



Gorzów Wlkp., dnia 12 grudnia 2012 r.

WOŚ-I.410.414.2012.RD

A. Musiałski

Wójt Gminy Bledzew
ul. Kościuszki 16
66-350 Bledzew

Na podstawie art. 11 pkt 6 lit. j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 j.t.) oraz art. 57 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 54 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, ze zmianami), w odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Bledzew z dnia 16 listopada 2012 r., znak: RG.BI.6722.2.2012, uzupełnione pismem z dnia 10 grudnia 2012 r. znak: RG.BI.6722.02.2012, w sprawie uzyskania opinii dotyczącej projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew w części obrębu Pniewo, informuję, iż

o p i n i u j ę p o z y t y w n i e

przedstawiony projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew w części obrębu Pniewo.

U Z A S A D N I E N I E

Pismem, z dnia 16 listopada 2012 r., znak: RG.BI.6722.2.2012, uzupełnionym pismem z dnia 10 grudnia 2012 r. znak: RG.BI.6722.02.2012, Wójt Gminy Bledzew zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o zaopiniowanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew, w części obrębu Pniewo.

Projekt przedstawionego studium składa się z tekstu uchwały Rady Gminy Bledzew, załącznika do uchwały (część tekstowa studium) i załącznika graficznego, do których załączono prognozę oddziaływania na środowisko.

Ustalenia zawarte w projekcie omawianego dokumentu planistycznego regulują zasady zagospodarowania wskazanego terenu w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej, natomiast przedmiotem projektu jest zmiana przeznaczenia obszaru projektowanego

zainwestowania i użytkowania terenu na tereny wielofunkcyjne takie jak usługi, sport, turystyka, rekreacja indywidualna, zieleń, funkcja mieszkalna oraz instalacje i urządzenia wykorzystujące energię słoneczną (instalacje solarne i systemy fotowoltaiczne) oraz energię geotermalną o mocy przekraczającej 100 kW.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją planistyczną i prognozą oddziaływania na środowisko stwierdza się, że ze względu na brak przewidywanych istotnych oddziaływań na środowisko, przedstawiona treść ustaleń i rysunek projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew dają podstawę do ich p o z y t y w n e g o z a o p i n i o w a n i a .

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Gorzowie Wielkopolskim

Jan Rydzanicz

Otrzymują:

1. Adresat;
2. aa.