

WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W GORZOWIE WLKP.

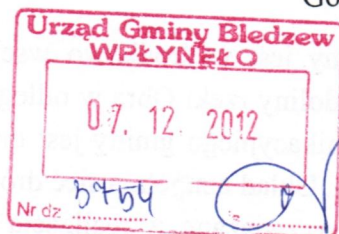


66-400 Gorzów Wlkp., ul. Mickiewicza 12b
tel. (95) 722-60-57, fax (95) 722-46-52
www.wsse.gorzow.pl
e-mail: wsse@wsse.gorzow.pl
NIP: 599-10-23-564

LUBUSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY W GORZOWIE WLKP.

NS-NZ.9022.8.239.2012.AK/MZ

Gorzów Wlkp. 6 grudnia 2012 r.



A. Musiałki

Wójt Gminy Bledzew
ul. Kościuszki 16
66-350 Bledzew

Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. działając na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm), art. 11 pkt 6 lit. „m” ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 listopada 2012 r., znak: RG.BI.6722.2.2012, w sprawie zaopiniowania projektu Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew w części obrębu Pniewo,

opiniuje pozytywnie

przedłożony projekt Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew w części obrębu Pniewo, w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Uzasadnienie:

Dnia 28 listopada 2012 r. do Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. wpłynął wniosek Wójta Gminy Bledzew z dnia 27 listopada 2012 r., znak: RG.BI.6722.2.2012, w sprawie zaopiniowania projektu Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew w części obrębu Pniewo.

Do wniosku dołączono ujednolicone Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew w części obrębu Pniewo z projektem Zmiany Studium Nr 2 oraz Prognozę oddziaływania na środowisko dla opracowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w części obrębu Pniewo, autorstwa Pani mgr inż. arch. Barbary Witosławskiej –

BWPP Barbara Witosławska Planowanie Przestrzenne z Gorzowa Wlkp. (rok i miejsce opracowania Bledzew 2012 r.).

Do opracowania zmiany Studium przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Bledzew Nr XIX/106/2012 z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew.

Przedmiotem zmiany Studium jest zmiana sposobu zagospodarowania części obszaru obrębu Pniewo w gminie Bledzew, pod lokalizację zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej, zabudowy rekreacyjnej, agroturystyki, usług, sportu, zieleni, rolnictwa.

Rozpatrywany obszar położony jest w środkowo wschodniej części województwa lubuskiego na krawędzi wysoczyzny doliny rzeki Obra w odległości około 70 km od granicy z Niemcami. Podstawą układu komunikacyjnego gminy jest droga wojewódzka obsługująca relacje lokalne Międzyrzecz – Sulęcín. Układ uzupełnia sieć dróg powiatowych i gminnych.

Oddziaływania na środowisko związane z realizacją zmiany Studium w obrębie Pniewo, związane są z rozwojem wielokierunkowych funkcji na analizowanym terenie. Celem zmiany Studium w obrębie Pniewo jest przede wszystkim zakaz rozbudowy przemysłowej fermy hodowli zwierząt w technologii bezściółowej.

Zmiana Studium zakłada możliwość lokalizacji następujących funkcji:

- ❖ tereny rolnicze, oznaczone symbolem **R**,
- ❖ tereny rozwojowe elektrowni słonecznych, oznaczone symbolem **RP/T**,
- ❖ tereny zieleni i punkty usługowe, oznaczone symbolami **Z, U**,
- ❖ tereny rozwojowe usług, w tym turystycznych z zielenią, oznaczone symbolem **U-UT/M/RP**,
- ❖ tereny rozwojowe mieszkaniowe - zabudowa willowa, tereny istniejącego i w realizacji jednorodzinnego mieszkalnictwa, oznaczone symbolem **M**.

W ramach zabudowy zmiana Studium przewiduje między innymi:

- ❖ zabudowę usługową typu: hotel, obiekt konferencyjno – szkoleniowy, ośrodek Spa, dom opieki – do uściślenia wg warunków miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ilości pensjonariuszy, charakteru zabudowy z warunkiem izolacji obiektów zielenią i z zapewnieniem co najmniej 120 m² terenu na jednego pensjonariusza – użytkownika obiektu i wysokości nieprzekraczającej 4 kondygnacji naziemnych;
- ❖ urządzenia i obiekty sportowe określane indywidualnie – do uściślenia wg warunków miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obrębie zmiany Studium dopuszcza się źródła ciepła lub energii elektrycznej wykorzystujące energię ze źródeł odnawialnych lub źródła niekonwencjonalne takie jak:

- ❖ energia geotermalna (instalacje do wykorzystania energii pochodzącej ze źródeł geotermalnych),
- ❖ energia promieniowania słonecznego (instalacje solarne i systemy fotowoltaiczne o łącznej mocy nieprzekraczającej 100 MW).

Podstawowym celem przeprowadzonej prognozy było określenie na ile ustalenia zmiany Studium przyczynią się do wdrażania zrównoważonego rozwoju, a działania w niej zawarte gwarantują bezpieczeństwo środowiska przyrodniczego oraz sprzyjają jego ochronie.

Podstawowym celem przeprowadzonej prognozy było określenie na ile ustalenia zmiany Studium przyczynią się do wdrażania zrównoważonego rozwoju, a działania w niej zawarte gwarantują bezpieczeństwo środowiska przyrodniczego oraz sprzyjają jego ochronie. Jest to postępowanie wskazane z uwagi na konstytucyjny zapis o potrzebie rozwiązywania problemów ochrony środowiska zgodnie ze wspomnianą zasadą zrównoważonego rozwoju.

W przedłożonej prognozie oddziaływania na środowisko, poddano kompleksowej analizie poszczególne uwarunkowania środowiskowe, które pozwoliły na ocenę tego obszaru w aspekcie projektowanych funkcji. Z analizy tej wynika, że:

- ❖ z charakterystyki elementów i obszarów chronionych oraz celów ochrony środowiska na terenie objętym niniejszą analizowaną zmianą Studium oraz w jego istotnym otoczeniu, w obszarze planistycznym nie znajdują się żadne elementy i obszary chronione, w tym obszary sieci Natura 2000,
- ❖ planowane zagospodarowanie nie będzie oddziaływać negatywnie na walory krajobrazowe terenu, a realizacja ustaleń zmiany Studium nie będzie miała negatywnego wpływu na zabytki i dobra kultury współczesnej,
- ❖ lokalizacja planowanego zainwestowania nie będzie miała negatywnego wpływu na życie i zdrowie ludzi,
- ❖ biorąc pod uwagę rodzaj planowanego zainwestowania, ograniczony zasięg oddziaływania oraz znaczną odległość realizowanej inwestycji od granicy państwa należy uznać, że oddziaływanie transgraniczne planowanego przedsięwzięcia jest niemożliwe i nie będzie miało miejsca.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji stwierdza się, iż realizacja zamierzeń zmiany studium, przy przestrzeganiu podstawowych zasad i wymogów ochrony środowiska oraz zastosowaniu rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, nie powinna spowodować znaczącego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Mając powyższe na uwadze Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. opiniuje pozytywnie przedłożony projekt Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew w części obrębu Pniewo.

ONZ a/a

LUBUSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
w Gorzowie Wlkp.
lek. med. Dorota Konaszczyk
specjalista epidemiolog