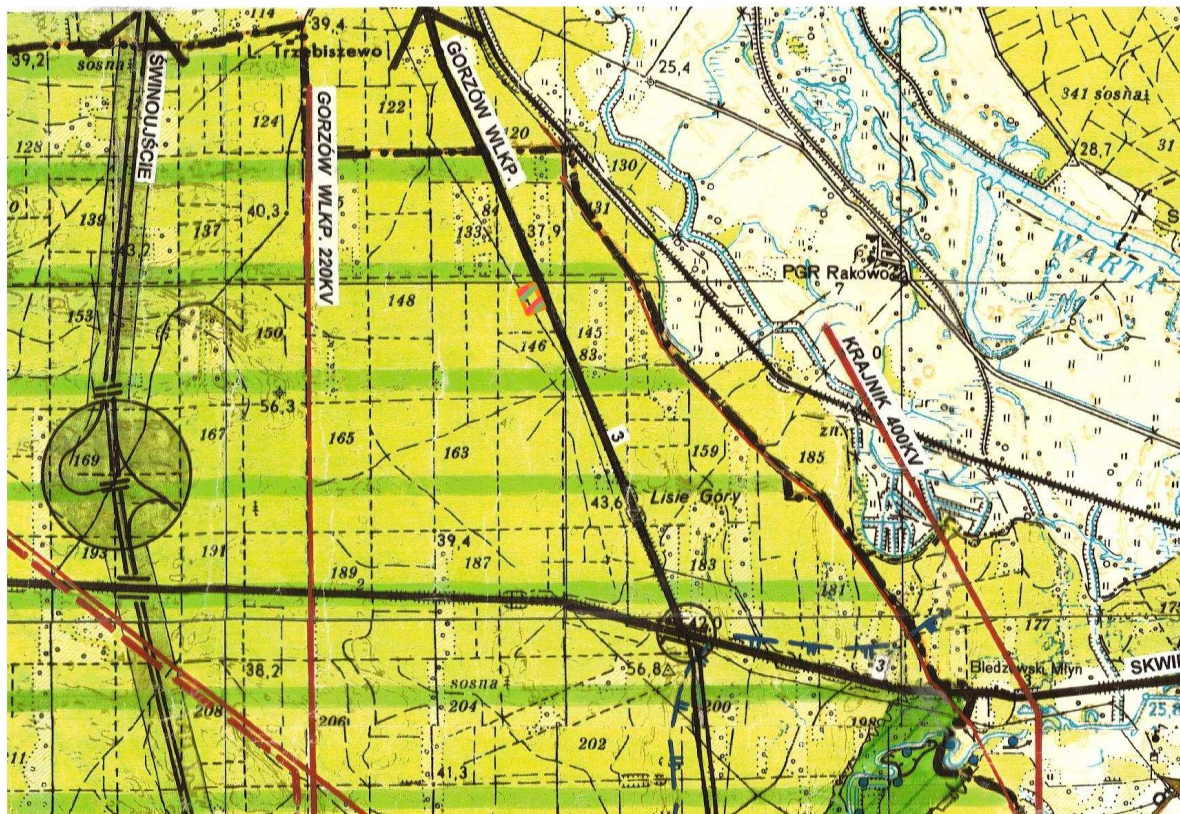
Najważniejszym elementem sieci hydrograficznej jest rzeka Obra. Rzeka Obra przepływa przez Bledzew i Stary Dworek. Na rzece w obydwu wioskach znajdują się mosty, w tym mosty ruchome, pozostałości z niemieckiej linii obronnej. Pochodzenie rzeki Obry nie jest bezpośrednio związane z lądolodem. Płyne ona starą formą wklęsłą pochodzącą jeszcze sprzed zlodowacenia bałtyckiego. Jest typową rzeką niziną. Reżim hydrauliczny rzeki jest bardzo wyrównany, ponieważ przepływa przez wiele jezior, które działają jako zbiorniki retencyjne. Z uwagi na wystarczającą głębokość rzeka Obra na całej swej długości stanowić może kajakowy szlak wodny, jak również miejsce lokalizacji kąpielisk z uwagi na łagodne koryto z otworami piaszczystymi. Drugim elementem sieci hydrograficznej omawianego obszaru, niezmiennie atrakcyjnym dla turystyki, są jeziora. Obrzański kompleks jezior

położony jest w długiej rynnie o kierunku południowym, przez którą płynie z południa ku północy Obra. W gminie Bledzew z większych jezior wymienić należy: Jezioro Chycińskie i Jezioro Długie, które połączone jest z Jeziorem Kurskim. Zalew Bledzewski - sztuczne jezioro powstałe w wyniku zbudowania zapory wodnej dla elektrowni w Bledzewie.

Tereny zabudowane gminy Bledzew tworzą dość zwartą sieć osadniczą, zbudowaną z wsi, które posiadają dobrze zachowane układy przestrzenne najczęściej w formie owalnic. Ogółem na terenie gminy występuje 22 miejscowości licząc wsie i osady. Z tego zwarte układy tworzą wsie: Chycina, Goruńsko, Nowa Wieś, Osiecko, Popowo, Sokoła Dąbrowa, Templewo, Zemsko, Pniewo, Goruńsko. Bledzew tworzy układ urbanistyczny. Zespoły folwarczne i pofolwarczne zachowały się w: Dębowcu, Goruńsku i Chycinie, natomiast układy parkowo – pałacowe występują we wsi: Chycina, Nowa Wieś, Osiecko, Popowo, Stary Dworek. W wielu miejscowościach występuje zielen komponowana w postaci obsadzeń ulic, założeń parkowych, zieleni przykościelnej i cmentarnej.



W podsumowaniu uwarunkowań środowiskowych realizacji funkcji usług na terenie wyznaczonym przy drodze krajowej nr 3 można stwierdzić, iż lokalizacja ta nie stwarza żadnych istotnych zagrożeń środowiskowych. Ten niewielki obszar planistyczny, w chwili obecnej już zagospodarowany w zakresie planowanej funkcji, położony jest poza obszarami i elementami chronionymi zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. W jego obrębie nie występują siedliska ani gatunki zwierząt objęte ochroną w ramach sieci Natura 2000. Nie jest również położony w obrębie istotnych korytarzy o charakterze ekologicznym. Nie pełni on także żadnej istotnej roli dla jakości i integralności przestrzennej obszarów sieci Natura 2000.

8. Załączniki graficzne.



Fragment studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew – obręb Stary Dworek.

OZNACZENIA

-  GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
-  TEREN USŁUG, LAS